



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 105 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDVIKEN CENTER
Forretningsadresse: Sandviksveien 18
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342	
Annen driftskostnad		3 710 391	33 597
Sum kostnader		3 710 733	33 597
Driftsresultat		-3 710 733	-33 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 462 186	3 500 000
Annen finansinntekt		106 688	1 380 784
Sum finansinntekter		2 568 874	4 880 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	
Annen finanskostnad		50	1
Sum finanskostnader		10 050	1
Netto finans		2 558 824	4 880 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 909	4 847 186
Skattekostnad på resultat	9	-251 209	14 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 700	4 832 429
Årsresultat		-900 700	4 832 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 700	4 832 429
Totalresultat		-900 700	4 832 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 832 429
Overført fra annen egenkapital		-1 400 700	
Sum overføringer og disponeringer		-900 700	4 832 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	339 438	88 229
Sum immaterielle eiendeler		339 438	88 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 011 000	4 511 342
Sum varige driftsmidler		5 011 000	4 511 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 186 140	2 196 140
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 286 140	2 296 140
Sum anleggsmidler		7 636 578	6 895 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 550 699	3 529 000
Sum fordringer		2 550 699	3 529 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696 245	3 540 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 245	3 540 128
Sum omløpsmidler		5 246 944	7 069 128
SUM EIENDELER		12 883 522	13 964 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 403 417	12 804 117
Sum opptjent egenkapital		11 403 417	12 804 117
Sum egenkapital	8	11 504 217	12 904 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 929	14 550
Betalbar skatt	9		14 757
Annen kortsiktig gjeld		922 376	1 030 615
Sum kortsiktig gjeld		1 379 304	1 059 922
Sum gjeld		1 379 304	1 059 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 883 522	13 964 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620933

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 105 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDVIKEN CENTER
Forretningsadresse: Sandviksveien 18
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342	
Annen driftskostnad		3 710 391	33 597
Sum kostnader		3 710 733	33 597
Driftsresultat		-3 710 733	-33 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 462 186	3 500 000
Annen finansinntekt		106 688	1 380 784
Sum finansinntekter		2 568 874	4 880 784
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	
Annen finanskostnad		50	1
Sum finanskostnader		10 050	1
Netto finans		2 558 824	4 880 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 151 909	4 847 186
Skattekostnad på resultat	9	-251 209	14 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-900 700	4 832 429
Årsresultat		-900 700	4 832 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-900 700	4 832 429
Totalresultat		-900 700	4 832 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 832 429
Overført fra annen egenkapital		-1 400 700	
Sum overføringer og disponeringer		-900 700	4 832 429



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	339 438	88 229
Sum immaterielle eiendeler		339 438	88 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 011 000	4 511 342
Sum varige driftsmidler		5 011 000	4 511 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 186 140	2 196 140
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 286 140	2 296 140
Sum anleggsmidler		7 636 578	6 895 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 550 699	3 529 000
Sum fordringer		2 550 699	3 529 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 696 245	3 540 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 245	3 540 128
Sum omløpsmidler		5 246 944	7 069 128
SUM EIENDELER		12 883 522	13 964 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 403 417	12 804 117
Sum opptjent egenkapital		11 403 417	12 804 117
Sum egenkapital	8	11 504 217	12 904 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 929	14 550
Betalbar skatt	9		14 757
Annen kortsiktig gjeld		922 376	1 030 615
Sum kortsiktig gjeld		1 379 304	1 059 922
Sum gjeld		1 379 304	1 059 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 883 522	13 964 839



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Sandviken Center AS

Organisasjonsnummer 938 105 111

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 1 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til børskurs eller på annen måte virkelig verdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2023

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Boligeiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	4 511 342
Tilgang	500 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 011 342</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	342
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 011 000</u>
Årets avskrivninger	<u>342</u>

Boligeiendommen er under renovering, og avskrives først når den er klargjort til bruk.



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Sandviken Center AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Sandviken Center Ventilasjonsservice AS	28.02.1994	Bergen	100 %	2 412 828	1 947 855

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandviken Center AS.

Morselskapet har en kortsiktig fordring på kr 2 462 186 på Sandviken Center Ventilasjonsservice AS og en kortsiktig gjeld på kr 70 188.

Note 5

Aksjer og andeler

Anleggsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultatførte verdiendringer</i>
Fela AS	4 650	13 950	3 950	10 000
Tjønnen Næringsbygg AS	722	2 182 190	2 182 190	0
Sum		2 196 140	2 186 140	0

Omløpsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultatførte verdiendringer</i>
Newport Int	7 950	102 237	0	0
Grifco	93 500	298 806	0	0
Sum		401 043	0	0



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Ove Bjørn Olsen	100 %	Daglig leder og styreleder

Selskapets aksjekapital består av 168 aksjer hver pålydende kr 600. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 800	12 804 117	12 904 917
Utbytte	0	-500 000	-500 000
Årsresultat	0	-900 700	-900 700
Egenkapital 31.12.	100 800	11 403 417	11 504 217



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Betalbar skatt	0	14 757	
Endring utsatt skatt	<u>-251 209</u>	<u>0</u>	
Netto skattekostnad	<u>-251 209</u>	<u>14 757</u>	
	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-1 542 902	-401 043	-1 141 859
Utsatt skatt 22 %	-339 438	-88 229	-251 209



Til generalforsamlingen i Sandviken Center AS (organisasjonsnummer 938 105 111)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviken Center AS som viser et underskudd på kr 900 700. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2024
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor