



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 848 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJUVHOLMEN PROPERTY II AS
Forretningsadresse:	Frogner Atrium Skovveien 4 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 752	3 471 992
Sum inntekter		673 752	3 471 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 175 447	1 967 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 691	82 692
Annen driftskostnad		86 895	122 285
Sum kostnader		1 345 033	2 172 229
Driftsresultat		-671 281	1 299 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 970	
Sum finansinntekter		8 970	
Annen rentekostnad		690	
Annen finanskostnad		2 765	
Sum finanskostnader		3 455	
Netto finans		5 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 765	1 299 763
Skattekostnad på resultat	2		21 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 765	1 277 998
Årsresultat	3	-665 765	1 277 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 765	1 277 998
Totalresultat		-665 765	1 277 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 765	1 231 893
Avsatt til annen egenkapital			46 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-665 765	1 277 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		82 690	
Konsesjoner, patenter o.l.			165 381
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		82 690	165 381
Sum anleggsmidler		82 690	165 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 058	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1	8 100
Sum fordringer		71 059	70 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 774	145 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 774	145 630
Sum omløpsmidler		214 832	216 230
SUM EIENDELER		297 522	381 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 104	46 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		665 766	
Sum opptjent egenkapital		-619 662	46 104
Sum egenkapital	3	-589 662	76 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	
Sum langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 139	
Betalbar skatt	2		21 765
Skyldig offentlige avgifter		93 321	121 213
Annen kortsiktig gjeld		90 723	162 528
Sum kortsiktig gjeld		187 183	305 506
Sum gjeld		887 183	305 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 522	381 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718831

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Frogner Atrium
Skovveien 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Lindbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 848 677
TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 752	3 471 992
Sum inntekter		673 752	3 471 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 175 447	1 967 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 691	82 692
Annen driftskostnad		86 895	122 285
Sum kostnader		1 345 033	2 172 229
Driftsresultat		-671 281	1 299 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 970	
Sum finansinntekter		8 970	
Annen rentekostnad		690	
Annen finanskostnad		2 765	
Sum finanskostnader		3 455	
Netto finans		5 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 765	1 299 763
Skattekostnad på resultat	2		21 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-665 765	1 277 998
Årsresultat	3	-665 765	1 277 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-665 765	1 277 998
Totalresultat		-665 765	1 277 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-665 765	1 231 893
Avsatt til annen egenkapital			46 104
Sum overføringer og disponeringer		-665 765	1 277 998



Organisasjonsnr: 924 848 677
TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		82 690	
Konsesjoner, patenter o.l.			165 381
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		82 690	165 381
Sum anleggsmidler		82 690	165 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 058	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1	8 100
Sum fordringer		71 059	70 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 774	145 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 774	145 630
Sum omløpsmidler		214 832	216 230
SUM EIENDELER		297 522	381 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 104	46 104
Udekket tap		665 766	
Sum opptjent egenkapital		-619 662	46 104
Sum egenkapital	3	-589 662	76 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	
Sum langsiktig gjeld	700 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 139	
Betalbar skatt		21 765
Skyldig offentlige avgifter	93 321	121 213
Annen kortsiktig gjeld	90 723	162 528
Sum kortsiktig gjeld	187 183	305 506
Sum gjeld	887 183	305 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 522	381 611



Organisasjonsnr: 924 848 677
TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		673 752	3 471 992
Sum driftsinntekter		673 752	3 471 992
Lønnskostnad	1	1 175 447	1 967 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 691	82 692
Annen driftskostnad		86 895	122 285
Sum driftskostnader		1 345 033	2 172 229
Driftsresultat		-671 281	1 299 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 970	0
Annen rentekostnad		690	0
Annen finanskostnad		2 765	0
Resultat av finansposter		5 516	0
Resultat før skattekostnad		-665 765	1 299 763
Skattekostnad på resultat	2	0	21 765
Årsresultat	3	-665 765	1 277 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 231 893
Avsatt til annen egenkapital		0	46 104
Overført til udekket tap		665 765	0
Sum overføringer		-665 765	1 277 998



BALANSE

TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		82 690	0
Konsesjoner, patenter o.l.		0	165 381
Sum immaterielle eiendeler		82 690	165 381
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		82 690	165 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 058	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1	8 100
Sum fordringer		71 059	70 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 774	145 630
Sum omløpsmidler		214 832	216 230
Sum eiendeler		297 522	381 611



BALANSE

TJUVHOLMEN PROPERTY II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	46 104	46 104
Udekket tap		-665 766	0
Sum opptjent egenkapital		-619 662	46 104
Sum egenkapital	3	-589 662	76 104
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 139	0
Betalbar skatt	2	0	21 765
Skyldig offentlige avgifter		93 321	121 213
Annen kortsiktig gjeld		90 723	162 528
Sum kortsiktig gjeld		187 183	305 506
Sum gjeld		887 183	305 506
Sum egenkapital og gjeld		297 522	381 611

Oslo, 27.06.2023

Styret i Tjuvholmen Property II AS

Kristoffer Røil
styreleder

Mats Røil
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 013 002	1 692 911
Arbeidsgiveravgift	145 443	243 385
Pensjonskostnader	1 792	24 717
Andre ytelser	15 210	6 240
Sum	1 175 447	1 967 253

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-665 765	1 299 762
Permanente forskjeller	120	1 059
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avskåret rentefradrag	690	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 201 893
Skattepliktig inntekt	-664 955	98 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 765
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-664 955	0	664 955
Avskåret rentefradrag	-690	0	690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	665 645	1	-665 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	46 104	76 104
Årets resultat				-665 765	-665 765
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-619 661	-589 661

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har liten grad av eksterne kreditorer og eiere garanterer for selskapets drift.



Note 4 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt den begrensede handlingen med eksterne kreditorer.