



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	672 490	558 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 490</b>	<b>558 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 050	41 076
Annen driftskostnad	4,5,6	449 483	352 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 261</b>	<b>558 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 229</b>	<b>15</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215</b>	<b>953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 172</b>	<b>165 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 172</b>	<b>165 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 444</b>	<b>968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		192 077	112 220
Sum fordringer		192 077	112 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 067	432 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 067	432 254
Sum omløpsmidler		816 144	544 474
SUM EIENDELER		408 072	272 237
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	116 431	111 987
Sum opptjent egenkapital		116 431	111 987
Sum egenkapital		116 431	111 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		286 846	159 036
Annen kortsiktig gjeld		4 795	1 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 641</b>	<b>160 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 641</b>	<b>160 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 072</b>	<b>272 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 917 725 349  
VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	672 490	558 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 490</b>	<b>558 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	55 050	41 076
Annen driftskostnad	4,5,6	449 483	352 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 261</b>	<b>558 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 229</b>	<b>15</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		215	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215</b>	<b>953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 172</b>	<b>165 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 172</b>	<b>165 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 444</b>	<b>968</b>



Organisasjonsnr: 917 725 349  
VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		192 077	112 220
Sum fordringer		192 077	112 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 067	432 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 067	432 254
Sum omløpsmidler		816 144	544 474
SUM EIENDELER		408 072	272 237
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	116 431	111 987
Sum opptjent egenkapital		116 431	111 987
Sum egenkapital		116 431	111 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 846	159 036
Annen kortsiktig gjeld		4 795	1 214
Sum kortsiktig gjeld		291 641	160 250
Sum gjeld		291 641	160 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 072	272 237



Organisasjonsnr: 917 725 349  
VELDRESTUBBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 for Veldrestubben Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		648 000	529 200	648 000	864 000
Innkrevde garasjekostnader		18 900	18 900	19 000	19 000
Andre driftsinntekter	1	5 590	10 159	8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 490</b>	<b>558 259</b>	<b>675 000</b>	<b>891 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 050	5 076	5 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	36 000	37 000	51 000
Revisjonshonorar	4	4 938	4 848	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 482	74 982	77 000	78 000
Vedlikehold	5	85 409	40 042	128 000	90 000
Kabel-tv og bredbånd		163 728	164 834	164 000	167 000
Forsikring		83 303	71 020	83 000	125 000
Energi og strøm		12 059	11 826	15 000	12 000
Andre driftskostnader	6	187 292	149 616	133 000	133 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 261</b>	<b>558 244</b>	<b>647 000</b>	<b>668 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 229</b>	<b>15</b>	<b>28 000</b>	<b>223 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		215	953	1 000	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>215</b>	<b>953</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 444</b>	<b>968</b>	<b>29 000</b>	<b>224 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2020 for Veldrestubben Boligsameie



## Balanse pr 31.12.20 for Veldrestubben Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		8 083	10 372
Til gode forsikringsoppgjør		22 176	0
Forskuddsbetalte kostnader		133 276	83 303
Andre fordringer		28 542	18 545
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		215 995	160 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 072</b>	<b>272 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 072</b>	<b>272 237</b>

## Årsoppgjør 2020 for Veldrestubben Boligsameie



## Balanse pr 31.12.20 for Veldrestubben Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	111 987	111 987
Årets resultat	7	4 444	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 431</b>	<b>111 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 615	1 110
Forskuddsbetalte kundefordringer		104	104
Leverandørgjeld		286 846	159 036
Annen kortsiktig gjeld		1 076	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 641</b>	<b>160 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 641</b>	<b>160 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 072</b>	<b>272 237</b>

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Emil Trondsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Langerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Wroldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Børresen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Veldrestubben Boligsameie



## Noter til regnskapet 2020 for Veldrestubben Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Strøm elbil	5 590	10 159
<b>Sum</b>	<b>5 590</b>	<b>10 159</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 076
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-2 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>	<b>5 076</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 50 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 938,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold VVS	0	1 425
Vedlikehold uteanlegg	9 808	0
Vedlikehold snekkerarbeid	1 665	0
Vedlikehold ventilasjon	38 618	38 618
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	10 944	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	24 375	0
<b>Sum</b>	<b>85 409</b>	<b>40 042</b>

## Årsoppgjør 2020 for Veldrestubben Boligsameie



## Noter til regnskapet 2020 for Veldrestubben Boligsameie

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	0	2 599
Andre driftskostnader	0	297
Snørydding/sandstrøing	27 291	83 119
Hage/plenklipping	29 563	33 539
Juridisk rådgivning	23 871	17 076
Konsulentbistand ifbm. sak mot utbygger	95 659	0
Vaktmestertjenester	0	546
Kopiering	0	108
Kontingent NBBL	2 712	2 652
Sameiermøte	5 045	6 373
Servering/tilstelning beboere	0	510
Bank- og betalingsgebyr	2 972	2 797
Andre gebyrer og driftskostnader	181	0
<b>Sum</b>	<b>187 292</b>	<b>149 616</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	111 987	111 019
+/- Årets resultat	4 444	968
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>116 431</b>	<b>111 987</b>

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	111 987	111 019	111 987	116 431
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	4 444	968	29 000	224 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>4 444</b>	<b>968</b>	<b>29 000</b>	<b>224 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>116 431</b>	<b>111 987</b>	<b>140 987</b>	<b>340 431</b>



Resultat og balanse med noter for Veldrestubben Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Veldrestubben Boligsameie**

Styreleder	Emil Trønsen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Eli Haugen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Cathrine Børresen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Sondre Wroldsén (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Fredrik Langerud (sign.)	27.04.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldrestubben Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Veldrestubben Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penn eo Dokumentnøkkel: 84UOZ-EVKEY-EK4PX-YEQIE-ZUUXG-XW5D8



Revisors beretning - 2020  
Veldrestubben Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 7. juni 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnr: 84U0Z-EVKEY-EK4PX-YEQIE-ZUUXG-XW5D8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-07 08:26:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84U0Z-EVKEY-EK4PX-YEQIE-ZUUX6-XW5D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>