



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 532 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR BERGSENG & CO AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 235 664	28 241 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 235 664</b>	<b>28 241 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 581 536	4 754 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 554 365	2 658 343
Annen driftskostnad	2,5	8 119 124	8 167 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 255 025</b>	<b>15 580 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 980 639</b>	<b>12 660 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	16 250 000	13 350 000
Annen renteinntekt		1 275 980	1 145 096
Annen finansinntekt	7	1 025 160	67 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 551 140</b>	<b>14 562 408</b>
Annen rentekostnad		4 842 309	4 659 473
Annen finanskostnad	8	0	950 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 842 309</b>	<b>5 610 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 708 831</b>	<b>8 952 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 689 470</b>	<b>21 613 050</b>
Skattekostnad	9	2 652 684	2 126 753
<b>Årsresultat</b>		<b>26 036 786</b>	<b>19 486 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	21 000 000	18 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	5 036 786	1 086 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 036 786</b>	<b>19 486 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	80 460 545	80 844 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	1 001 080	1 272 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 461 625</b>	<b>82 116 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	18 760 035	18 760 035
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 615 590	3 555 590
Investeringer i aksjer og andeler	8	405 426	405 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 781 051</b>	<b>22 721 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 242 676</b>	<b>104 837 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,14	31 040 901	30 466 288
<b>Sum varer</b>		<b>31 040 901</b>	<b>30 466 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,13	506 017	971 972
Andre fordringer		1 660 708	905 837
Konsernfordringer	12,13	16 250 000	13 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 416 725</b>	<b>15 227 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 169 908	4 058 398
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 169 908</b>	<b>4 058 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	29 132 352	26 470 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 132 352</b>	<b>26 470 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		84 759 886	76 223 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 002 562</b>	<b>181 061 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,16	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	73 878 562	68 841 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 878 562</b>	<b>68 841 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 574 862</b>	<b>70 538 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
Utsatt skatt	9	4 584 397	4 326 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 584 397</b>	<b>5 886 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	63 926 347	67 903 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 926 347</b>	<b>67 903 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 510 744</b>	<b>73 790 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12,13	1 464 405	1 245 520
Betalbar skatt	9	2 394 775	2 265 483
Skyldige offentlige avgifter		882 671	956 733
Utbytte	10	21 000 000	18 400 000
Kortsiktig konserngjeld	12,13	9 860 835	9 331 607
Annen kortsiktig gjeld	12,13	9 314 270	4 533 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 916 956</b>	<b>36 732 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		113 427 700	110 523 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 002 562</b>	<b>181 061 146</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	489 636 189	471 119 283
Annen driftsinntekt	1	47 226 592	45 136 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 862 781</b>	<b>516 255 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 576 611	390 274 741
Lønnskostnad	2,3	41 230 297	41 188 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 700 742	9 666 850
Annen driftskostnad	2,5	37 098 871	37 699 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 606 521</b>	<b>478 829 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 256 260</b>	<b>37 426 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 013 960	364 841
Annen renteinntekt		2 826 062	2 432 485
Annen finansinntekt	7	1 246 423	5 192 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 086 445</b>	<b>7 990 043</b>
Annen rentekostnad		7 914 143	7 499 711
Annen finanskostnad	8		950 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 914 143</b>	<b>8 450 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 827 698</b>	<b>-460 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 428 562</b>	<b>36 965 736</b>
Skattekostnad	9	8 767 491	7 190 751
<b>Årsresultat</b>		<b>32 661 071</b>	<b>29 774 985</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	135 000 309	136 967 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	21 074 044	25 845 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 074 353</b>	<b>162 812 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 336 028	12 262 068
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 057 516	3 057 516
Andre fordringer	12,13	168 000	168 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 561 544</b>	<b>15 487 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 635 897</b>	<b>178 300 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,14	51 667 576	51 261 734
<b>Sum varer</b>		<b>51 667 576</b>	<b>51 261 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,13	1 749 734	2 339 183
Andre fordringer		20 191 564	20 060 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 941 298</b>	<b>22 400 064</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 169 908	4 058 398
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 169 908</b>	<b>4 058 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	75 051 644	75 335 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 051 644</b>	<b>75 335 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 830 426</b>	<b>153 055 919</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 466 323</b>	<b>331 356 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,16	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	108 274 762	104 038 927
Minoritetsinteresser	10	9 623 086	10 947 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 897 848</b>	<b>114 986 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 594 148</b>	<b>116 683 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
Utsatt skatt	9	7 662 507	7 678 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 662 507</b>	<b>9 238 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 100 358	114 866 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 100 358</b>	<b>114 866 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 762 865</b>	<b>124 104 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12,13	20 381 005	29 426 856
Betalbar skatt	9	8 783 462	7 887 914
Skyldige offentlige avgifter		5 348 860	4 715 964
Utbytte	10	29 750 000	25 050 000
Kortsiktig konserngjeld	12,13	9 860 835	9 331 607
Annen kortsiktig gjeld	12,13	17 985 148	14 156 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 109 310</b>	<b>90 568 414</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		207 872 175	214 673 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 466 323</b>	<b>331 356 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 532 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR BERGSENG & CO AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 910 532 723  
THOR BERGSENG & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 235 664	28 241 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 235 664</b>	<b>28 241 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	3 581 536	4 754 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 554 365	2 658 343
Annen driftskostnad	2,5	8 119 124	8 167 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 255 025</b>	<b>15 580 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 980 639</b>	<b>12 660 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	16 250 000	13 350 000
Annen renteinntekt		1 275 980	1 145 096
Annen finansinntekt	7	1 025 160	67 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 551 140</b>	<b>14 562 408</b>
Annen rentekostnad		4 842 309	4 659 473
Annen finanskostnad	8	0	950 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 842 309</b>	<b>5 610 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 708 831</b>	<b>8 952 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 689 470</b>	<b>21 613 050</b>
Skattekostnad	9	2 652 684	2 126 753
<b>Årsresultat</b>		<b>26 036 786</b>	<b>19 486 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	21 000 000	18 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	5 036 786	1 086 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 036 786</b>	<b>19 486 297</b>



Organisasjonsnr: 910 532 723  
THOR BERGSENG & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,11	80 460 545	80 844 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,11	1 001 080	1 272 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>81 461 625</b>	<b>82 116 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	18 760 035	18 760 035
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	3 615 590	3 555 590
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	405 426	405 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>22 781 051</b>	<b>22 721 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>104 242 676</b>	<b>104 837 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	11,14	31 040 901	30 466 288
<b>Sum varer</b>			
		<b>31 040 901</b>	<b>30 466 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12,13	506 017	971 972
Andre fordringer			
		1 660 708	905 837
Konsernfordringer			
	12,13	16 250 000	13 350 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>18 416 725</b>	<b>15 227 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	6 169 908	4 058 398
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>6 169 908</b>	<b>4 058 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	29 132 352	26 470 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>29 132 352</b>	<b>26 470 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>84 759 886</b>	<b>76 223 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>189 002 562</b>	<b>181 061 146</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,16	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	73 878 562	68 841 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 878 562</b>	<b>68 841 776</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 574 862</b>	<b>70 538 076</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
Utsatt skatt	9	4 584 397	4 326 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 584 397</b>	<b>5 886 488</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	63 926 347	67 903 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 926 347</b>	<b>67 903 612</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 510 744</b>	<b>73 790 100</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12,13	1 464 405	1 245 520
Betalbar skatt	9	2 394 775	2 265 483
Skyldige offentlige avgifter		882 671	956 733
Utbytte	10	21 000 000	18 400 000
Kortsiktig konserngjeld	12,13	9 860 835	9 331 607
Annen kortsiktig gjeld	12,13	9 314 270	4 533 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 916 956</b>	<b>36 732 970</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>113 427 700</b>	<b>110 523 070</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 002 562</b>	<b>181 061 146</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 910 532 723  
THOR BERGSENG & CO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	489 636 189	471 119 283
Annen driftsinntekt	1	47 226 592	45 136 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 862 781</b>	<b>516 255 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 576 611	390 274 741
Lønnskostnad	2,3	41 230 297	41 188 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 700 742	9 666 850
Annen driftskostnad	2,5	37 098 871	37 699 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 606 521</b>	<b>478 829 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 256 260</b>	<b>37 426 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	7	1 013 960	364 841
Annen renteinntekt		2 826 062	2 432 485
Annen finansinntekt	7	1 246 423	5 192 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 086 445</b>	<b>7 990 043</b>
Annen rentekostnad		7 914 143	7 499 711
Annen finanskostnad	8		950 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 914 143</b>	<b>8 450 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 827 698</b>	<b>-460 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 428 562</b>	<b>36 965 736</b>
Skattekostnad	9	8 767 491	7 190 751
<b>Årsresultat</b>		<b>32 661 071</b>	<b>29 774 985</b>



Organisasjonsnr: 910 532 723  
THOR BERGSENG & CO AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,11	135 000 309	136 967 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,11	21 074 044	25 845 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>156 074 353</b>	<b>162 812 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	13 336 028	12 262 068
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	3 057 516	3 057 516
Andre fordringer			
	12,13	168 000	168 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>16 561 544</b>	<b>15 487 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>172 635 897</b>	<b>178 300 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	11,14	51 667 576	51 261 734
<b>Sum varer</b>			
		<b>51 667 576</b>	<b>51 261 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12,13	1 749 734	2 339 183
Andre fordringer			
		20 191 564	20 060 881
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>21 941 298</b>	<b>22 400 064</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	6 169 908	4 058 398
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>6 169 908</b>	<b>4 058 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	75 051 644	75 335 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>75 051 644</b>	<b>75 335 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>154 830 426</b>	<b>153 055 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>327 466 323</b>	<b>331 356 359</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,16	1 350 000	1 350 000
Overkurs	10	346 300	346 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	108 274 762	104 038 927
Minoritetsinteresser	10	9 623 086	10 947 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 897 848</b>	<b>114 986 776</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 594 148</b>	<b>116 683 076</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
Utsatt skatt	9	7 662 507	7 678 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 662 507</b>	<b>9 238 478</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 100 358	114 866 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 100 358</b>	<b>114 866 391</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 762 865</b>	<b>124 104 869</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12,13	20 381 005	29 426 856
Betalbar skatt	9	8 783 462	7 887 914
Skyldige offentlige avgifter		5 348 860	4 715 964
Utbytte	10	29 750 000	25 050 000
Kortsiktig konserngjeld	12,13	9 860 835	9 331 607
Annen kortsiktig gjeld	12,13	17 985 148	14 156 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 109 310</b>	<b>90 568 414</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>207 872 175</b>	<b>214 673 283</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 466 323</b>	<b>331 356 359</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 910 532 723  
THOR BERGSENG & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 910 532 723  
THOR BERGSENG & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
52.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSRAPPORT 2024

## Thor Bergseng & Co. AS

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 910 532 723



## Årsberetning 2024 Thor Bergseng & Co. AS

### Virksomhetens art

Thor Bergseng & Co. AS er morselskap i et konsern som foruten morselskapet består av de heleide datterselskapene Bergseng Invest AS og Storgata 55 Lillehammer AS, samt datterselskapet Bergseng Drift AS hvor morselskapet eier 65% av aksjene. Bergseng Invest AS eier også 100% av aksjene i Peroni AS.

Morselskapet driver virksomhet knyttet til eiendomsutvikling og -forvaltning. Konsernet driver i tillegg detaljhandel med dagligvarer. Konsernets virksomhet foregår i sin helhet i Lillehammer kommune.

Ved utgangen av 2024 eies selskapets aksjer av Arne Bergseng AS og Lars Bergseng AS med henholdsvis 51% og 49%-eierandel.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 2-2 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidsutsikter. Selskapets eiendommer er i det alt vesentlige fullt utleid, og det pågår et kontinuerlig arbeid med å utvikle eiendommene videre. I 2020 ervervet selskapet en sentral eiendom i Lillehammer hvor det er planlagt å føre opp et kombinert nærings- og boligbygg. Reguleringsplan ble godkjent i 2022 og det foreligger nå også rammetillatelse for prosjektet. Salg av boliger startet høsten 2024 og fortsetter i 2025. Styret forventer at det blir tatt beslutning om igangsetting i løpet av 2025.

Thor Bergseng & Co AS er også involvert i enkelte andre eiendomsprosjekter. I 2025 er det blant annet godkjent reguleringsplan for et næringsbygg beliggende på Jørstadmoen i Lillehammer kommune.

Datterselskapet Bergseng Drift AS opplever positiv omsetningsutvikling, men fortsatt pressede resultatmarginer. Styret forventer at det fortsatt vil være sterk konkurranse innen dagligvarebransjen med økende press på utsalgspriser og marginer. Styret er imidlertid av den oppfatning at konsernet er godt posisjonert for å håndtere denne utviklingen.

Storgata 55 Lillehammer AS driver utleie av fast eiendom og driften har utviklet seg positivt i løpet av 2024.

Bergseng Invest AS har i 2024 utelukkende drevet virksomhet knyttet til utleie av parkeringsplasser i Lillehammer sentrum. Datterselskapet Peroni AS driver utleie av fast eiendom.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### *Thor Bergseng & Co AS*

Årsregnskapet for Thor Bergseng & Co AS viser driftsinntekter på ca 29,2 mnok mot ca 28,2 mnok i 2023. Økningen, som utgjør ca 4%, gjelder i all hovedsak regulering av eksisterende leieforhold.



Selskapet oppnådde et driftsresultat på ca 15 mnok i 2024, noe som er ca 2,3 mnok bedre enn året før. Driftskostnadene viser en reduksjon på ca 1,3 mnok sammenlignet med fjoråret, noe som i stor grad kan tilskrives reduserte pensjonskostnader i 2024.

Årsresultat etter skatt utgjorde i 2024 ca 26 mnok etter at det er inntektsført utbytte fra datterselskap med ca 16,3 mnok. Årsresultatet i 2023 var ca 19,5 mnok hvorav 13,4 mnok var relatert til utbytte fra datterselskap.

Ved utgangen av 2024 utgjør selskapets totalkapital ca 189 mnok hvilket er ca 4% høyere enn ved forrige årsskifte. Selskapet har ikke foretatt investeringer av vesentlig betydning i løpet av 2024.

Totalkapitalen er finansiert med eksterne langsiktige lån som utgjør ca 34%, og egenkapital som utgjør ca 40%. Resterende del av totalkapitalen er finansiert gjennom ordinære driftskreditter, kortsiktig innlån fra aksjeeiere og andre langsiktige forpliktelser.

Selskapets kontantstrøm fra driftsaktiviteter var i 2024 positiv med ca 28,2 mnok. Netto kontantstrøm fra investeringer var negativ med ca 3,1 mnok. Etter nedbetaling av langsiktig gjeld var årets samlede kontantstrøm positiv med ca 2,7 mnok. Selskapets kontantbeholdning utgjør pr 31.12.24 ca 29,1 mnok hvilket tilsvarer ca 15% av totalkapitalen.

## *Konsernet*

Konsernet oppnådde i 2024 en total omsetning på ca 536,9 mnok mot ca 516,3 mnok i 2023. Økningen som utgjør ca 4% er først og fremst relatert til økt omsetning fra salg av dagligvarer.

Konsernet realiserte et driftsresultat på ca 44,3 mnok i 2024 noe som gir en driftsmargin på ca 8,2%. I 2023 var driftsresultatet ca 37,4 mnok som tilsvarer en driftsmargin på ca 7,2%. Økende driftsmargin har først og fremst sammenheng med økende omsetning både innenfor dagligvare-segmentet og økende leieinntekter fra fast eiendom.

Årsresultatet etter skatt for konsernet utgjorde i 2024 ca 32,7 mnok mot ca 29,8 mnok året før. I 2023 inkluderte årsresultatet gevinst ved realisasjon av tilknyttet virksomhet som utgjorde ca 4,9 mnok.

Ved utgangen av 2024 utgjorde totale eiendeler ca 327,5 mnok som er omtrent tilsvarende som ved utgangen av 2023. Konsernet har ikke gjennomført investeringer av betydning i løpet av 2024.

Konsernet er dels finansiert med fremmedkapital. Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.24 ca 33% av selskapets totale finansiering. Ordinære kortsiktige driftskreditter utgjør 28%, mens langsiktige forpliktelser utgjør ca 2%. Egenkapitalandelen utgjør ca 37%.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter utgjorde i 2024 ca 35,7 mnok. Årets netto kontantstrøm var negativ med ca 0,3 mnok etter utbetalinger knyttet til utbytte og nedbetaling av langsiktig gjeld. Ved utgangen av 2024 utgjorde konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd ca 75,1 mnok, tilsvarende ca 23% av totalkapitalen.

Etter styrets oppfatning er både selskapets og konsernets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2024 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets og konsernets drift og for selskapets og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.



## **Finansiell risiko**

Etter styrets vurdering er selskapet og konsernet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Morselskapets eiendomsmasse består av eiendommer med sentral og god beliggenhet, og det oppleves å være stabil interesse og etterspørsel i dette markedet. Det er i stor grad inngått langsiktige leiekontrakter. Også når det gjelder de produkter konsernet for øvrig omsetter er markedet preget av stabil etterspørsel. Selv med en stadig skjerpet konkurransesituasjon anses ikke selskapet eller konsernet å være utsatt for særskilt markedsrisiko.

Selskapets leieinntekter betales forskuddsvis i henhold til inngåtte leiekontrakter, og selskapet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittrisiko knyttet til oppgjør. Det samme gjelder konsernets øvrige vareomsetning som i all hovedsak er kontantbasert.

Selskapets og konsernets likviditet og kontantstrøm vurderes som god, samtidig som langsiktig fremmedfinansiering utgjør 34% og 33% av henholdsvis selskapets og konsernets totalbalanse. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likvidetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå. Selskapet og konsernet har for tiden ingen langsiktige avtaler om betaling av fast rente knyttet til lånefinansieringen.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet og i konsernet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. I Thor Bergseng & Co AS har det ikke vært sykefravær i 2024, mens sykefraværet for konsernet i 2024 utgjorde totalt ca 6,8%. Av dette utgjør langtidsfravær utover 16 dager om lag 45%.

Både Thor Bergseng & Co AS og de øvrige selskapene i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 3 ansatte, hvorav alle er menn. Konsernet hadde på samme tidspunkt 139 ansatte, herav 65 kvinner og 74 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav begge er menn.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

## **Åpenhetsloven**

Selskapet og konsernet omfattes av Åpenhetsloven, hvor formålet er å fremme aktivt arbeid med å avdekke og håndtere negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene. Når det gjelder aktsomhetsvurderinger knyttet til Åpenhetsloven vises det til redegjørelse som publiseres på [www.thorbergseng.no](http://www.thorbergseng.no).

## **Miljørapportering**

Verken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad. Det er etablert hensiktsmessige løsninger for håndtering av emballasje og avfall, herunder løsninger for sortering og gjenvinning.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Verken Thor Bergseng & Co AS eller noen av de andre selskapene i konsernet har drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.



## Arsresultat og disponeringer

I 2024 oppnådde selskapet et årsresultat på kr 26 036 786 som foreslås disponert slik:

Aksjeutbytte	21 000 000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>5 036 786</u>
<b><u>Sum disponert</u></b>	<b><u>26 036 786</u></b>

Lillehammer, 11. april 2025

Styret i Thor Bergseng & Co. AS

Arne Bergseng  
Styreleder

Lars Bergseng  
Styremedlem

Erik Huuse  
Daglig leder



## Resultatregnskap Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS				Konsern	
2023	2024	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
0	0	Salgsinntekt	1	489 636 189	471 119 283
28 241 153	29 235 664	Annen driftsinntekt	1	47 226 592	45 136 608
<b>28 241 153</b>	<b>29 235 664</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 862 781</b>	<b>516 255 891</b>
0	0	Varekostnad		404 576 611	390 274 741
4 754 231	3 581 536	Lønnskostnad	2,3	41 230 297	41 188 964
2 658 343	2 554 365	Avskrivning	4	9 700 742	9 666 850
8 167 828	8 119 124	Annen driftskostnad	2,5	37 098 871	37 699 296
<b>15 580 402</b>	<b>14 255 025</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 606 520</b>	<b>478 829 851</b>
<b>12 660 751</b>	<b>14 980 639</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>44 256 261</b>	<b>37 426 040</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
13 350 000	16 250 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 013 960	364 841
1 145 096	1 275 980	Annen renteinntekt		2 826 062	2 432 485
67 312	1 025 160	Annen finansinntekt	7	1 246 423	5 192 717
4 659 473	4 842 309	Annen rentekostnad		7 914 143	7 499 711
950 636	0	Annen finanskostnad	8	0	950 636
<b>8 952 299</b>	<b>13 708 831</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 827 698</b>	<b>-460 304</b>
21 613 050	28 689 470	Ordinært resultat før skattekostnad		41 428 563	36 965 736
2 126 753	2 652 684	Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 767 491	7 190 751
<b>19 486 297</b>	<b>26 036 786</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>32 661 072</b>	<b>29 774 985</b>
<b>19 486 297</b>	<b>26 036 786</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>32 661 072</b>	<b>29 774 985</b>
		Minoritetens andel	10	7 425 237	6 484 440
		Majoritetens andel	10	25 235 836	23 290 545
		<b>Overføringer</b>			
18 400 000	21 000 000	Avsatt til utbytte	10		
0	0	Utdelt tilleggsutbytte	10		
1 086 297	5 036 786	Overført til annen egenkapital	10		
0	0	Overført fra annen egenkapital	10		
<b>19 486 297</b>	<b>26 036 786</b>	<b>Sum overføringer</b>			



## Balanse Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
31.12.23	31.12.24	Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
80 844 575	80 460 545	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	135 000 309	136 967 688
1 272 280	1 001 080	Driftsløsøre, maskiner og inventar	4,11	21 074 044	25 845 168
<b>82 116 855</b>	<b>81 461 625</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 074 353</b>	<b>162 812 856</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
18 760 035	18 760 035	Investering i datterselskap	6	0	0
3 555 590	3 615 590	Investering i tilknyttet selskap	7	13 336 028	12 262 068
0	0	Lån til tilknyttet selskap		0	0
405 426	405 426	Investering i aksjer og andeler	8	3 057 516	3 057 516
0	0	Andre langsiktige fordringer	12,13	168 000	168 000
<b>22 721 051</b>	<b>22 781 051</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 561 544</b>	<b>15 487 584</b>
<b>104 837 906</b>	<b>104 242 676</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 635 897</b>	<b>178 300 440</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
30 466 288	31 040 901	Lager av varer og annen beholdning	11,14	51 667 576	51 261 734
		<b>Fordringer</b>			
13 350 000	16 250 000	Fordringer på foretak i samme konsern	12,13	0	0
971 972	506 017	Kundefordringer	12,13	1 749 734	2 339 183
905 837	1 660 708	Andre kortsiktige fordringer		20 191 564	20 060 881
<b>15 227 809</b>	<b>18 416 725</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>21 941 298</b>	<b>22 400 064</b>
4 058 398	6 169 908	Investering i aksjer og andeler	8	6 169 908	4 058 398
26 470 745	29 132 352	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	75 051 644	75 335 723
<b>76 223 240</b>	<b>84 759 886</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 830 426</b>	<b>153 055 919</b>
<b>181 061 146</b>	<b>189 002 562</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>327 466 323</b>	<b>331 356 359</b>

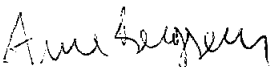


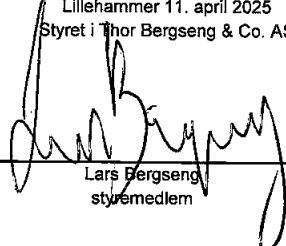
## Balanse

### Thor Bergsens & Co. AS

Thor Bergsens & Co AS			Konsern		
31.12.23	31.12.24	Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 350 000	1 350 000	Aksjekapital	10,16	1 350 000	1 350 000
346 300	346 300	Overkurs	10	346 300	346 300
<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 300</b>	<b>1 696 300</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	0	Minoritetsinteresser	10	9 623 086	10 947 849
68 841 776	73 878 562	Annen egenkapital	10	108 274 762	104 038 927
<b>68 841 776</b>	<b>73 878 562</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 897 848</b>	<b>114 986 776</b>
<b>70 538 076</b>	<b>75 574 862</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 594 148</b>	<b>116 683 076</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
1 560 000	0	Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
4 326 488	4 584 397	Utsatt skatt	9	7 662 507	7 678 478
<b>5 886 488</b>	<b>4 584 397</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 662 507</b>	<b>9 238 478</b>
		<b>Langsiktig gjeld</b>			
67 903 612	63 926 347	Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 100 358	114 866 391
<b>67 903 612</b>	<b>63 926 347</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 100 358</b>	<b>114 866 391</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
9 331 607	9 860 835	Gjeld til foretak i samme konsern	12,13	9 860 835	9 331 607
1 245 520	1 464 405	Leverandørgjeld	12,13	20 381 005	29 426 856
2 265 483	2 394 775	Betalbar skatt	9	8 783 462	7 887 914
956 733	882 671	Skyldige offentlige avgifter		5 348 880	4 715 964
18 400 000	21 000 000	Utbytte	10	29 750 000	25 050 000
4 533 627	9 314 270	Annen kortsiktig gjeld	12,13	17 985 148	14 156 073
<b>36 732 970</b>	<b>44 916 956</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 109 310</b>	<b>90 568 414</b>
<b>110 523 070</b>	<b>113 427 700</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>207 872 175</b>	<b>214 673 283</b>
<b>181 061 146</b>	<b>189 002 562</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>327 466 323</b>	<b>331 356 359</b>

Lillehammer 11. april 2025  
Styret i Thor Bergsens & Co. AS

  
Arne Bergsens  
styreleder

  
Lars Bergsens  
styremedlem

  
Erik Huuse  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling Thor Bergseng & Co. AS

Thor Bergseng & Co AS			Konsern		
2023	2024	Note	2024	2023	
21 613 050	28 689 470	Resultat før skattekostnad	41 428 563	36 965 736	
-1 834 577	-2 265 483	Periodens betalte skatter	9	-7 887 914	
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-1 013 960	
2 658 343	2 554 365	Ordinære av- og nedskrivninger	4	9 700 742	
950 636	-950 636	Endret verddivurdering finansielle omløpsmidler	8	-950 636	
119 953	0	Gevinst/tap ved avgang varige driftsmidler	4	0	
0	0	Gevinst/tap ved avgang aksjer og andeler	7	0	
-22 136	465 955	Endring i kundefordringer	589 449	-344 858	
-1 791 559	-574 613	Endring i varelager	14	-405 842	
361 515	218 885	Endring i leverandørgjeld	-9 045 851	-3 654 328	
86 000	-1 560 000	Endring i pensjonsforpliktelse	3	7 599 237	
-11 560 959	1 580 938	Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 860 516	86 000	
<b>10 580 266</b>	<b>28 158 881</b>	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>35 715 067</b>	<b>29 504 480</b>	
1 481 728	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	4	0	
-2 435 372	-1 899 135	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	4	-2 962 239	
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	7,8	0	
-1 171 517	-1 220 874	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	8	-1 220 874	
<b>-2 125 161</b>	<b>-3 120 009</b>	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 183 113</b>	<b>-38 906 123</b>	
0	0	Innbetalinger av utbytte som ikke er resultatført	3	0	
0	-18 400 000	Utbetalinger av utbytte	10	-25 050 000	
0	0	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	13	0	
-3 977 259	-3 977 265	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	13	-6 766 033	
0	0	Tilbakebetaling av langsiktige fordringer	13	0	
<b>-3 977 269</b>	<b>-22 377 265</b>	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-31 816 033</b>	<b>13 633 020</b>	
4 477 846	2 661 607	Netto endring av kontanter og -ekvivalenter	-284 079	4 231 377	
0	0	Endring av kontanter og -ekvivalenter ved oppkjøp	0	5 167 752	
21 992 899	26 470 745	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	75 335 723	65 507 594	
<b>26 470 745</b>	<b>29 132 352</b>	<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>15</b>	<b>75 051 644</b>	
				<b>74 906 723</b>	



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapsskikk.

#### Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Thor Bergseng & Co AS og datterselskapene Bergseng Drift AS, Bergseng Invest AS og Storgata 55 Lillehammer AS. Morselskapet eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergseng Drift AS, 100% av aksjene i Bergseng Invest AS og 100% av aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS. Videre inngår Bergseng Invest AS sitt heleide datterselskap Peroni AS i konsernet. Eierandelen i Peroni AS ble økt fra 50% til 100% med virkning fra 1. januar 2023, og investeringen ble da reklassifisert fra investering i tilknyttet selskap til investering i datterselskap med full konsolidering. Det har ikke vært endringer i konsernstrukturen i løpet av 2024.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsernregnskapet fordelt på identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at tjenesten utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert i samsvar med egenkapitalmetoden.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor Thor Bergseng & Co. AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 1 Driftsinntekter

Salgsinntekt	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter dagligvarer	0	0	489 636 189	471 119 283
Andre salgsinntekter	0	0	0	0
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>489 636 189</b>	<b>471 119 283</b>

Annen driftsinntekt				
	2024	2023	2024	2023
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader	27 713 178	26 616 277	22 682 413	21 792 717
Administrasjonsinntekter	1 522 486	1 624 876	21 500	34 300
Provisjonsinntekter og lignende	0	0	24 522 679	23 309 591
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	0	0	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>29 235 664</b>	<b>28 241 153</b>	<b>47 226 592</b>	<b>45 136 608</b>

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	4 080 232	3 534 334	34 945 047	33 349 035
Arbeidsgiveravgift	776 398	728 637	5 508 544	5 437 813
Pensjonskostnader	-1 353 631	414 221	93 114	1 567 470
Andre ytelser	78 537	77 039	683 592	834 646
<b>Sum</b>	<b>3 581 536</b>	<b>4 754 231</b>	<b>41 230 297</b>	<b>41 188 964</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 52

#### Ytelser til ledende personer

Styret	
Styrehonorar	120 000

Daglig leder	
Lønn og honorar	1 282 407
Pensjonskostnader	20 708
Annen godtgjørelse	5 628

Daglig leder avlønnes med en kombinasjon av fast lønn og bonus. Størrelsen på en eventuell bonus beregnes i utgangspunktet på grunnlag av avtalte kriterier knyttet til konsernets resultatoppnåelse. Utover dette vektlegges også andre skjønnsmessige kriterier som arbeidsinnsats og måloppnåelse.

Revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	105 624	215 718
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar eksklusive merverdiavgift</b>	<b>105 624</b>	<b>215 718</b>

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Morselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Individuelle ordninger

Morselskapets individuelle pensjonsavtale er avvirket i løpet av 2024 da pensjonisten har avgått ved døden. Tidligere balanseført pensjonsforpliktelse er tilbakeført over resultatet med kr 1 560 000.

#### LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets datterselskaper deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere oppptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

#### Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:

	morselskap	konsern
Utbetalte pensjoner individuelle ordninger	142 500	142 500
Innbetalte pensjonspremier kollektive ordninger	63 869	1 510 614
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	-1 560 000	-1 560 000
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>-1 353 631</b>	<b>93 114</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Fast eiendom	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	123 328 934	4 072 155	127 401 089
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 899 137	0	1 899 137
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 228 071	4 072 155	129 300 226
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	44 767 526	3 071 075	47 838 601
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>80 460 545</b>	<b>1 001 080</b>	<b>81 461 625</b>
Årets avskrivninger	2 283 165	271 200	2 554 365
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
<b>Konsern</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre og lignende</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	188 297 918	60 498 107	248 796 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 478 637	483 603	2 962 240
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	190 776 555	60 981 710	251 758 265
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	55 776 246	39 907 666	95 683 912
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>135 000 309</b>	<b>21 074 044</b>	<b>156 074 353</b>
Årets avskrivninger	4 446 013	5 254 729	9 700 742
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 5 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvoretter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 år. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2024 kr 4 235 141.

#### Note 6 Datterselskap

Morselskap	Bergseng Drift AS	Bergseng Invest AS	Storgata 55 Lillehammer AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	1998	1998	2022	
Eierandel	65 %	100 %	100 %	
Stemmeandel	65 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 324 500	3 605 535	8 830 000	18 760 035
Balanseført verdi	6 324 500	3 605 535	8 830 000	18 760 035
Resultatført utbytte	16 250 000	0	0	16 250 000

#### Note 7 Tilknyttet selskap

Morselskap	HH-Huset AS	Lillehammer Sport AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2019	2001	
Eierandel	24 %	40 %	
Stemmeandel	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	3 122 250	493 340	3 615 590
Balanseført verdi	3 122 250	493 340	3 615 590
Resultatført utbytte	0	0	0

Konsern	Sentrum Parkering Lillehammer AS	HH-Huset AS	Lillehammer Sport AS	Sum
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	1998	2019	2001	
Eierandel	29 %	24 %	40 %	
Stemmeandel	29 %	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	202 000	3 122 250	493 340	3 817 590
Balanseført verdi	221 263	5 956 667	7 158 098	13 336 028
<b>Spesifikasjon:</b>				
Balanseført verdi 01.01	221 263	5 764 229	6 276 576	12 262 068
Reklassifisering / salg	0	0	0	0
Effekt trinnsvis kjøp	0	0	0	0
Investert kapital	0	60 000	0	60 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0
Andel av resultat	0	132 438	881 522	1 013 960
EK-transaksjoner	0	0	0	0
Amortisering	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>221 263</b>	<b>5 956 667</b>	<b>7 158 098</b>	<b>13 336 028</b>

Morselskapet eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Datterselskapet Bergseng Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsernets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap i konsernregnskapet.

Mer/mindreverdier i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.

Thor Bergseng Co. AS



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 8 Aksjer og andeler

#### Morselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	2 404	267 424	267 424
Sentrum Parkering Lillehammer AS	80	80 000	80 000
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>405 426</b>	<b>405 426</b>

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon Group AS	175 607	6 169 908	6 169 908
<b>Sum</b>		<b>6 169 908</b>	<b>6 169 908</b>

#### Konsern

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	9 376	1 149 479	1 149 479
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Øya Parkering AS	15	1 842 035	1 842 035
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>3 057 516</b>	<b>3 057 516</b>

Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Andfjord Salmon AS	175 607	6 169 908	6 169 908
<b>Sum</b>		<b>6 169 908</b>	<b>6 169 908</b>

Thor Bergseng Co. AS



**Noter**  
**Thor Bergseng & Co. AS**

Note 9	Skatt	
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>		
	<b>morselskap</b>	<b>konsern</b>
Varige driftsmidler	20 728 101	34 735 516
Varebeholdning	-486 617	-486 617
Fordringer	0	-16 000
Pensjonsforpliktelse	0	0
Gevinst og tapskonto	109 187	109 187
Andre forskjeller	487 500	487 500
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	20 838 171	34 829 586
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 838 171</b>	<b>34 829 586</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 584 397</b>	<b>7 662 507</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	28 689 470	41 428 563
Permanente forskjeller	-16 631 823	-1 576 338
Endring i midlertidige forskjeller/ anvendelse av fremførbart underskudd	-1 172 310	72 600
Skattepliktig inntekt før egenkapitaltransaksjoner og konsernbidrag	10 885 337	39 924 825
Egenkapitaltransaksjoner	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>10 885 337</b>	<b>39 924 825</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	2 394 775	8 783 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 394 775</b>	<b>8 783 462</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt før konsernbidrag	2 394 775	8 783 462
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	257 909	-15 971
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 652 684</b>	<b>8 767 491</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Resultat før skattekostnad	28 689 470	41 428 563
Forventet skattekostnad (skattesats 22%)	6 311 683	9 114 284
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3 658 999	-346 794
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 652 684</b>	<b>8 767 491</b>

Thor Bergseng Co. AS



## Noter

### Thor Bergseng & Co. AS

#### Note 10 Egenkapital

Morselskap	aksjekapital	overkurs	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.23	1 350 000	346 300	68 841 776	70 538 076
Årsresultat	0	0	26 036 786	26 036 786
Foreslått utbytte	0	0	-21 000 000	-21 000 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>1 350 000</b>	<b>346 300</b>	<b>73 878 562</b>	<b>75 574 862</b>

Konsern	aksjekapital	overkurs	minoritetsint.	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.23	1 350 000	346 300	10 947 849	104 038 927	116 683 076
Årsresultat	0	0	7 425 237	25 235 836	32 661 073
Foreslått utbytte	0	0	-8 750 000	-21 000 000	-29 750 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 350 000</b>	<b>346 300</b>	<b>9 623 086</b>	<b>108 274 762</b>	<b>119 594 148</b>

#### Note 11 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	morselskap	konsern
Pensjonsforpliktelser	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 926 347	108 100 358
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>63 926 347</b>	<b>108 100 358</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 216 896	85 951 252
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	20 072 964
Lager av varer og annen beholdning	31 040 901	51 667 576
<b>Sum balanseført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>99 257 797</b>	<b>157 691 792</b>

#### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Morselskap

Fordringer	2024	2023
Fordringer på foretak i samme konsern	16 250 000	13 350 000
Kundefordringer på foretak i samme konsern	2 295	170 283
Kundefordringer på tilknyttede selskap	435 353	440 958

##### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	9 860 835	9 331 607
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	206 818	8 485
Leverandørgjeld til tilknyttede selskap	91 489	107 814

##### Konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer på tilknyttede selskaper	1 186 633	1 201 231

##### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	9 860 835	9 331 607
Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper	207 234	256 500

Thor Bergseng Co. AS



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 13 Fordringer og gjeld

#### Morselskap

Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 830 877	8 161 952
--------------------------------	------------	-----------

#### Konsern

Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	168 000	168 000

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	41 061 048	39 544 531
--------------------------------	------------	------------

#### Gjeld til eiere:

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til en av selskapets eiere med kr 7 823 630. Sammen med gjeld til morselskapet som pr 31.12.24 utgjorde kr 9 860 835, utgjør gjeld til eiere pr 31.12.24 totalt kr 17 684 465. Pr 31.12.23 utgjorde tilsvarende gjeld kr 12 464 314. Gjelden renteberegnes med 5 % p.a.

### Note 14 Varer

#### Morselskap

	2024	2023
Fast eiendom under utvikling for salg	31 040 901	30 466 288
<b>Sum</b>	<b>31 040 901</b>	<b>30 466 288</b>

#### Konsern

	2024	2023
Innkjøpte ferdigvarer for videresalg	20 626 675	20 795 446
Fast eiendom under utvikling for salg	31 040 901	30 466 288
<b>Sum</b>	<b>51 667 576</b>	<b>51 261 734</b>

Morselskapet har ervervet en eiendom i Lillehammer kommune med tanke på utvikling av boliger for salg. Prosjektet er balanseført til anskaffelseskost som består av vederlag for eiendommen, omkostninger forbundet med kjøpet samt påløpte utviklingskostnader.



## Noter Thor Bergseng & Co. AS

### Note 15 Bankinnskudd

Morselskap	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	196 046	199 610

Konsern	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	1 067 185	1 052 983

### Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	4 500	300	1 350 000

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Arne Bergseng AS	2 295	51 %	51 %
Lars Bergseng AS	2 205	49 %	49 %
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Arne Bergseng AS kontrolleres av styreleder Arne Bergseng.  
Lars Bergseng AS kontrolleres av styremedlem Lars Bergseng.

Morselskapet Arne Bergseng AS utarbeider konsernregnskap hvor Thor Bergseng & Co. AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

### Note 17 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thor Bergseng & Co AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Bergseng & Co AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Thor Bergseng & Co AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Thor Bergseng & Co AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. april 2025  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Thor Bergseng & Co AS

Name	Date
Hasle, Jørund	2025-04-11

Identification

 Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))