



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 281 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDESNEGATE 42
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		739 226	714 888
Lånekostnader		217 670	199 476
Sum inntekter		956 896	914 364
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 155 005	902 136
Sum kostnader		1 155 005	902 136
Driftsresultat		-198 109	12 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 732	48
Sum finansinntekter		3 732	48
Annen rentekostnad		66 855	43 141
Sum finanskostnader		66 855	43 141
Netto finans		-63 123	-43 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 232	-30 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 232	-30 865
Årsresultat		-261 232	-30 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		179 239	179 239
Påkostning bygget		459 491	532 042
Elbil-ladestasjon/brannalarm		108 800	122 400
Brannalarmanlegg		132 600	149 175
Sum varige driftsmidler		880 130	982 856
Sum anleggsmidler		880 130	982 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	39
Forskuddsbetalt kostnader		94 679	44 731
Andre fordringer		1 035	0
Sum fordringer		95 714	44 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kasse		365 079	215 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 079	215 113
Sum omløpsmidler		460 793	259 883
SUM EIENDELER		1 340 923	1 242 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		206 500	206 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		206 500	206 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 590 001	1 328 770
Sum opptjent egenkapital		-1 590 001	-1 328 770
Sum egenkapital		-1 383 501	-1 122 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 394 090	2 311 113
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 090	2 311 113
Sum langsiktig gjeld		2 394 090	2 311 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 498	6 063
Skyldige off.avgifter		9 845	8 807
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 976	38 590
Påløpte renter		499	0
Annen kortsiktig gjeld		517	435
Sum kortsiktig gjeld		330 335	53 895
Sum gjeld		2 724 425	2 365 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 924	1 242 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511738

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 281 009
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDESNEGATE 42
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 964 281 009
BORETTSLAGET LINDESNESGATE 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		739 226	714 888
Lånekostnader		217 670	199 476
Sum inntekter		956 896	914 364
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 155 005	902 136
Sum kostnader		1 155 005	902 136
Driftsresultat		-198 109	12 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 732	48
Sum finansinntekter		3 732	48
Annen rentekostnad		66 855	43 141
Sum finanskostnader		66 855	43 141
Netto finans		-63 123	-43 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 232	-30 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 232	-30 865
Årsresultat		-261 232	-30 865



Organisasjonsnr: 964 281 009
BORETTSLAGET LINDESNESEGATE 42

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		179 239	179 239
Påkostning bygget		459 491	532 042
Elbil-ladestasjon/ brannalarm		108 800	122 400
Brannalarmanlegg		132 600	149 175
Sum varige driftsmidler		880 130	982 856
Sum anleggsmidler		880 130	982 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	39
Forskuddsbetalt kostnader		94 679	44 731
Andre fordringer		1 035	0
Sum fordringer		95 714	44 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kasse		365 079	215 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 079	215 113
Sum omløpsmidler		460 793	259 883
SUM EIENDELER		1 340 923	1 242 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		206 500	206 500
Sum innskutt egenkapital		206 500	206 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 590 001	1 328 770
Sum opptjent egenkapital		-1 590 001	-1 328 770
Sum egenkapital		-1 383 501	-1 122 270



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 394 090	2 311 113
Sum annen langsiktig gjeld	2 394 090	2 311 113
Sum langsiktig gjeld	2 394 090	2 311 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 498	6 063
Skyldige off. avgifter	9 845	8 807
Forskuddsbetalt		
felleskostnader	29 976	38 590
Påløpte renter	499	0
Annen kortsiktig gjeld	517	435
Sum kortsiktig gjeld	330 335	53 895
Sum gjeld	2 724 425	2 365 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 924	1 242 738



Organisasjonsnr: 964 281 009
BORETTSLAGET LINDESNEGATE 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Lindesnesgt. 42 Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter:					
Felleskostnader	1	739 226	714 888	739 269	835 337
Lånekostnader	1	217 670	199 476	217 694	268 835
Sum inntekter		956 896	914 364	956 963	1 104 172
Kostnader					
Personalkostnader/reinhold/vaktnester	2	68 620	62 838	63 665	63 665
Styrehonorar	2	64 998	65 000	65 000	65 000
Ordinære avskrivninger	3	102 726	102 726	0	0
Revisjonshonorar		5 780	5 280	5 780	5 780
Forretningsførerhonorar		61 080	61 080	61 080	61 080
Juridisk bistand		0	6 825	0	0
TV-signaler		94 003	86 082	91 850	98 700
Nyanskaffelser		0	2 999	0	0
Drift og Vedlikehold		366 056	171 160	100 000	100 000
Forsikringer		55 642	51 044	55 650	73 904
Kommunale avgifter		188 313	163 548	171 750	219 850
Eiendomsskatt		66 617	66 617	70 000	66 650
Fellesstrøm		24 717	12 104	15 000	25 000
Andre Driftsutgifter		56 453	44 834	39 000	50 000
Sum kostnader		1 155 005	902 136	738 775	829 629
Driftsresultat		-198 109	12 228	218 188	274 543
Renteinntekter		3 732	48	0	0
Rentekostnader		-66 855	-43 141	-46 864	-110 444
Resultat av finansposter		-63 123	-43 093	-46 864	-110 444
Årsresultat		-261 232	-30 865	171 324	164 099
Overføringer					
Overført fra annen egenkapital	4	-261 232	-30 865		

**Borettslaget Lindesnesgt. 42****Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	179 239	179 239
Påkostning bygget	3	459 491	532 042
El-bil ladestasjoner	3	108 800	122 400
Brannalarmanlegg	3	132 600	149 175
Sum anleggsmidler		880 130	982 856
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	39
Forskudd til leverandører		94 679	44 731
Andre fordringer		1 035	0
Sum fordringer		95 714	44 770
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		0	1 019
Bankinnskudd		365 079	214 094
Sum bankinnskudd og kontanter		365 079	215 113
Sum eiendeler		1 340 923	1 242 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	195 500	195 500
Egne andeler	4	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		206 500	206 500
Annen egenkapital	4	-1 590 001	-1 328 770
Sum opptjent egenkapital		-1 590 001	-1 328 770
Sum egenkapital		-1 383 501	-1 122 270
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4,5	2 394 090	2 311 113
Sum langsiktig gjeld		2 394 090	2 311 113
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		29 976	38 590
Leverandørgjeld		289 498	6 063
Påløpne renter		499	0
Skyldige feriepenger og off. avgifter		9 845	8 807
Annen kortsiktig gjeld		517	435
Sum kortsiktig gjeld		330 335	53 895
Sum gjeld		1 340 923	1 242 739

Behandlet og godkjent av styret: 22.12.2023

Dea Durborn *André Sævi* *Eddy Bergesen*
Styrets signatur



Borettslaget Lindesnesgate 42

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjorår

Andre Fordringer er oppført til pålydende verdi

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Borettslaget består av 22 andeler.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
Lønn vaktmester og renhold	46 525	42 000
Arbeidsgiveravgift	16 512	15 798
Styrehonorar	64 998	65 000
Feriepenger	5 583	5 040
Sum	133 618	127 838

Borettslaget har ansatt vaktmester som lønnes fast hver måned med kr. 1600,- og renholder med kr. 1900,-. Styrehonorar utbetales i hht. vedtak på ordinær generalforsamling.

Det foreligger ingen avtale om vederlag/forpliktelse ved opphør av styreverv.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Anleggsmidler	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 843 987	29 000
Tilgang tidligere år	301 750	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 145 737	29 000
Akkumulert avskrivninger 31.12.	1 265 607	29 000
Balansført verdi pr. 31.12.	880 130	0

Eiendom avskrives ikke ordinært.

Eiendom ble påkostet med takteking pr. kr. 1.088.266 og avskrives over 15 år.

Årets avskrivning takteking er på kr. 72.551.

Elbil-anlegg til kr. 136.000 og brannanlegg til kr. 165.750 anskaffet i 2021 og avskrives over 10 år.

Årets avskrivning totalt er på kr. 30.175.



Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	205 990	192 279
Endringer		
Årets resultat	-261 232	-30 865
Avskrivninger	102 726	102 726
Fradrag for balanseførte kostnader	0	-301 750
Opptak av langsiktig lån	2 435 000	2 480 000
Innfrielse av lån	-2 311 113	-2 067 513
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-40 910	-168 887
Disponible midler pr. 31.12.	130 461	205 990
Annen egenkapital		
Andelskapital (22 andeler)	11 000	11 000
Egenkapital pr. 01.01.	-1 122 269	-1 091 403
Årets resultat	-261 232	-30 865
Egenkapital pr. 31.12.	-1 383 501	-1 122 269

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB ble refinansiert med nytt lån i DNB i 2022.

	2022	2021
Gjeld pr. 01.01.	2 311 113	2 067 513
Betalte avdrag	40 910	168 887
Innfridd lån	2 311 113	2 067 513
Låneopptak i året	2 435 000	2 480 000
Gjeld pr. 31.12.	2 394 090	2 311 113
Lånets betingelser	2 435 000	Annuitetslån med flytende rente Nedbetaling over 15 år
Rente pr. 31.12.		3,8 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende.
3 andelseiere har kr. 142.913,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
12 andelseiere har kr. 121.847,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
3 andelseiere har kr. 76.124,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
4 andelseiere har kr. 68.703,- i andel fellesgjeld pr. 31.12.		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 503 007	1 433 727



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindesnesgt. 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindesnesgt. 42 som viser et underskudd på NOK 261 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)