



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 000	538 500
Sum inntekter		1 641 000	538 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 431	275 810
Annen driftskostnad	2	1 630 385	554 311
Sum kostnader		2 103 816	830 121
Driftsresultat		-462 816	-291 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			88 111
Annen renteinntekt		714	59 497
Annen finansinntekt		2 028	1 926
Sum finansinntekter		2 742	149 534
Annen rentekostnad		427 567	129 702
Sum finanskostnader		427 567	129 702
Netto finans		-424 825	19 833
Resultat før skattekostnad		-887 641	-271 788
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-887 641	-271 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 641	-271 788
Totalresultat		-887 641	-271 788
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-937 641	-271 788
Sum overføringer og disponeringer		-887 641	-271 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 359 019	9 054 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 683
Sum varige driftsmidler	1	11 359 019	9 058 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	300 000	1 675 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		1 492 142
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	3 192 142
Sum anleggsmidler		11 684 019	12 250 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 000	93 144
Andre kortsiktige fordringer	7	33 945	9 490
Konsernfordringer			88 111
Sum fordringer		38 945	190 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 536	738 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 536	738 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		169 481	929 073
SUM EIENDELER		11 853 499	13 179 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 406 083	9 868 792
Sum opptjent egenkapital		6 406 083	9 868 792
Sum egenkapital	4, 6	6 700 513	10 163 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 882 475	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	75 000	
Øvrig langsiktig gjeld		868	
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 343	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 958 343	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 501	-1 296
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 868	
Annen kortsiktig gjeld		45 274	17 567
Sum kortsiktig gjeld		194 643	16 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 152 986	3 016 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 499	13 179 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596649

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 000	538 500
Sum inntekter		1 641 000	538 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 431	275 810
Annen driftskostnad	2	1 630 385	554 311
Sum kostnader		2 103 816	830 121
Driftsresultat		-462 816	-291 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			88 111
Annen renteinntekt		714	59 497
Annen finansinntekt		2 028	1 926
Sum finansinntekter		2 742	149 534
Annen rentekostnad		427 567	129 702
Sum finanskostnader		427 567	129 702
Netto finans		-424 825	19 833
Resultat før skattekostnad		-887 641	-271 788
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-887 641	-271 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 641	-271 788
Totalresultat		-887 641	-271 788
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	
Overført fra annen egenkapital		-937 641	-271 788
Sum overføringer og disponeringer		-887 641	-271 788



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 359 019	9 054 595
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 683
Sum varige driftsmidler	1	11 359 019	9 058 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	300 000	1 675 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		1 492 142
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	3 192 142
Sum anleggsmidler		11 684 019	12 250 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 000	93 144
Andre kortsiktige fordringer	7	33 945	9 490
Konsernfordringer			88 111
Sum fordringer		38 945	190 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 536	738 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 536	738 329



Sum omløpsmidler		169 481	929 073
SUM EIENDELER		11 853 499	13 179 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 406 083	9 868 792
Sum opptjent egenkapital		6 406 083	9 868 792
Sum egenkapital	4, 6	6 700 513	10 163 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 882 475	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	75 000	
Øvrig langsiktig gjeld		868	
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 343	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 958 343	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 501	-1 296
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 868	
Annen kortsiktig gjeld		45 274	17 567
Sum kortsiktig gjeld		194 643	16 271
Sum gjeld		5 152 986	3 016 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 499	13 179 493



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Alf Johan Rustad
2025-06-20



Årsregnskap 2024
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 441 674



RESULTATREGNSKAP

RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 641 000	538 500
Sum driftsinntekter		1 641 000	538 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 431	275 810
Annen driftskostnad	2	1 630 385	554 311
Sum driftskostnader		2 103 816	830 121
Driftsresultat		-462 816	-291 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	88 111
Annen renteinntekt		714	59 497
Annen finansinntekt		2 028	1 926
Annen rentekostnad		427 567	129 702
Resultat av finansposter		-424 825	19 833
Resultat før skattekostnad		-887 641	-271 788
Årsresultat	3, 4	-887 641	-271 788
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		50 000	0
Overført fra annen egenkapital		937 641	271 788
Sum overføringer		-887 641	-271 788



BALANSE

RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 359 019	9 054 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 683
Sum varige driftsmidler	1	11 359 019	9 058 278
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	300 000	1 675 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 492 142
Andre langsiktige fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 000	3 192 142
Sum anleggsmidler		11 684 019	12 250 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	5 000	93 144
Andre kortsiktige fordringer	7	33 945	9 490
Konsernfordringer		0	88 111
Sum fordringer		38 945	190 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 536	738 329
Sum omløpsmidler		169 481	929 073
Sum eiendeler		11 853 499	13 179 493



BALANSE

RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 406 083	9 868 792
Sum opptjent egenkapital		6 406 083	9 868 792
Sum egenkapital	4, 6	6 700 513	10 163 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 882 475	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	75 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		868	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 343	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 501	-1 296
Skyldig offentlige avgifter		86 868	0
Annen kortsiktig gjeld		45 274	17 567
Sum kortsiktig gjeld		194 643	16 271
Sum gjeld		5 152 986	3 016 271
Sum egenkapital og gjeld		11 853 499	13 179 493

Elerum, 20.06.2025
Styret i RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

Alf Johan Rustad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres den måneden det gjelder. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 449 374	50 435	13 499 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 375		98 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 547 749	50 435	13 598 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 188 729	50 435	2 239 164
= Bokført verdi 31.12.24	11 359 020	0	11 359 020
Årets ordinære avskrivninger	469 748	3 683	473 431
Økonomisk levetid	8-30 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader

RUSTAD EIENDOM HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har hatt 0 årsverk i inntektsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-887 641	-271 788
Permanente forskjeller	13 065	110
Endring i midlertidige forskjeller	355 192	271 678
Skattepliktig inntekt	-519 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 624 262	-1 252 050	372 212
Fordringer	0	-17 020	-17 020
Sum	-1 624 262	-1 269 070	355 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 443 018	-923 634	519 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 067 279	2 192 704	-874 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	194 000	430	9 868 792	10 163 222
Årets resultat				-887 641	-887 641
Utbytte				-50 000	-50 000
Korrigerings EK pga fusjon				-2 525 068	-2 525 068
Pr 31.12.2024	100 000	194 000	430	6 406 083	6 700 513



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAPER						
Rustad Eiendomsmegling AS	Elverum	100,0 %	300 000	300 000	6 786 117	2 631 630
Sum			300 000	300 000	6 786 117	2 631 630
Sum verdipapirer			300 000	300 000	6 786 117	2 631 630

Note 6 Fusjon

Rustad Eiendom Holding AS, org.nr 919441674, ble stiftet 03.07.2017 og var overtakende selskap i fusjon med Lundgaard AS, org.nr 919441674, som ble gjennomført 23.11.2024. Selskapene ble fusjonert etter de forenklete regler i aksjelovens § 13-23, hvor morselskapet overtok alle datterselskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser uten av det ble utstedt vederlag, og hvor datterselskapet ble oppløst ved fusjonens gjennomføring.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Lundgaard AS	0	1 492 142
Andre kortsiktige fordringer Rustad Eiendomsmegling AS	0	88 111
Sum	0	1 580 253
Lån fra foretak i samme konsern	75 000	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUSTAD EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rustad, Alf Johan	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



KPMG AS
Grindalsvegen 5
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustad Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: DL C5T-4G5EH-HBK85-9X3 1W-9GJ2M-9PQPI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum

KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Stein Erik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 11:37:09 UTC



Lund, Stein Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1583118

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 11:37:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: DLCT-4G5EH-HBK85-9X31W-9GJ2M-9PQPI