



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkstugata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kersti Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			367 927
Sum inntekter			367 927
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 440
Annen driftskostnad	1	13 372	67 101
Sum kostnader		13 372	77 541
Driftsresultat		-13 372	290 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 902	41
Sum finansinntekter		18 902	41
Netto finans		18 902	41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 209	63 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 321	226 532
Årsresultat		4 321	226 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	4 321	226 532
Sum overføringer og disponeringer		4 321	226 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 184 907	1 190 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 907	1 190 924
Sum omløpsmidler		1 184 907	1 190 924
SUM EIENDELER		1 184 907	1 190 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 000 315	995 993
Sum opptjent egenkapital		1 000 315	995 993
Sum egenkapital	3	1 101 602	1 097 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 676	82 096
Sum avsetninger for forpliktelser		65 676	82 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 676	82 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 777
Betalbar skatt	2	17 629	5 771
Sum kortsiktig gjeld		17 629	11 548
Sum gjeld		83 305	93 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 907	1 190 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352041

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkstugata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kersti Ulrich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			367 927
Sum inntekter			367 927
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	13 372	67 101
Sum kostnader		13 372	77 541
Driftsresultat		-13 372	290 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 902	41
Sum finansinntekter		18 902	41
Netto finans		18 902	41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	5 530	290 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209	63 895
Årsresultat		4 321	226 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	4 321	226 532
Sum overføringer og disponeringer		4 321	226 532



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 184 907	1 190 924
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 907	1 190 924
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 184 907	1 190 924
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 184 907	1 190 924
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Overkurs	3	1 287	1 287
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 000 315	995 993
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 000 315	995 993
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	3	1 101 602	1 097 280
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	65 676	82 096
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		65 676	82 096
--------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		65 676	82 096
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 777
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	2	17 629	5 771
----------------	---	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	17 629	11 548
Sum gjeld	83 305	93 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 184 907	1 190 924



Organisasjonsnr: 986 374 809
ULRICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022 ULRICH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2022. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 530	290 427
+/- Permanente forskjeller	(30)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 633	(264 196)
Årets skattegrunnlag	80 133	26 231
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 629	5 771
Sum	17 629	5 771
+/- Endring i utsatt skatt	(16 420)	58 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 209	63 895
Betalbar skatt i skattekostnad	17 629	5 771
Betalbar skatt i balansen	17 629	5 771

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 287	995 993	1 097 280
Årets resultat			4 321	4 321
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 287	1 000 315	1 101 602

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr1.000, som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Ingrid Kerstin Ulrich (styreleder)	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	373 162	298 529	74 633
Sum midlertidige forskjeller	373 162	298 529	74 633
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	82 096	65 676	16 420

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige drift er ivaretatt av Kiropraktorklinikken i Sentrum AS.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.