



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 126 716	3 005 084
Annen driftsinntekt		111 872	253
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 588</b>	<b>3 005 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	364 735	363 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		422 716	1 015 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 451</b>	<b>1 378 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 137</b>	<b>1 626 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 022 985	746 391
Annen finansinntekt		2 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025 737</b>	<b>746 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 321	1 063 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269 321</b>	<b>1 063 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 585</b>	<b>-317 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 552</b>	<b>1 309 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	485 662	287 989
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 881 194	1 180 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-159 304	-159 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		625 000	625 000
Bygninger		6 449 325	6 814 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 074 325</b>	<b>7 439 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 074 325</b>	<b>7 439 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 501 805	21 194 692
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>23 501 805</b>	<b>21 194 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 501 805</b>	<b>21 194 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 576 130</b>	<b>28 633 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 251 550	2 251 550
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 978 047	2 978 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 597</b>	<b>5 229 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 612	1 388 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 612</b>	<b>1 388 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 459 209</b>	<b>6 618 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 514	396 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 514</b>	<b>396 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 309 668	20 040 347
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 668</b>	<b>20 040 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 661 182</b>	<b>20 436 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		43 952	64 625
Utbytte	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 411 787	1 513 822
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 739</b>	<b>1 578 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 116 921</b>	<b>22 015 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 576 130</b>	<b>28 633 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 263 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 263 216  
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 126 716	3 005 084
Annen driftsinntekt		111 872	253
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 238 588</b>	<b>3 005 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	364 735	363 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		422 716	1 015 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 451</b>	<b>1 378 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 137</b>	<b>1 626 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 022 985	746 391
Annen finansinntekt		2 752	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025 737</b>	<b>746 391</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 269 321	1 063 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 269 321</b>	<b>1 063 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 585</b>	<b>-317 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 552</b>	<b>1 309 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	485 662	287 989
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 881 194	1 180 781
Overført fra annen egenkapital		-159 304	-159 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>



Organisasjonsnr: 999 263 216  
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		625 000	625 000
Bygninger		6 449 325	6 814 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 074 325	7 439 060
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		7 074 325	7 439 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 501 805	21 194 692
Sum fordringer	7	23 501 805	21 194 692
Sum omløpsmidler		23 501 805	21 194 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 576 130</b>	<b>28 633 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 251 550	2 251 550
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 978 047	2 978 047
Sum innskutt egenkapital		5 229 597	5 229 597
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 612	1 388 916
Sum opptjent egenkapital		1 229 612	1 388 916



<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 459 209</b>	<b>6 618 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 514	396 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 514</b>	<b>396 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 309 668	20 040 347
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 668</b>	<b>20 040 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 661 182</b>	<b>20 436 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		43 952	64 625
Utbytte	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 411 787	1 513 822
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 739</b>	<b>1 578 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 116 921</b>	<b>22 015 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 576 130</b>	<b>28 633 752</b>



Organisasjonsnr: 999 263 216  
CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christian Wist  
2025-03-11

 BankID Signing  
Terje Haugen  
2025-03-11

# Årsregnskap 2024

## Cinclus Eiendom Kristiansund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 263 216**



## RESULTATREGNSKAP

CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter		3 126 716	3 005 084
Annen driftsinntekt		111 872	253
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 238 588</b>	<b>3 005 337</b>
Avskrivning	2	364 735	363 135
Annen driftskostnad		422 716	1 015 585
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>787 451</b>	<b>1 378 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 451 137</b>	<b>1 626 616</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 022 985	746 391
Annen finansinntekt		2 752	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 269 321	-1 063 964
<b>Sum finansposter</b>		<b>-243 585</b>	<b>-317 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 552</b>	<b>1 309 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	485 662	287 989
<b>Resultat</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>
<b>Disponeringer:</b>			
Ytet konsernbidrag		-1 881 194	-1 180 781
Overført fra annen egenkapital		159 304	159 726
<b>Sum overført</b>		<b>1 721 890</b>	<b>1 021 055</b>



### BALANSE

#### CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		625 000	625 000
Bygninger		6 449 325	6 814 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 074 325</b>	<b>7 439 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 074 325</b>	<b>7 439 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	<b>6</b>	23 501 805	21 194 692
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>23 501 805</b>	<b>21 194 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 501 805</b>	<b>21 194 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 576 130</b>	<b>28 633 752</b>



## BALANSE

### CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 251 550	2 251 550
Overkurs		2 978 047	2 978 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 229 597</b>	<b>5 229 597</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 229 612	1 388 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 612</b>	<b>1 388 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 459 209</b>	<b>6 618 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	351 514	396 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>351 514</b>	<b>396 445</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 309 668	20 040 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 668</b>	<b>20 040 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 411 787	1 513 822
Skyldige offentlige avgifter		43 952	64 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 739</b>	<b>1 578 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 116 921</b>	<b>22 015 239</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>30 576 130</b>	<b>28 633 752</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Cinclus Eiendom Kristiansund AS

Christian Wist  
styrets leder

Terje Haugen  
styremedlem



## CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



## CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Cinclus Eiendom Kristiansund AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	625 000	15 806 221	3 468 546	15 188	19 914 955
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>625 000</b>	<b>15 806 221</b>	<b>3 468 546</b>	<b>15 188</b>	<b>19 914 955</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 420 271	2 420 360		12 840 631
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	10 420 271	2 420 360	0	12 840 631
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>625 000</b>	<b>5 385 950</b>	<b>1 048 186</b>	<b>15 188</b>	<b>7 074 324</b>
Årets ordinære avskrivninger		190 038	174 698		364 735
Økonomisk levetid		50 år	20 år		



### CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

### NOTER 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 593	333 041
Endring i utsatt skatt	-44 931	-45 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>485 662</b>	<b>287 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 207 552	1 309 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 236	204 778
Avgitt konsernbidrag	-2 411 787	-1 513 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 593	333 041
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-530 593	-333 041
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 207 552	1 309 044
Beregnet skatt av resultat før skatt	485 662	287 990
<b>Sum</b>	<b>485 662</b>	<b>287 990</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 363 678	1 509 385	145 708
Gevinst – og tapskonto	234 111	292 639	58 528
<b>Sum</b>	<b>1 597 789</b>	<b>1 802 025</b>	<b>204 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 597 789</b>	<b>1 802 025</b>	<b>204 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>351 514</b>	<b>396 445</b>	<b>44 932</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 251 550	2 978 047	1 388 916	6 618 513
Årets resultat			1 721 890	1 721 890
Konsernbidrag avgitt			-1 881 194	-1 881 194
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 251 550</b>	<b>2 978 047</b>	<b>1 229 612</b>	<b>6 459 209</b>

CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

SIDE 7



## CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 434 137	6 798 872
Grunnarealer	625 000	625 000
Anlegg under utførelse	15 188	15 188
<b>Sum</b>	<b>7 074 325</b>	<b>7 439 060</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 501 805	21 194 692
<b>Sum</b>	<b>23 501 805</b>	<b>21 194 692</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 309 668	20 040 347
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 411 787	1 513 822
<b>Sum</b>	<b>23 721 455</b>	<b>21 554 169</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>21 309 668</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 251 550	1,0	2 251 550
<b>Sum</b>	<b>2 251 550</b>		<b>2 251 550</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	2 251 550	100,0	100,0



**CINCLUS EIENDOM KRISTIANSUND AS**

**NOTER 2024**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 1 721 890 etter skatt, mot kr. 1 021 055 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Kristiansund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.