



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 658 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		966 237	
Annen driftsinntekt		138 611	
Sum inntekter		1 104 847	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	816 400	531 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 000 000
Annen driftskostnad		736 429	791 140
Sum kostnader		1 552 829	6 323 090
Driftsresultat		-447 981	-6 323 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	45
Sum finansinntekter		244	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 515 297	
Annen rentekostnad		486 062	1 031 669
Sum finanskostnader		2 001 359	1 031 669
Netto finans		-2 001 114	-1 031 624
Resultat før skattekostnad		-2 449 096	-7 354 714
Skattekostnad på resultat	3	-1 747 907	
Årsresultat	4	-701 189	-7 354 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-701 189	-7 354 714
Totalresultat		-701 189	-7 354 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-701 189	-7 354 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-701 189	-7 354 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 747 907	
Sum immaterielle eiendeler		1 747 907	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 5	50 791 729	19 392 811
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		50 791 729	19 392 811
Sum anleggsmidler		52 539 636	19 392 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 486	
Andre kortsiktige fordringer		7 078 803	74 956
Konsernfordringer		4 900 000	
Sum fordringer		11 996 289	74 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 937	36 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 937	36 504
Sum omløpsmidler		12 001 226	111 461
SUM EIENDELER		64 540 862	19 504 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	4 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 961 359	9 260 170
Sum opptjent egenkapital		-9 961 359	-9 260 170
Sum egenkapital	4	-4 961 359	-9 160 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 000 000
Gjeld til eierne			10 012 000
Sum annen langsiktig gjeld			28 012 000
Sum langsiktig gjeld		0	28 012 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	449 230
Leverandørgjeld konsern		39 278 250	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 178 829	
Annen kortsiktig gjeld			203 212
Sum kortsiktig gjeld		69 502 220	652 442
Sum gjeld		69 502 220	28 664 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 540 862	19 504 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657918

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 658 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 818 658 192
NYGAARDSGATA 39 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		966 237	
Annen driftsinntekt		138 611	
Sum inntekter		1 104 847	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	816 400	531 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 000 000
Annen driftskostnad		736 429	791 140
Sum kostnader		1 552 829	6 323 090
Driftsresultat		-447 981	-6 323 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	45
Sum finansinntekter		244	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 515 297	
Annen rentekostnad		486 062	1 031 669
Sum finanskostnader		2 001 359	1 031 669
Netto finans		-2 001 114	-1 031 624
Resultat før skattekostnad		-2 449 096	-7 354 714
Skattekostnad på resultat	3	-1 747 907	
Årsresultat	4	-701 189	-7 354 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-701 189	-7 354 714
Totalresultat		-701 189	-7 354 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-701 189	-7 354 714
Sum overføringer og disponeringer		-701 189	-7 354 714



Organisasjonsnr: 818 658 192
NYGAARDGATA 39 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 747 907

Sum immaterielle eiendeler 1 747 907

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 2, 5 50 791 729 19 392 811

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 50 791 729 19 392 811

Sum anleggsmidler 52 539 636 19 392 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 486

Andre kortsiktige

fordringer 7 078 803 74 956

Konsernfordringer 4 900 000

Sum fordringer 11 996 289 74 956

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 4 937 36 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 937 36 504

Sum omløpsmidler 12 001 226 111 461

SUM EIENDELER 64 540 862 19 504 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 4 900 000

Sum innskutt egenkapital 5 000 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		9 961 359	9 260 170
Sum opptjent egenkapital		-9 961 359	-9 260 170
Sum egenkapital	4	-4 961 359	-9 160 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		18 000 000
Gjeld til eierne			10 012 000
Sum annen langsiktig gjeld			28 012 000
Sum langsiktig gjeld		0	28 012 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	449 230
Leverandørgjeld konsern		39 278 250	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	30 178 829	
Annen kortsiktig gjeld			203 212
Sum kortsiktig gjeld		69 502 220	652 442
Sum gjeld		69 502 220	28 664 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 540 862	19 504 272
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 818 658 192
NYGAARDGATA 39 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nygaardsgata 39 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 818 658 192



Resultatregnskap

Nygaardsgata 39 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		966 237	0
Annen driftsinntekt		138 611	0
Sum driftsinntekter		1 104 847	0
Avskrivning av driftsmidler	2	816 400	531 950
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	5 000 000
Annen driftskostnad		736 429	791 140
Sum driftskostnader		1 552 829	6 323 090
Driftsresultat		-447 981	-6 323 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		244	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 515 297	0
Annen rentekostnad		486 062	1 031 669
Resultat av finansposter		-2 001 114	-1 031 624
Resultat før skattekostnad		-2 449 096	-7 354 714
Skattekostnad på resultat	3	-1 747 907	0
Årsresultat	4	-701 189	-7 354 714
Overføringer			
Overført til udekket tap		701 189	7 354 714
Sum overføringer		-701 189	-7 354 714



Balanse

Nygaardsgata 39 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 747 907	0
Sum immaterielle eiendeler		1 747 907	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2, 5	50 791 729	19 392 811
Sum varige driftsmidler		50 791 729	19 392 811
Sum anleggsmidler		52 539 636	19 392 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 486	0
Andre kortsiktige fordringer		7 078 803	74 956
Konsernfordringer		4 900 000	0
Sum fordringer		11 996 289	74 956
Bankinnskudd		4 937	36 504
Sum omløpsmidler		12 001 226	111 461
Sum eiendeler		64 540 862	19 504 272

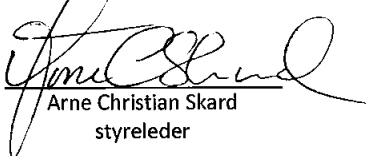


Balanse

Nygaardsgata 39 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 961 359	-9 260 170
Sum opptjent egenkapital		-9 961 359	-9 260 170
Sum egenkapital	4	-4 961 359	-9 160 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 000 000
Gjeld til eierne		0	10 012 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 012 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 141	449 230
Leverandørgjeld konsern		39 278 250	0
Konserngjeld	5	30 178 829	0
Annen kortsiktig gjeld		0	203 212
Sum kortsiktig gjeld		69 502 220	652 442
Sum gjeld		69 502 220	28 664 442
Sum egenkapital og gjeld		64 540 862	19 504 272

Grålum, 30.06.2025
Nygaardsgata 39 Holding AS


Arne Christian Skard
styreleder



Nygaardsgata 39 Holding AS

818 658 192

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Lønnskostnader

Nygaardsgata 39 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nygaardsgata 39 Holding AS

818 658 192

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 921 003	6 562 500	34 483 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 215 320		32 215 320
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 136 323	6 562 500	66 698 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 125 819		5 125 819
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	10 781 273		10 781 273
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 907 092		15 907 092
= Bokført verdi 31.12.24	44 229 231	6 562 500	50 791 731
Årets ordinære avskrivninger	816 400		816 400
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 747 907	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 747 907	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 449 096	-7 354 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 025 431	5 514 855
Skattepliktig inntekt	-22 474 527	-1 839 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 003 832	13 978 401	-20 025 431
Sum	34 003 832	13 978 401	-20 025 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 745 263	-9 270 736	22 474 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 203 602	-4 707 665	5 495 937
Grunnlag for utsatt skatt	-7 945 033	0	7 945 033
Utsatt skatt (22 %)	-1 747 907	0	1 747 907

Noter 2024

Side 6



Nygaardsgata 39 Holding AS

818 658 192

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-9 260 170	-9 160 170
Årets resultat			-701 189	-701 189
Konsernbidrag mottatt		4 900 000		4 900 000
Pr 31.12.2024	100 000	4 900 000	-9 961 359	-4 961 359

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	30 178 829	0
Sum	30 178 829	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	50 791 729	19 392 811
Sum	50 791 729	19 392 811

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardsgata 39 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETONGBYGG EIENDOM AS	100	100,0	100,0



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Nygaardsgata 39 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgata 39 Holding AS som viser et underskudd på kr 701 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025

Solhøi Revisjon AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnvelen 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33