



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ARILD FOLKESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 371	18 431
Sum kostnader		18 371	18 431
Driftsresultat		-18 371	-18 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 682	3
Annen finansinntekt		73 403	105 524
Sum finansinntekter		77 085	105 527
Netto finans		77 085	105 527
Ordinært resultat før skattekostnad		58 714	87 097
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 714	87 097
Årsresultat		58 714	87 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 714	87 097
Totalresultat		58 714	87 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 714	87 097
Sum overføringer og disponeringer		58 714	87 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 965	631 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 965	631 862
Sum omløpsmidler		705 965	631 862
SUM EIENDELER		705 965	631 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 699	36 985
Sum opptjent egenkapital		95 699	36 985
Sum egenkapital		200 539	141 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 431	2 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		501 995	487 131
Sum kortsiktig gjeld		505 426	490 037
Sum gjeld		505 426	490 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 965	631 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522136

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad
Hafstadvegen 29 A
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNUT ARILD FOLKESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 371	18 431
Sum kostnader		18 371	18 431
Driftsresultat		-18 371	-18 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 682	3
Annen finansinntekt		73 403	105 524
Sum finansinntekter		77 085	105 527
Netto finans		77 085	105 527
Ordinært resultat før skattekostnad		58 714	87 097
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 714	87 097
Årsresultat		58 714	87 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 714	87 097
Totalresultat		58 714	87 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 714	87 097
Sum overføringer og disponeringer		58 714	87 097



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 965	631 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 965	631 862
Sum omløpsmidler		705 965	631 862
SUM EIENDELER		705 965	631 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 699	36 985
Sum opptjent egenkapital		95 699	36 985
Sum egenkapital		200 539	141 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 431	2 906
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		501 995	487 131
Sum kortsiktig gjeld		505 426	490 037



Sum gjeld	505 426	490 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	705 965	631 862



Organisasjonsnr: 996 335 100
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KNUT ARILD FOLKESTAD
2024-06-17

BankID Signing
ARILD SANDVOLL
2024-06-17



Årsregnskap 2023

Eiendomspartner Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 335 100



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSPARTNER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 371	18 431
Sum driftskostnader		18 371	18 431
Driftsresultat		-18 371	-18 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 682	3
Annen finansinntekt		73 403	105 524
Resultat av finansposter		77 085	105 527
Resultat før skattekostnad		58 714	87 097
Årsresultat		58 714	87 097
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 714	87 097
Sum overføringer		58 714	87 097



BALANSE

EIENDOMSPARTNER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 965	631 862
Sum omløpsmidler		705 965	631 862
Sum eiendeler		705 965	631 862



BALANSE

EIENDOMSPARTNER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95 699	36 985
Sum opptjent egenkapital		95 699	36 985
Sum egenkapital		200 539	141 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 431	2 906
Annen kortsiktig gjeld		501 995	487 131
Sum kortsiktig gjeld		505 426	490 037
Sum gjeld		505 426	490 037
Sum egenkapital og gjeld		705 965	631 862

Styret i Eiendomspartner Invest AS

KNUT ARILD FOLKESTAD
styreleder

ARILD SANDVOLL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomspartner Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 714	87 097
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 714	-87 096
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 704	-108 418	-58 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 704	108 418	58 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.