



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 31
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 061	
Sum kostnader		1 061	
Driftsresultat		-1 061	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		932	0
Årsresultat		932	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		932	
Sum overføringer og disponeringer		932	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 993	
Sum immaterielle eiendeler		1 993	
Sum anleggsmidler		1 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 939	
Sum omløpsmidler		20 939	0
SUM EIENDELER		22 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 000	
Sum innskutt egenkapital		22 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932	
Sum opptjent egenkapital		932	
Sum egenkapital		22 932	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703670

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fergeland 31
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 041 312
ENKLERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 061	
Sum kostnader		1 061	
Driftsresultat		-1 061	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 993	
Ordinært resultat etter skattekostnad		932	0
Årsresultat		932	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		932	
Sum overføringer og disponeringer		932	



Organisasjonsnr: 931 041 312
ENKLERE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 993	
Sum immaterielle eiendeler		1 993	
Sum anleggsmidler		1 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 939	
Sum omløpsmidler		20 939	0
SUM EIENDELER		22 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 000	
Sum innskutt egenkapital		22 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932	
Sum opptjent egenkapital		932	
Sum egenkapital		22 932	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 932	0



Organisasjonsnr: 931 041 312
ENKLERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Wahl	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Frida Valstad	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Tove Anette Valstad	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Tomas Valstad	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ruben Norum Kverkild	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Merete Sliper	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Enklere Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utebetalt honorar til styret eller daglig leder i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-1 993
Årets totale skattekostnad	<u>-1 993</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 061
Permanente forskjeller	-8 000
Årets skattegrunnlag	<u>-9 061</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023



Enklere Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 061
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 061</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 993
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	-233
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 760</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-1 993</u>
Effektiv skattesats *)	187,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Wahl, Styrets leder	5	16,67 %	16,67 %
Frida Valstad	5	16,67 %	16,67 %
Tove Anette Valstad	5	16,67 %	16,67 %
Tomas Valstad	5	16,67 %	16,67 %
Ruben Norum Kverkild	5	16,67 %	16,67 %
Merete Sliper	5	16,67 %	16,67 %
Sum	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 5 - Stiftelse

Selskapet er stiftet 1/3-2023.