



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiveien 10A
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 850	378 000
Sum inntekter		341 850	378 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 200	76 200
Annen driftskostnad		155 687	77 477
Sum kostnader		206 887	153 677
Driftsresultat		134 963	224 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	88
Sum finansinntekter		56	88
Annen rentekostnad		1 572	15 722
Annen finanskostnad		7 797	4 478
Sum finanskostnader		9 369	20 200
Netto finans		-9 313	-20 112
Ordinært resultat før skattekostnad		125 650	204 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 643	44 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 007	159 284
Årsresultat		98 007	159 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 007	159 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 007	159 284
Sum overføringer og disponeringer		98 007	159 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 601	16 287
Sum immaterielle eiendeler		19 601	16 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		976 800	1 028 000
Sum varige driftsmidler		976 800	1 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	
Sum anleggsmidler		1 001 901	1 044 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 165	30 700
Sum fordringer		34 165	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 173	184 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 173	184 933
Sum omløpsmidler		167 338	215 633
SUM EIENDELER		1 169 239	1 259 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 373	714 366
Sum opptjent egenkapital		812 373	714 366
Sum egenkapital		912 373	814 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			215 960
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		176 484	392 444
Sum langsiktig gjeld		176 484	392 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 425	
Betalbar skatt	2	30 957	53 110
Sum kortsiktig gjeld		80 382	53 110
Sum gjeld		256 866	445 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 239	1 259 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391897

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 977
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 850	378 000
Sum inntekter		341 850	378 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 200	76 200
Annen driftskostnad		155 687	77 477
Sum kostnader		206 887	153 677
Driftsresultat		134 963	224 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	88
Sum finansinntekter		56	88
Annen rentekostnad		1 572	15 722
Annen finanskostnad		7 797	4 478
Sum finanskostnader		9 369	20 200
Netto finans		-9 313	-20 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 643	44 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 007	159 284
Årsresultat		98 007	159 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 007	159 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 007	159 284
Sum overføringer og disponeringer		98 007	159 284



Organisasjonsnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 601	16 287
Sum immaterielle eiendeler		19 601	16 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		976 800	1 028 000
Sum varige driftsmidler		976 800	1 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 500	
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	
Sum anleggsmidler		1 001 901	1 044 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 165	30 700
Sum fordringer		34 165	30 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 173	184 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 173	184 933
Sum omløpsmidler		167 338	215 633
SUM EIENDELER		1 169 239	1 259 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 373	714 366
Sum opptjent egenkapital		812 373	714 366



Sum egenkapital		912 373	814 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			215 960
Øvrig langsiktig gjeld	4	176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		176 484	392 444
Sum langsiktig gjeld		176 484	392 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 425	
Betalbar skatt	2	30 957	53 110
Sum kortsiktig gjeld		80 382	53 110
Sum gjeld		256 866	445 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 239	1 259 920



Organisasjonsnr: 996 284 425
DIDRIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Didriks Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996284425

Utarbeidet av:

Dekon regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industriveien 38
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 990535019



Didriks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		341 850	378 000
Sum driftsinntekter		341 850	378 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 200	76 200
Annen driftskostnad		155 687	77 477
Sum driftskostnader		206 887	153 677
DRIFTSRESULTAT		134 963	224 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	88
Sum finansinntekter		56	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 572	15 722
Annen finanskostnad		7 797	4 478
Sum finanskostnader		9 369	20 200
NETTO FINANSPOSTER		(9 313)	(20 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 650	204 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 643	44 927
ORDINÆRT RESULTAT		98 007	159 284
ÅRSRESULTAT		98 007	159 284
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 007	159 284
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 007	159 284



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 601	16 287
Sum immaterielle eiendeler		19 601	16 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		976 800	1 028 000
Sum varige driftsmidler		976 800	1 028 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 001 901	1 044 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		34 165	30 700
Sum fordringer		34 165	30 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 173	184 933
SUM OMLØPSMIDLER		167 338	215 633
SUM EIENDELER		1 169 239	1 259 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		812 373	714 366
Sum opptjent egenkapital		812 373	714 366
SUM EGENKAPITAL		912 373	814 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	215 960
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2250 Langs. gjeld til ansatte/eiere		176 484	176 484
Sum Øvrig langsiktig gjeld		176 484	176 484
Sum annen langsiktig gjeld		176 484	392 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		176 484	392 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 425	0
Betalbar skatt	2	30 957	53 110
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 382	53 110
SUM GJELD		256 866	445 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 239	1 259 920

Vikersund, 10.05.2022

Årsregnskap for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hans-Jørgen Didriksen
Styrets leder

Nina Flesland Eidsnes
Styremedlem



Didriks Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Didriks Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 541 483	250 000	1 791 483
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 541 483	250 000	1 791 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	513 483	250 000	763 483
+ Ordinære avskrivninger	51 200	0	51 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	564 683	250 000	814 683
Balanseført verdi pr 31/12	976 800	0	976 800
Procentsats for ord.avskr	2-7	10-10	

Note 2 - Betalbar skatt**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	125 650
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	125 650
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	15 063
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	140 713
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	140 713

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	30 957
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 314
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	27 643
= Skattekostnad i resultatregnskapet	27 643

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	30 957
= Betalbar skatt i balansen	30 957

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Didriks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996284425



Didriks Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Antall Eierandel
Hans-Jørgen Didriksen	100 100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld er kr. 176.484 gjeld til aksjonær. Lånet nedbetales ved likviditetsoverskudd og det skal ikke renteberegnes.