



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY SJØHUS AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 400	68 000
Sum inntekter		54 400	68 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		39 832	30 849
Sum kostnader		76 781	67 798
Driftsresultat		-22 381	202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	167
Sum finansinntekter		240	167
Annen rentekostnad		8 730	8 844
Sum finanskostnader		8 730	8 844
Netto finans		-8 490	-8 677
Resultat før skattekostnad		-30 871	-8 475
Skattekostnad	2, 3	-6 792	-1 865
Årsresultat		-24 079	-6 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 079	-6 610
Sum overføringer og disponeringer		-24 079	-6 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	20 510	13 718
Sum immaterielle eiendeler		20 510	13 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 363	557 312
Sum varige driftsmidler		520 363	557 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 873	571 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	21 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	21 009
Sum omløpsmidler		8 121	21 009
SUM EIENDELER		548 995	592 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 034	252 114
Sum opptjent egenkapital		228 034	252 114
Sum egenkapital		428 034	452 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 782	105 275
Sum annen langsiktig gjeld		74 782	105 275
Sum langsiktig gjeld		74 782	105 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 469	15 196
Skyldige offentlige avgifter		7 642	13 132
Annen kortsiktig gjeld		32 068	6 323
Sum kortsiktig gjeld		46 179	34 651
Sum gjeld		120 960	139 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 994	592 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688129

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY SJØHUS AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 400	68 000
Sum inntekter		54 400	68 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 949	36 949
Annen driftskostnad		39 832	30 849
Sum kostnader		76 781	67 798
Driftsresultat		-22 381	202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	167
Sum finansinntekter		240	167
Annen rentekostnad		8 730	8 844
Sum finanskostnader		8 730	8 844
Netto finans		-8 490	-8 677
Resultat før skattekostnad		-30 871	-8 475
Skattekostnad	2, 3	-6 792	-1 865
Årsresultat		-24 079	-6 610
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 079	-6 610
Sum overføringer og disponeringer		-24 079	-6 610



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	20 510	13 718
Sum immaterielle eiendeler		20 510	13 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 363	557 312
Sum varige driftsmidler		520 363	557 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		540 873	571 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	21 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	21 009
Sum omløpsmidler		8 121	21 009
SUM EIENDELER		548 995	592 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 034	252 114
Sum opptjent egenkapital		228 034	252 114



Sum egenkapital	428 034	452 114
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 74 782	105 275
Sum annen langsiktig gjeld	74 782	105 275
Sum langsiktig gjeld	74 782	105 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 469	15 196
Skyldige offentlige avgifter	7 642	13 132
Annen kortsiktig gjeld	32 068	6 323
Sum kortsiktig gjeld	46 179	34 651
Sum gjeld	120 960	139 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	548 994	592 039



Organisasjonsnr: 913 169 476
STOKKØY SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	923722.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403359.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520363.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36949.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		54 400	68 000
Sum driftsinntekter		54 400	68 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 949	-36 949
Annen driftskostnad		-39 832	-30 849
Sum driftskostnader		-76 781	-67 798
Driftsresultat		-22 381	202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240	167
Sum finansinntekter		240	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 730	-8 844
Sum finanskostnader		-8 730	-8 844
Netto finans		-8 490	-8 677
Resultat før skattekostnad		-30 871	-8 475
Skattekostnad	2, 3	6 792	1 865
Årsresultat		-24 079	-6 610
Overføringer			
Annen egenkapital		-24 079	-6 610
Sum overføringer		-24 079	-6 610



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	20 510	13 718
Sum immaterielle eiendeler		20 510	13 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	520 363	557 312
Sum varige driftsmidler		520 363	557 312
Sum anleggsmidler		540 873	571 030
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	21 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 121	21 009
Sum omløpsmidler		8 121	21 009
SUM EIENDELER		548 995	592 039



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 034	252 114
Sum opptjent egenkapital		228 034	252 114
Sum egenkapital		428 034	452 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 782	105 275
Sum annen langsiktig gjeld		74 782	105 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 469	15 196
Skyldige offentlige avgifter		7 642	13 132
Annen kortsiktig gjeld		32 068	6 323
Sum kortsiktig gjeld		46 179	34 651
Sum gjeld		120 960	139 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 995	592 039

REVSNES, 26.05.2025

Linn Hansen
styrets leder

Arve Guttelvik
styremedlem / daglig leder



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	923 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	923 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-403 359
Balanseført verdi per 31.12.	520 363
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 949

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 792	-1 865
Skattekostnad	-6 792	-1 865



STOKKØY SJØHUS AS

913 169 476

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-30 871	-8 475
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 384	11 360
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 885
Skattepliktig inntekt	-18 487	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-56 808	-69 193	12 384
Fremførbart underskudd	-5 548	-24 035	18 487
Netto forskjeller	-62 356	-93 228	30 871
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-62 356	-93 228	30 871
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-13 718	-20 510	6 792

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	252 114	452 114
Årsresultat	0	-24 079	-24 079
Egenkapital 31.12.2024	200 000	228 034	428 034

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Guttelvik	120	60,00	Ordinære
Linn Hansen	80	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



STOKKØY SJØHUS AS
913 169 476

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,- og pr. 31.12 i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	74 782	105 275
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom/brygge 91/36 i Åfjord	520 363	557 312
Sum pantsatte eiendeler	520 363	557 312

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.