



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 946 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		708 000	413 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 000</b>	<b>413 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>4 000</b>
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>638 000</b>	<b>410 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	140 000	90 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>497 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		497 000	320 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 000</b>	<b>320 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827 000	7 827 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	<b>7 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	<b>7 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 000	637 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 000</b>	<b>637 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 000</b>	<b>637 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 000</b>	<b>8 464 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Overkurs		7 327 000	7 327 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 877 000</b>	<b>7 877 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 877 000</b>	<b>7 877 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		638 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld		182 000	177 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 000</b>	<b>587 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 000</b>	<b>587 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 697 000</b>	<b>8 464 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 946 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 946 842  
TANGEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		708 000	413 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 000</b>	<b>413 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 000</b>	<b>4 000</b>
Annen finanskostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>638 000</b>	<b>410 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	140 000	90 000
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>497 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		497 000	320 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 000</b>	<b>320 000</b>



Organisasjonsnr: 930 946 842  
TANGEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827 000	7 827 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	<b>7 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	<b>7 827 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		870 000	637 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 000</b>	<b>637 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 000</b>	<b>637 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 697 000</b>	<b>8 464 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Overkurs		7 327 000	7 327 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 877 000</b>	<b>7 877 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 877 000</b>	<b>7 877 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		



Utbytte	638 000	410 000
Annen kortsiktig gjeld	182 000	177 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>820 000</b>	<b>587 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>820 000</b>	<b>587 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 697 000</b>	<b>8 464 000</b>



Organisasjonsnr: 930 946 842  
TANGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Tangen 7 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: TG4ZZ-H6MX8-XGQW9-XZ7NI-48U67-DV530

Org.nr.: 930 946 842



ALLE TALL I NOK 1000

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TANGEN 7 EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>13.02 - 31.12.2023</b>
Leieinntekter		708	413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708</b>	<b>413</b>
Annen driftskostnad	1	102	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102</b>	<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606</b>	<b>407</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	4
Annen finanskostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		638	410
Skattekostnad på resultat	3	140	90
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>497</b>	<b>320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		497	320
<b>Sum overføringer</b>		<b>497</b>	<b>320</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TG4ZZ-H6MX8-XGQW9-X27NI-48U67-DV530



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>TANGEN 7 EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827	7 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827</b>	<b>7 827</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827</b>	<b>7 827</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870	637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870</b>	<b>637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 697</b>	<b>8 464</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TG4Z-H6MX8-XGQW9-X27NI-48U67-DV530

TANGEN 7 EIENDOM AS

SIDE 3



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>TANGEN 7 EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	550	550
Overkurs		7 327	7 327
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 877</b>	<b>7 877</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 877</b>	<b>7 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig utbytte/ konsernbidrag		638	410
Annen kortsiktig gjeld		182	177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820</b>	<b>587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820</b>	<b>587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 697</b>	<b>8 464</b>

Tananger, 28.05.2025  
Styret i Tangen 7 Eiendom AS

Øyvind Bjørnevik  
Styreleder

Tommy Lothe  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: TG42Z-H6MX8-XGQW9-X27NI-48U67-DV530



ALLE TALL I NOK 1000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnrøkke: TG4ZZ-H6MX8-XGQW9-X27NI-48U67-DV530



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

### LØNNSKOSTNADER

Tangen 7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør 0 ekskl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 827	7 827
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 827</b>	<b>7 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 827</b>	<b>7 827</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0 %	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	140	90
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140</b>	<b>90</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	638	410
Avgitt konsernbidrag	-638	-410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Beregnet skatt av resultat før skatt	140	90
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>90</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: TG4ZZ-H6MX8-XGQW9-X27NI-48U67-DV530



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550	7 327	0	7 877
Årets resultat			497	497
Konsernbidrag avgitt			-497	-497
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550</b>	<b>7 327</b>	<b>0</b>	<b>7 877</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tangen 7 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	11	550
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>550</b>

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	50 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Penneo Dokumentnøkkel: TG4ZZ-H6MX8-XGQW9-X27NI-48U67-DV530



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnevik, Øyvind

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:38:36 UTC

## Lothe, Tommy

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-28 10:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG42Z.H6MX8.XGQW9.X27NL-48U67-DV53O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.