



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 407	283 500
Sum inntekter		295 407	283 500
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		8 318	34 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 338	131 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	81 362	71 012
Sum kostnader		221 018	236 566
Driftsresultat		74 389	46 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 884	105 128
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader		100 884	105 268
Netto finans		-100 884	-105 268
Resultat før skattekostnad		-26 495	-58 334
Skattekostnad på resultat	4	-5 829	-12 833
Årsresultat		-20 666	-45 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 666	-45 501
Totalresultat		-20 666	-45 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 666	-45 501
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 666	-45 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 399 285	2 530 623
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	2 399 285	2 530 623
Sum anleggsmidler		2 399 285	2 530 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 978	
Andre kortsiktige fordringer		27 711	45 923
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		56 689	45 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 303	8 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 303	8 756
Sum omløpsmidler		60 992	54 679
SUM EIENDELER		2 460 277	2 585 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	166 329
Sum innskutt egenkapital		467 329	467 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 166	45 501
Sum opptjent egenkapital		-66 166	-45 501
Sum egenkapital	5	401 162	421 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 655	29 484
Sum avsetninger for forpliktelser		23 655	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 908 237	2 003 109
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 237	2 003 109
Sum langsiktig gjeld		1 931 892	2 032 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	14 888
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 797	6 366
Annen kortsiktig gjeld	3	106 191	109 628
Sum kortsiktig gjeld		127 222	130 882
Sum gjeld		2 059 115	2 163 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 277	2 585 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510422

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 407	283 500
Sum inntekter		295 407	283 500
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		8 318	34 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 338	131 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	81 362	71 012
Sum kostnader		221 018	236 566
Driftsresultat		74 389	46 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 884	105 128
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader		100 884	105 268
Netto finans		-100 884	-105 268
Resultat før skattekostnad		-26 495	-58 334
Skattekostnad på resultat	4	-5 829	-12 833
Årsresultat		-20 666	-45 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 666	-45 501
Totalresultat		-20 666	-45 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 666	-45 501
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 666	-45 501



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1		
----------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 399 285	2 530 623
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	2 399 285	2 530 623
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 399 285	2 530 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 978	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 711	45 923
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		56 689	45 923
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 303	8 756
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 303	8 756
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		60 992	54 679
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 460 277	2 585 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 000	1 000
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		166 329	166 329
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		467 329	467 329
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 166	45 501
Sum opptjent egenkapital		-66 166	-45 501
Sum egenkapital	5	401 162	421 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 655	29 484
Sum avsetninger for forpliktelser		23 655	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 908 237	2 003 109
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 237	2 003 109
Sum langsiktig gjeld		1 931 892	2 032 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	14 888
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 797	6 366
Annen kortsiktig gjeld	3	106 191	109 628
Sum kortsiktig gjeld		127 222	130 882
Sum gjeld		2 059 115	2 163 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 277	2 585 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

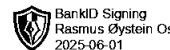
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Th Petersons gate 4 AS
990 060 614

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Th Peters onsgate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		295 407	283 500
Sum driftsinntekter		295 407	283 500
Gårdeiers andel av felleskostnader		8 318	34 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 338	131 339
Annen driftskostnad	2	81 362	71 012
Sum driftskostnader		221 018	236 566
Driftsresultat		74 389	46 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 884	105 128
Annen rentekostnad		0	140
Resultat av finansposter		-100 884	-105 268
Resultat før skattekostnad		-26 495	-58 334
Skattekostnad på resultat	4	-5 829	-12 833
Resultat		-20 666	-45 501
Årsresultat		-20 666	-45 501
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 666	45 501
Sum overføringer	5	-20 666	-45 501



Balanse

T h Peters onsgate 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 399 285	2 530 623
Sum varige driftsmidler	6	2 399 285	2 530 623
Sum anleggsmidler		2 399 285	2 530 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 978	0
Andre kortsiktige fordringer		27 711	45 923
Sum fordringer		56 689	45 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 303	8 756
Sum omløpsmidler		60 992	54 679
Sum eiendeler		2 460 277	2 585 303



Balanse

T h Peters onsgate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	166 329
Sum innskutt egenkapital		467 329	467 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 166	-45 501
Sum opptjent egenkapital		-66 166	-45 501
Sum egenkapital	5	401 162	421 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 655	29 484
Sum avsetning for forpliktelser		23 655	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 908 237	2 003 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 237	2 003 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 234	14 888
Skyldig offentlige avgifter		6 797	6 366
Annen kortsiktig gjeld	3	106 191	109 628
Sum kortsiktig gjeld		127 222	130 882
Sum gjeld		2 059 115	2 163 475
Sum egenkapital og gjeld		2 460 277	2 585 303

Oslo, 26.05.2025

Styret i T h Peters onsgate 4 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	3 899 718	3 899 718
= Ansaffelseskost 31.12.24	3 899 718	3 899 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 500 433	1 500 433
= Bokført verdi 31.12.24	2 399 285	2 399 285
Årets ordinære avskrivninger	131 338	131 338
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Th Peters onsgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisør, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 908 237	2 003 109
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 884	105 128
Sum	2 009 121	2 108 237

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 829	-12 833
Skattekostnad ordinært resultat	-5 829	-12 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 495	-58 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 671	48 195
Skattepliktig inntekt	-11 824	-10 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	338 862	384 684	45 823
Gevinst- og tapskonto	-25 637	-56 789	-31 152
Sum	313 224	327 896	14 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 703	-193 880	11 824
Grunnlag for utsatt skatt	107 521	134 016	26 495
Utsatt skatt (22 %)	23 655	29 484	5 829

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	300 000	1 000	166 329	-45 501	421 828
Årets resultat				-20 666	-20 666
Pr. 31.12.2024	300 000	1 000	166 329	-66 166	401 162

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 399 285	2 530 623
Sum	2 399 285	2 530 623

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap med kr. 2 500.000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Petersons gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	300	100,0