



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 4
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 847 527	3 203 045
Sum inntekter		2 847 527	3 203 045
Kostnader			
Varekostnad		2 678 205	3 198 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 000	49 000
Annen driftskostnad	2	129 415	60 700
Sum kostnader		2 891 620	3 308 029
Driftsresultat		-44 093	-104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 220	16 751
Sum finansinntekter		4 220	16 751
Annen rentekostnad		69 317	
Sum finanskostnader		69 317	
Netto finans		-65 097	16 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 191	-88 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 191	-88 233
Årsresultat	7	-109 191	-88 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 191	-88 233
Totalresultat		-109 191	-88 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 191	-88 233
Sum overføringer og disponeringer		-109 191	-88 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside		119 000	203 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		119 000	203 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8		
Sum anleggsmidler		119 000	203 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	14 097 797	13 380 439
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			5 624
Sum fordringer			5 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	674 367	2 128 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 367	2 128 401
Sum omløpsmidler		14 772 164	15 514 464
SUM EIENDELER		14 891 164	15 717 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	1 211 945	1 102 754
Sum opptjent egenkapital		-1 211 945	-1 102 754
Sum egenkapital	7	-611 945	-502 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 183 333	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		15 183 333	
Sum langsiktig gjeld		15 183 333	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		16 130 205
Leverandørgjeld		61 442	90 013
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		258 334	
Sum kortsiktig gjeld		319 776	16 220 218
Sum gjeld		15 503 109	16 220 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 164	15 717 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498982

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Halleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 847 527	3 203 045
Sum inntekter		2 847 527	3 203 045
Kostnader			
Varekostnad		2 678 205	3 198 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 000	49 000
Annen driftskostnad	2	129 415	60 700
Sum kostnader		2 891 620	3 308 029
Driftsresultat		-44 093	-104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 220	16 751
Sum finansinntekter		4 220	16 751
Annen rentekostnad		69 317	
Sum finanskostnader		69 317	
Netto finans		-65 097	16 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-109 191	-88 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 191	-88 233
Årsresultat	7	-109 191	-88 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 191	-88 233
Totalresultat		-109 191	-88 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 191	-88 233
Sum overføringer og disponeringer		-109 191	-88 233



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside		119 000	203 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		119 000	203 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8		
Sum anleggsmidler		119 000	203 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	14 097 797	13 380 439
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			5 624
Sum fordringer			5 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	674 367	2 128 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 367	2 128 401
Sum omløpsmidler		14 772 164	15 514 464
SUM EIENDELER		14 891 164	15 717 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		



Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	1 211 945	1 102 754
Sum opptjent egenkapital		-1 211 945	-1 102 754
Sum egenkapital	7	-611 945	-502 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 183 333	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		15 183 333	
Sum langsiktig gjeld		15 183 333	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		16 130 205
Leverandørgjeld		61 442	90 013
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		258 334	
Sum kortsiktig gjeld		319 776	16 220 218
Sum gjeld		15 503 109	16 220 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 891 164	15 717 464



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TITTELSNES HOLDING AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
HALLELAND HOLDING AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
NEDRESKÅR INVEST AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tittelsnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tittelsnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tittelsnes Eiendom AS

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

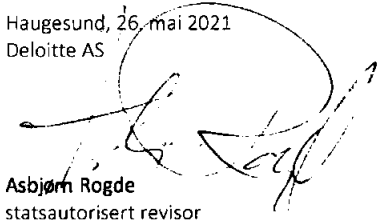
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26. mai 2021

Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Tittelsnes Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: JOE1P-XQ3XI-GCQFU-DY701-OSELP-K7H10

Org.nr.: 918 165 762



Resultatregnskap

Tittelsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 847 527	3 203 045
Sum driftsinntekter		2 847 527	3 203 045
Varekostnad		2 678 205	3 198 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 000	49 000
Annen driftskostnad	2	129 415	60 700
Sum driftskostnader		2 891 620	3 308 029
Driftsresultat		-44 093	-104 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 220	16 751
Annen rentekostnad		69 317	0
Resultat av finansposter		-65 097	16 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 191	-88 233
Ordinært resultat		-109 191	-88 233
Årsresultat	7	-109 191	-88 233
Overføringer			
Overført til udekket tap		109 191	88 233
Sum overføringer		-109 191	-88 233

Penneo Dokumentnr: JOE1P-XQ3XI-GCQFU-DY701-OSELP-K7H10



Balanse

Tittelsnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside		119 000	203 000
Sum immaterielle eiendeler		119 000	203 000
Sum anleggsmidler		119 000	203 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	14 097 797	13 380 439
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 624
Sum fordringer		0	5 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	674 367	2 128 401
Sum omløpsmidler		14 772 164	15 514 464
Sum eiendeler		14 891 164	15 717 464

Penneo Dokumentnr: JOE1P-XQ3XI-GCQFU-DY701-OSELP-K7H0



Balanse

Tittelsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 211 945	-1 102 754
Sum opptjent egenkapital		-1 211 945	-1 102 754
Sum egenkapital	7	-611 945	-502 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 183 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 183 333	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	16 130 205
Leverandørgjeld		61 442	90 013
Annen kortsiktig gjeld		258 334	0
Sum kortsiktig gjeld		319 776	16 220 218
Sum gjeld		15 503 109	16 220 218
Sum egenkapital og gjeld		14 891 164	15 717 464

Tittelsnes, den, 26.05.2021
Styret i Tittelsnes Eiendom AS

Per Ove Økland
styreleder

Kristian Økland
styremedlem

Torleiv Halleland
styremedlem

Kjetil Nedreskår
styremedlem

Torgeir Runeson Tungesvik
styremedlem

Tittelsnes Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: JOE1P-XQ3XI-GCQFU-DY701-OSELP-K7H10



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkingskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: JOE1P-XQ3XI-GCQFU-DY701-OSELP-K7H0



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 000 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tittelsnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TITTELSNES HOLDING AS	3 000	50,0	50,0
HALLELAND HOLDING AS	1 500	25,0	25,0
NEDRESKÅR INVEST AS	1 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Nedreskår	styremedlem	1 500
Torleiv Halleland	styremedlem	1 500
Per Ove Økland	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Note 4 Anleggssnote – rapportnote

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	252 000	252 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	252 000	252 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	133 000	133 000
= Bokført verdi 31.12.20	119 000	119 000
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	3 år	



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 191	-88 233
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-109 191	-88 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-996 754	-887 563	109 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	996 754	887 563	-109 191
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Låste midler egne konto ifm garanti er på kr. 309 500.
Dette gjelder for de tomtene som er solgt pr 31.12.2020

Selskapets finansieringsforbindelse har stillet garantiansvar på kr 185 700 pr 31.12.2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	600 000	-1 102 754	-502 754
Årets resultat		-109 191	-109 191
Pr. 31.12.2020	600 000	-1 211 945	-611 945



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	-15 183 333	-16 130 205
Sum	-15 183 333	-16 130 205
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varer i arbeid med tilhørende tomt	14 097 797	13 380 439
Sum	14 097 797	13 380 439

Note 9 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vurderer fortløpende tilstrekkelig finansiering og likviditet til videre drift. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling, gitt tilstrekkelig salg.

Note 10 Andre forhold - Covid

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: JOE1P-XQ3XI-GCQFU-DY701-OSELP-K7H10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Nedreskår

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3323465

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-26 12:48:23Z



Per Ove Økland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1825351

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-26 12:56:54Z



Torleiv Halleland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2049946

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-28 05:23:34Z



Kristian Økland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2132224

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-06 11:41:45Z



Torgeir Runeson Tungesvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2660371

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-15 17:57:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: JOETP-XQ3X1-GCQFU-DY701-0SEI2-K7H10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>