



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 468 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		19 844	99 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 444</b>	<b>997 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 380	183 179
Annen driftskostnad	2-4	540 412	433 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 792</b>	<b>616 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 652</b>	<b>380 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 510	25 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 510</b>	<b>25 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 510</b>	<b>25 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 162	405 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 800	1 200
Andre fordringer		20 836	18 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 636</b>	<b>19 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 390	2 730 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 064 390</b>	<b>2 730 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 026</b>	<b>2 750 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 190 026</b>	<b>3 850 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 017 793	2 748 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 793</b>	<b>2 748 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 017 793</b>	<b>2 748 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Innskudd		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 841	10 219
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		235 392	190 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 233</b>	<b>201 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 233</b>	<b>1 101 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 190 026</b>	<b>3 850 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 468 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvalrning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 997 468 333  
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		19 844	99 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 444</b>	<b>997 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		205 380	183 179
Annen driftskostnad	2-4	540 412	433 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 792</b>	<b>616 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 652</b>	<b>380 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 510	25 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 510</b>	<b>25 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 510</b>	<b>25 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 162	405 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 162</b>	<b>405 893</b>



Organisasjonsnr: 997 468 333  
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 800	1 200
Andre fordringer		20 836	18 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 636</b>	<b>19 908</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 390	2 730 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 064 390</b>	<b>2 730 501</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 026</b>	<b>2 750 409</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 190 026</b>	<b>3 850 409</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 017 793	2 748 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 793</b>	<b>2 748 631</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 017 793</b>	<b>2 748 631</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Innskudd		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 841	10 219
Skyldige offentlige avgifter	0	619
Annen kortsiktig gjeld	235 392	190 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 233</b>	<b>201 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 172 233</b>	<b>1 101 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 190 026</b>	<b>3 850 409</b>



Organisasjonsnr: 997 468 333  
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Veitvet Hageby Garasjesameie

---

### Styrets årsberetning for 2023

På ordinært sameiermøte mandag 24-04-2023 ble det foretatt følgende valg, som også er styrets sammensetning.

Formann:	HAUGAN, Carl-Vidar	på valg 2025
Nestformann:	GRØTTAN, Per	på valg 2024
Styremedlem:	FLAKSTAD, Stein	på valg 2025
Styremedlem:	FORKERUD, Kjell	på valg 2024
Regnskapsfører:	Nordberg eiendomsforvaltning as	
Revisor:	Unik Revisjon AS	

### Garasjeleie:

Garasjeleien var kr.1.200,- pr. kvartal for 2023.

Ved salg skal styret kontaktes før salget settes i gang og ANDELSBEVIS skal leveres styret.

Ved salg må en av partene betale hele leien og partene må gjøre dette opp seg imellom, samt at viss forbruk av strøm ikke overstiger kr.150.00 så overføres det til ny kjøper. Det er garasje eiers plikt å holde seg orientert om sitt strømforbruk. Spørsmål om betaling rettes til Nordberg eiendomsforvaltning as. Erich Mogensøns vei 12, 0594, tlf. 22 64 61 20.

Åpningstid 09.00-15.00 / lunch 11.30-12.00 / epost: [post@nordberg-eiendom.no](mailto:post@nordberg-eiendom.no)

Styret opplever et stort problem når det gjelder at garasjeeiere skifter telefon nummer, samt e-post adresse og noen flytter som styret ikke blir informert om og får da problem med å kontakte garasje-eiere.

### Overdragelser:

Antall sameiere i og utenfor Hagebyen fordeler seg noenlunde likt fra tidligere år.

Pr. 31.12.2022. er det 144 og 44. Det har vært 12 overdragelser, og en del inkasso saker.

### Styremøter:

Det ble avholdt 1 styremøte i løpet av året. Styret har tatt noen avgjørelser over tlf. som har vært enkle saker og da ikke behov for å innkalle til styremøte.

### Dugnad:

Styret vil komme med innkalling som gjelder dugnad 6.mai 2024.

### Garasjeeierne:

Garasjeeierne må bli flinkere til å feie og holde det i orden foran portene sine, samt sørge for å vaske portene en til to ganger i året.

**Kontroll:**

Styret vil følge opp kontroll av garasjene.

**Søppel:**

Kast ikke sneiper og tyggegummi på bakken.

**Fartsgrense:**

Det er dessverre noen som IKKE respekterer fartsgrensa inne på området. Husk barn leker inne på området, samt at biler rygges ut av garasjen. Det har vært flere nesten ulykker.

**Snømåking:**

Styret er så langt godt fornøyd med snømåking som SUMO AS har utført.

**Maling av garasjer/vedlikehold.**

Den enkelte garasje eier er nå ansvarlig for vedlikehold av sin garasjeport/endevegg-/bakvegg. Maling utleveres ved henvendelse til styret. Hvis mislighold må garasjeeier erstatte ny port.

**Vedtekter:**

Dagens vedtekter ser ut til å fungere meget bra.

**Porter:**

Styret har i løpet av 2023 lukket/låst 1 til 10 garasjeporter (liten lås/portåpner). **Alle må sørge for å smøre låsene og trinsene i porten minst 2 ganger i året. Dette er meget VIKTIG. GARASJEPORTEN SKAL LUKKES IKKE SLÅES IGJEN.**

**Hærverk.**

Det har i 2023 ikke vært hærverk eller forsøk på innbrudd i garasjeanlegget.

**Mus og Rotteplager.**

**Det er fortsatt en del mus og rotter. Det er løpende avtale med Anticimex.**

**Garasjenøkler:**

Styret opplever telefoner fra garasjeeiere som ikke finner igjen nøkkel og styret må rykke ut for å låse opp garasjeport. Garasjeeiere må bli flinkere til å ta vare på nøkler og det kan ikke forventes at styret er hjemmевærende og kan rykke ut å låse opp garasjeport.

**Strømmåler:**

Strømforbruket ser ut til å være jevnt.

Det er fritt for alle å levere avlesing før hvis det ønskes. Ny avlesning vil bli 1.januar 2025. I løpet av 2023 er det skiftet ca.30 lyspærer. Strømprisen er kr.1,25 pr. kwh. Strømprisen økes til kr.1.75 fra 01.01.2024.



**ELBILER:**

Etter forespørsler angående El-biler har styret vært i kontakt med Fagerborg og anlegget er ikke oppjustert for El-biler. Det vil påføre garasjeanlegget store kostnader og har derfor hengt opp info i anlegget angående ladning av El-biler.

De som har El-biler så langt må sørge for at det blir montert egen ladekontakt. Ta kontakt med styret hvis du er usikker.

**Kontaktinfo montering av ladere:**

Kvikk Installasjon AS. Tlf. 920 62 701 v/ Stein Solberg har montert en del ladere i noen av garasjene.

Styret har også vært på infomøte for El-biler og vil følge opp i 2024.

Styret har mottatt tilbud fra Lade-klar. Tilbudet ikke er akseptabelt, og styret foreslår at vi avventer og tar kontakt med Fagerborg Installasjon når det blir nødvendig.

**Ytre miljø:**

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.

**Fortsatt drift:**

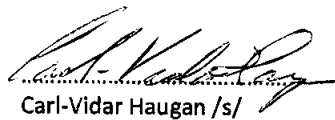
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2023.

**Underskudd / overskudd:**

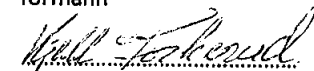
Styret foreslår at Kr.269162.-. Føres mot annen egenkapital.

Styret vil se på garasje takene i neste omgang.

Styret  
20. februar 2024



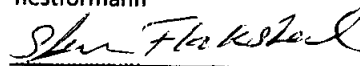
Carl-Vidar Haugan /s/  
formann



Kjell Forkerud /s/  
styremedlem



Per Grøttan /s/  
nestformann



Stein Flakstad /s/  
styremedlem



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE					
DRIFTSRESULTAT					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	2022	2023	2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Garasjeleie		kr 897 600	kr 897 600	kr 898 000	kr 898 000
Strøminntekter		kr 11 294	kr 94 649	kr 10 000	kr 10 000
Andre inntekter		kr 8 550	kr 5 000	kr 5 000	kr 5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>kr 917 444</b>	<b>kr 997 249</b>	<b>kr 913 000</b>	<b>kr 913 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		kr 180 000	kr 140 000	kr 180 000	kr 180 000
Andre honorarer		kr -	kr 20 000	kr -	kr -
Arbeidsgiveravgift		kr 25 380	kr 23 179	kr 22 000	kr 25 000
Strøm		kr 85 346	kr 39 323	kr 75 000	kr 90 000
Vedlikehold	Note 2	kr 50 293	kr 24 867	kr 250 000	kr 250 000
Forretningsførerhonorar		kr 59 000	kr 55 920	kr 59 000	kr 59 000
Revisjonshonorar		kr 7 000	kr 5 875	kr 7 000	kr 7 000
Husleieservice		kr 49 681	kr 49 070	kr 50 000	kr 50 000
Snørydding	Note 3	kr 118 467	kr 86 929	kr 150 000	kr 175 000
Andre kostnader	Note 4	kr 26 310	kr 42 897	kr 50 000	kr 50 000
Dugnad		kr 2 436	kr 2 541	kr 5 000	kr 5 000
Styre- og møteutgifter		kr 1 100	kr 2 363	kr 9 000	kr 5 000
Oppmerksomheter		kr 12 000	kr -	kr 10 000	kr 10 000
Forsikring		kr 25 790	kr 24 287	kr 30 000	kr 30 000
Festeavgift		kr 96 436	kr 96 436	kr 97 000	kr 97 000
Bankomkostninger		kr 6 553	kr 3 216	kr 10 000	kr 10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 745 792</b>	<b>kr 616 903</b>	<b>kr 1 004 000</b>	<b>kr 1 043 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>kr 171 652</b>	<b>kr 380 346</b>	<b>kr -91 000</b>	<b>kr -130 000</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		kr 97 510	kr 25 547	kr 20 000	kr 50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>kr 97 510</b>	<b>kr 25 547</b>	<b>kr 20 000</b>	<b>kr 50 000</b>
<b>Ekstraordinære kostnader</b>		<b>kr -</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 10 000</b>	<b>kr 10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>kr 269 162</b>	<b>kr 405 893</b>	<b>kr -81 000</b>	<b>kr -90 000</b>
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					





VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE			
<b>NOTER TIL REGNSKAP 2023</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Selskapt er et garasjesameie med 188 garasjer. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven.			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.			
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>			
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likeht med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.			
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
<b>Note 1</b>	<b>Anleggsmidler</b>		
	Garasjeanlegget er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold		
	Garasje Q-31 er kjøpt år 2020 til oppbevaring av diverse utstyr i sameiet		
<b>Note 2</b>	<b>Vedlikehold</b>		
	Vedlikehold bygning: galvaniserte rister	kr	3 290
	Vedlikehold elektro: lyspærer	kr	1 055
	Vedlikehold utanlegg: feiing/gressklipping etc	kr	45 948
		<b>kr</b>	<b>50 293</b>
<b>Note 3</b>	<b>Snørydding</b>		
	Avtale om snørydding	kr	77 166
	Fylt strøkasser/fresing av snømasser	kr	41 301
		<b>kr</b>	<b>118 467</b>
<b>Note 4</b>	<b>Andre kostnader</b>		
	Gårdsutstyr	kr	1 796
	Kontorkostnader v/styret	kr	1 481
	Telefon-/datakostnader styret	kr	-
	Andel datakostnader regnskapsprogram	kr	5 476
	Skadedyravtale	kr	15 932
	Kopiering/porto	kr	-
	Tap på krav	kr	-
	Annonse: juleannonse i Akers Avis	kr	1 625
		<b>kr</b>	<b>26 310</b>
	<b>Disponible midler</b>		
	Sum omløpsmidler	kr	3 090 026
	- kortsiktig gjeld	kr	272 233
	<b>Disponible midler</b>	<b>kr</b>	<b>2 817 793</b>



Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Veitvet Hageby Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veitvet Hageby Garasjesameie som viser et overskudd på kr 269 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2024  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor