



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 711 904	5 745 163
Sum inntekter		1 711 904	5 745 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 800	2 040 841
Annen driftskostnad	1, 2	-594 952	2 536 813
Sum kostnader		1 445 848	4 577 654
Driftsresultat		266 057	1 167 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 746	56 987
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		5 853	56 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	975 491	826 108
Annen rentekostnad		2 680 982	1 849 498
Sum finanskostnader		3 656 473	2 675 606
Netto finans		-3 650 620	-2 618 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 384 564	-1 451 110
Skattekostnad på resultat	5	-744 604	-317 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 639 960	-1 134 088
Årsresultat		-2 639 960	-1 134 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 639 960	-1 134 088
Totalresultat		-2 639 960	-1 134 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 301 946	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			701 232
Avsatt til annen egenkapital		1 661 986	
Overført fra annen egenkapital			-1 835 320
Sum overføringer og disponeringer		-2 639 960	-1 134 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		48 279
Sum immaterielle eiendeler			48 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 687 795	63 456 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 687 795	63 456 995
Sum anleggsmidler		61 687 795	63 505 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 778 910	1 761 489
Andre kortsiktige fordringer		1 113 402	60 120
Konsernfordringer	4	5 515 315	
Sum fordringer		9 407 627	1 821 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 895	34 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 895	34 840
Sum omløpsmidler		9 464 522	1 856 449
SUM EIENDELER		71 152 316	65 361 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 069 174	1 069 174
Overkurs		393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 435 613	773 627
Sum opptjent egenkapital		2 435 613	773 627
Sum egenkapital	7	3 898 367	2 236 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 486	
Sum avsetninger for forpliktelser		420 486	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 450 621	40 847 101
Langsiktig konserngjeld	4	24 884 842	19 640 347
Sum annen langsiktig gjeld		64 335 463	60 487 448
Sum langsiktig gjeld		64 755 949	60 487 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	261 861	183 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 599	
Kortsiktig konserngjeld	4	899 016	899 016
Annen kortsiktig gjeld		1 262 525	1 555 008
Sum kortsiktig gjeld		2 498 001	2 637 894
Sum gjeld		67 253 949	63 125 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 152 316	65 361 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683801

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 10 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 711 904	5 745 163
Sum inntekter		1 711 904	5 745 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 800	2 040 841
Annen driftskostnad	1, 2	-594 952	2 536 813
Sum kostnader		1 445 848	4 577 654
Driftsresultat		266 057	1 167 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 746	56 987
Annen finansinntekt		107	
Sum finansinntekter		5 853	56 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	975 491	826 108
Annen rentekostnad		2 680 982	1 849 498
Sum finanskostnader		3 656 473	2 675 606
Netto finans		-3 650 620	-2 618 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 384 564	-1 451 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 639 960	-1 134 088
Årsresultat		-2 639 960	-1 134 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 639 960	-1 134 088
Totalresultat		-2 639 960	-1 134 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 301 946	
Avgitt konsernbidrag			701 232
Avsatt til annen egenkapital		1 661 986	
Overført fra annen egenkapital			-1 835 320



Sum overføringer og
disponeringer

-2 639 960

-1 134 088



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		48 279
Sum immaterielle eiendeler			48 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 687 795	63 456 995
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		61 687 795	63 456 995
Sum anleggsmidler		61 687 795	63 505 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 778 910	1 761 489
Andre kortsiktige fordringer		1 113 402	60 120
Konsernfordringer	4	5 515 315	
Sum fordringer		9 407 627	1 821 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 895	34 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 895	34 840
Sum omløpsmidler		9 464 522	1 856 449
SUM EIENDELER		71 152 316	65 361 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 069 174	1 069 174
Overkurs		393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 435 613	773 627
Sum opptjent egenkapital		2 435 613	773 627
Sum egenkapital	7	3 898 367	2 236 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	420 486	
Sum avsetninger for forpliktelseser		420 486	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 450 621	40 847 101
Langsiktig konserngjeld	4	24 884 842	19 640 347
Sum annen langsiktig gjeld		64 335 463	60 487 448
Sum langsiktig gjeld		64 755 949	60 487 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	261 861	183 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		74 599	
Kortsiktig konserngjeld	4	899 016	899 016
Annen kortsiktig gjeld		1 262 525	1 555 008
Sum kortsiktig gjeld		2 498 001	2 637 894
Sum gjeld		67 253 949	63 125 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 152 316	65 361 723



Organisasjonsnr: 912 046 117
ROMEID 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romeid 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 10 AS som viser et underskudd på kr 2 639 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Romeid 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnrøktei: LNJ6-KKJVV-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B

Org.nr.: 912 046 117



RESULTATREGNSKAP

ROM EID 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 711 904	5 745 163
Sum driftsinntekter		1 711 904	5 745 163
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 040 800	2 040 841
Annen driftskostnad	1, 2	-594 952	2 536 813
Sum driftskostnader		1 445 848	4 577 654
Driftsresultat		266 057	1 167 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 746	56 987
Annen finansinntekt		107	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	975 491	826 108
Annen rentekostnad		2 680 982	1 849 498
Resultat av finansposter		-3 650 620	-2 618 619
Resultat før skattekostnad		-3 384 564	-1 451 110
Skattekostnad på resultat	5	-744 604	-317 022
Årsresultat		-2 639 960	-1 134 088
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		4 301 946	0
Avsatt konsernbidrag		0	701 232
Avsatt til annen egenkapital		1 661 986	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 835 320
Sum overføringer		-2 639 960	-1 134 088

Penneo Dokumentnøkkel: LNJ6-KKJWV-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B



BALANSE

ROM EID 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	48 279
Sum immaterielle eiendeler		0	48 279
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	61 687 795	63 456 995
Sum varige driftsmidler		61 687 795	63 456 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		61 687 795	63 505 274
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 778 910	1 761 489
Andre kortsiktige fordringer		1 113 402	60 120
Konsernfordringer	4	5 515 315	0
Sum fordringer		9 407 627	1 821 609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 895	34 840
Sum omløpsmidler		9 464 522	1 856 449
Sum eiendeler		71 152 316	65 361 723

Penneo DokumentID: LNJC6-KKJVV-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B



BALANSE

ROM EID 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 069 174	1 069 174
Overkurs		393 580	393 580
Sum innskutt egenkapital		1 462 754	1 462 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	2 435 613	773 627
Sum opptjent egenkapital		2 435 613	773 627
Sum egenkapital	7	3 898 367	2 236 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	420 486	0
Sum avsetning for forpliktelser		420 486	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 450 621	40 847 101
Langsiktig konserngjeld	4	24 884 842	19 640 347
Sum annen langsiktig gjeld		64 335 463	60 487 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 422	108 870
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	224 439	75 000
Skyldig offentlige avgifter		74 599	0
Konserngjeld	4	899 016	899 016
Annen kortsiktig gjeld		1 262 525	1 555 008
Sum kortsiktig gjeld		2 498 001	2 637 894
Sum gjeld		67 253 949	63 125 342
Sum egenkapital og gjeld		71 152 316	65 361 723

Oslo, 28.05.2024
Styret i Romeid 10 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

ROM EID 10 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: LNJ6-KKJWV-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Leieinntekter

Inntektsført leie for 2023 er vesentlig lavere enn reelt, da det er utstedt kreditnotaer for flere år i forbindelse med tvistesak med en leietaker. Dessuten må lavt inntektsført beløp for året ses i sammenheng med reversering av fjorårets avsetning til tap på kundefordringer, kr 2 306 265, som er resultatført ("inntektsført") under andre driftskostnader.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 400 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 850 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 311 735	11 625 160	18 765 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 311 735	11 625 160	18 765 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 031 609		5 254 233
= Bokført verdi 31.12.23	36 280 126	11 625 160	13 510 908
Årets ordinære avskrivninger	1 290 200		750 600
Økonomisk levetid	10-50 år		25 år

	Anlegg under utførelsen	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		75 702 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	271 600	271 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	271 600	75 973 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		14 285 842
= Bokført verdi 31.12.23	271 600	61 687 794
Årets ordinære avskrivninger		2 040 800
Økonomisk levetid		

Penneo Dokumentnøkkel: LNJC6-KKJWV-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 515 315	0
Sum	5 515 315	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 884 842	19 640 347
Leverandørgjeld innen konsern	224 439	75 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	899 016	899 016
Sum	26 008 297	20 614 363

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men er rentebelastet med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 213 369	197 784
Endring i utsatt skatt	468 765	-514 806
Skattekostnad ordinært resultat	-744 604	-317 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 384 564	-1 451 110
Permanente forskjeller	0	23
Endring i midlertidige forskjeller	-2 130 751	2 350 103
Mottatt konsernbidrag	5 515 315	0
Avgitt konsernbidrag	0	-899 016
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 213 369	197 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-197 784
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 213 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 911 302	2 086 816	175 514
Fordringer	0	-2 306 265	-2 306 265
Sum	1 911 302	-219 449	-2 130 751
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 911 302	-219 449	-2 130 751
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	420 486	-48 279	-468 765

Penneo Dokumentnr: LNJ6-KKJWV-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM EID 10 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 069 174	1,0	1 069 174
Sum	1 069 174		1 069 174

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest Holding AS	1 069 174	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 069 174	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 069 174	393 580	0	773 627	2 236 381
Årets resultat				-2 639 960	-2 639 960
Konsernbidrag mottatt			4 301 946		4 301 946
Pr 31.12.2023	1 069 174	393 580	4 301 946	-1 866 333	3 898 367

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	39 450 621
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	61 687 795

Den langsiktige gjelden forfaller i 2032.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 80 i gnr 156 og bnr 239 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-28 16:03:30 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 04:33:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LNJG6-KKJWW-EOX36-V7HFG-B6Q7V-LUL4B