



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORGET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Veidekke Eiendom AS
Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		210 664	-233 076
Annen driftskostnad	2	91 760	22 811
Sum kostnader		302 424	-210 266
Driftsresultat		-302 424	1 210 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 241	45 399
Sum finansinntekter		29 241	45 399
Annen rentekostnad			16 810
Annen finanskostnad		6	10
Sum finanskostnader		6	16 820
Netto finans		29 235	28 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 189	1 238 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3		479 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 189	759 144
Årsresultat		-273 189	759 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 189	759 144
Totalresultat		-273 189	759 144
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 873 189	759 144
Sum overføringer og disponeringer		-273 189	759 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 742	3 501 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 742	3 501 848
Sum omløpsmidler		2 176 742	3 501 848
SUM EIENDELER		2 176 742	3 501 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 742	2 349 930
Sum opptjent egenkapital		476 742	2 349 930
Sum egenkapital		576 742	2 449 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		208 300
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			843 618
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 051 918
Sum gjeld		1 600 000	1 051 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 742	3 501 848




 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020

 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020

 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
27.01.2020

Årsregnskap

2019

Åstorget Bolig AS




Org.nr.: 997 771 753



Resultatregnskap

Åstorget Bolig AS

	Note	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		0	1 000 000
Varekostnad		210 664	-233 076
Annen driftskostnad	2	91 760	22 811
Sum driftskostnader		302 424	-210 266
Driftsresultat		-302 424	1 210 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 241	45 399
Annen rentekostnad		0	16 810
Annen finanskostnad		6	10
Resultat av finansposter		29 235	28 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 189	1 238 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	479 700
Årsresultat		-273 189	759 144
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	759 144
Overført fra annen egenkapital		1 873 189	0
Sum overføringer		-273 189	759 144


 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
27.01.2020




Balanse

Åstorget Bolig AS


	Note	2019	
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 176 742	3 501 848
Sum omløpsmidler		<u>2 176 742</u>	<u>3 501 848</u>
Sum eiendeler		<u>2 176 742</u>	<u>3 501 848</u>

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020




 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020

 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
27.01.2020

**Balanse****Åstorget Bolig AS**

	Note	2019	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 742	2 349 930
Sum opptjent egenkapital		<u>476 742</u>	<u>2 349 930</u>
Sum egenkapital		<u>576 742</u>	<u>2 449 930</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	208 300
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	843 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 051 918</u>
Sum gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 051 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 176 742</u>	<u>3 501 848</u>

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
27.01.2020Oslo, 23.01.2020
Styret i Åstorget Bolig AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Jens Olav Kvålsgard
styremedlem

Karen Marie Vasli
styremedlem


Knut Ørn Collett
styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
daglig leder





Åstorget Bolig AS


Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020

 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020

 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
27.01.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.




Åstorget Bolig AS


Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020

 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020

 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaaas
27.01.2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 300
Endring i utsatt skattefordel	0	271 400
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>479 700</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-273 189	1 238 844
Permanente forskjeller	0	16 810
Endring i midlertidige forskjeller	-830 000	-350 000
Skattepliktig inntekt	<u>-1 103 189</u>	<u>905 654</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 300
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>208 300</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:


	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	0	-830 000	-830 000
Sum	<u>0</u>	<u>-830 000</u>	<u>-830 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 189	0	1 103 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 103 189	830 000	-273 189
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åstorget Bolig AS


Noter til årsregnskapet for 2019

 Legally signed by
Jens Olav Kvålsgard
23.01.2020

 Legally signed by
Knut Ørn Collett
24.01.2020

 Legally signed by
Espen Andreas Pay
26.01.2020

 Legally signed by
Karen Marie Vasli
27.01.2020

 Legally signed by
Kristin Solerød Tronaas
27.01.2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åstorget Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanium AS	500	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	2 349 930	2 449 930
Årets resultat	0	-273 189	-273 189
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	476 742	576 742

Note 6 - Garantier

Selskapet har oppført boliger i forbindelse med prosjektet Åstorget beliggende i Ås kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2019 er kr 10 397 000 (kr 10 397 000 per 31.12.2018).