



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 459 823
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALBERT MOESKAUSVEI 52
Forretningsadresse: Albert Moeskausvei 52 A-J
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ider Al-Sahib
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 200	89 200
Sum inntekter		97 200	89 200
Kostnader			
Varekostnad			2 444
Annen driftskostnad		87 662	86 299
Sum kostnader		87 662	88 743
Driftsresultat		9 538	457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 510	4 656
Annen renteinntekt		34	24
Sum finansinntekter		4 544	4 680
Netto finans		4 544	4 680
Ordinært resultat før skattekostnad		14 082	5 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 082	5 138
Årsresultat		14 082	5 138
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 456	12 842
Sum fordringer		15 456	12 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 969	14 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 969	14 460
Sum omløpsmidler		49 425	27 302
SUM EIENDELER		49 425	27 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 828	19 746
Sum opptjent egenkapital		33 828	19 746
Sum egenkapital		33 828	19 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		15 184	7 556
Annen kortsiktig gjeld		414	
Sum kortsiktig gjeld		15 598	7 556
Sum gjeld		15 598	7 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 425	27 302



Årsberetning 2020

Styret har bestått av:

Styreleder: Ider Al-Sahib

Nestleder: Ann-Helen W. Midtby

Styremedlem: Mai Bente Johansen

Vara: Tommy Olsen

Revisor: Brit Toftner

Det er i perioden avholdt et årsmøte, et styremøte og to sameiemøter.

Det har vært utført en felles dugnad våren 2019.

Sameiet har hatt en vannskade i leilighet B januar 2019.

Sameiets beholdning per 31.12.19 er kr. 33 969,-

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Signatur:

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Noter 2019

SAMEIET ALBERT MOESKAUSVEI 52

Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, eventuelle lån etc

Sameiet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret for 2019.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2019	19 746	19 746
Årets resultat	14 082	14 082
Egenkapital 31.12.2019	33 828	33 828