



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORUNO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fjordsvingen 15
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 637	157 950
Sum inntekter		129 637	157 950
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	76 130	101 695
Sum kostnader		76 130	101 695
Driftsresultat		53 507	56 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	295
Sum finansinntekter		230	295
Annen rentekostnad		82 540	91 583
Sum finanskostnader		82 540	91 583
Netto finans		-82 310	-91 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 803	-35 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 803	-35 034
Årsresultat		-28 803	-35 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-28 803	-35 034
Sum overføringer og disponeringer		-28 803	-35 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 058 922	4 058 922
Sum varige driftsmidler		4 058 922	4 058 922
Sum anleggsmidler		4 058 922	4 058 922
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 379	39 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 379	39 563
Sum omløpsmidler		99 379	39 563
SUM EIENDELER		4 158 301	4 098 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	7, 8, 9	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 797 171	1 825 974
Sum opptjent egenkapital	7	1 797 171	1 825 974
Sum egenkapital	7	1 837 171	1 865 974
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 986 972	2 056 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 972	2 056 200
Sum langsiktig gjeld		1 986 972	2 056 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 872	
Annen kortsiktig gjeld		329 286	176 311
Sum kortsiktig gjeld		334 158	176 311
Sum gjeld		2 321 130	2 232 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 301	4 098 485



Noter 2017 TORUNO BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 803)	(35 034)
Årets skattegrunnlag	(28 803)	(35 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 034)	(63 837)	28 803
Netto forskjeller	(35 034)	(63 837)	28 803
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 034	63 837	(28 803)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 682

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendom

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	4 058 922
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	4 058 922
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	4 058 922

Eiendommen er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	40 000	1 825 974	1 865 974
Årets resultat		(28 803)	(28 803)
Egenkapital 31.12.2017	40 000	1 797 171	1 837 171



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 40,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svarthavna AS	500	50,00%
Utengen Invest AS	500	50,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 986 972)	(2 056 200)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(1 986 972)	(2 056 200)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 058 922	4 058 922
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 058 922	4 058 922

Av langsiktig gjeld på kr 1 986 972, forfaller kr 1 575 732 om mer enn 5 år.