



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		1 919 700	1 845 024
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 919 700</strong>	<strong>1 845 024</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 800	880 800
Annen driftskostnad	1	425 732	458 639
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 420 632</strong>	<strong>1 453 539</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>499 068</strong>	<strong>391 485</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		39 201	3 133
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>39 201</strong>	<strong>3 133</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			216 968
Annen finanskostnad		409	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>409</strong>	<strong>216 968</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>38 792</strong>	<strong>-213 835</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>537 860</strong>	<strong>177 650</strong>
Skattekostnad på resultat	3	118 329	39 083
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>419 531</strong>	<strong>138 567</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>419 531</strong>	<strong>138 567</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>419 531</strong>	<strong>138 567</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap		-980 469	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			138 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>419 531</b>	<b>138 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 384 065	19 232 765
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 881	81 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 433 946</b>	<b>19 314 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 946</b>	<b>19 314 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 013	26 277
Konsernfordringer	5	1 663 704	380 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 718</b>	<b>407 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 718</b>	<b>407 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 121 664</b>	<b>19 721 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	17 213 974	17 213 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 713 974</b>	<b>17 713 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	433 963	1 414 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 963</b>	<b>1 414 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 147 937</b>	<b>19 128 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	360 106	353 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 106</b>	<b>353 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 106</b>	<b>353 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 092	27 808
Betalbar skatt	3	111 621	17 441
Skyldig offentlige avgifter		71 908	54 093
Utbytte	5	1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		119 114
Annen kortsiktig gjeld			21 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 621</b>	<b>239 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 973 727</b>	<b>593 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 121 664</b>	<b>19 721 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 234 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 90  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Akre Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 921 234 686  
NORDSLETTVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Leieinntekter		1 919 700	1 845 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 700</b>	<b>1 845 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 800	880 800
Annen driftskostnad	1	425 732	458 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 632</b>	<b>1 453 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 068</b>	<b>391 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 201	3 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 201</b>	<b>3 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			216 968
Annen finanskostnad		409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409</b>	<b>216 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 792</b>	<b>-213 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 860</b>	<b>177 650</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 329	39 083
<b>Årsresultat</b>		<b>419 531</b>	<b>138 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 531</b>	<b>138 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 531</b>	<b>138 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Udekket tap		-980 469	
Avsatt til annen egenkapital			138 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>419 531</b>	<b>138 567</b>



Organisasjonsnr: 921 234 686  
NORDSLETTVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	18 384 065	19 232 765
--------------	---	------------	------------

Anlegg under utførelse	2		
------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	49 881	81 981
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 433 946</b>	<b>19 314 746</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 946</b>	<b>19 314 746</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 013	26 277
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	1 663 704	380 753
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 718</b>	<b>407 030</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 718</b>	<b>407 030</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 121 664</b>	<b>19 721 776</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	17 213 974	17 213 974
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 713 974</b>	<b>17 713 974</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	433 963	1 414 432
-------------------	---	---------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 963</b>	<b>1 414 432</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 147 937</b>	<b>19 128 406</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	360 106	353 398
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 106</b>	<b>353 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 106</b>	<b>353 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 092	27 808
Betalbar skatt	3	111 621	17 441
Skyldig offentlige avgifter		71 908	54 093
Utbytte	5	1 400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		119 114
Annen kortsiktig gjeld			21 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 621</b>	<b>239 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 973 727</b>	<b>593 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 121 664</b>	<b>19 721 776</b>



Organisasjonsnr: 921 234 686  
NORDSLETTVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordslettvegen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7

Org.nr. : 921 234 686



## Resultatregnskap

### Nordslettvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 919 700	1 845 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 700</b>	<b>1 845 024</b>
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	880 800	880 800
Annen driftskostnad	1	425 732	458 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 420 632</b>	<b>1 453 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 068</b>	<b>391 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 201	3 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	216 968
Annen finanskostnad		409	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 792</b>	<b>-213 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 860</b>	<b>177 650</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 329	39 083
<b>Årsresultat</b>		<b>419 531</b>	<b>138 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	138 567
Overført til udekket tap		980 469	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>419 531</b>	<b>138 567</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7



**Balanse**  
Nordslettvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 384 065	19 232 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 881	81 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 433 946</b>	<b>19 314 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 433 946</b>	<b>19 314 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 013	26 277
Konsernfordringer	5	1 663 704	380 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 687 718</b>	<b>407 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 718</b>	<b>407 030</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 121 664</b>	<b>19 721 776</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7



**Balanse**  
**Nordslettvegen 4 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 213 974	17 213 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 713 974</b>	<b>17 713 974</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	433 963	1 414 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 963</b>	<b>1 414 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 147 937</b>	<b>19 128 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	3	360 106	353 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 106</b>	<b>353 398</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		30 092	27 808
Betalbar skatt	3	111 621	17 441
Skyldig offentlige avgifter		71 908	54 093
Utbytte	5	1 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	119 114
Annen kortsiktig gjeld		0	21 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 613 621</b>	<b>239 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 973 727</b>	<b>593 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 121 664</b>	<b>19 721 776</b>

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Nordslettvegen 4 AS

Kristofer Akre Aarnes  
styreleder

John Christian Akre Aarnes  
styremedlem

John Harald Akre-Aas  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 100 000 i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 020 790	160 571	739 962	21 921 323
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 020 790</b>	<b>160 571</b>	<b>739 962</b>	<b>21 921 323</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 376 686	110 690	0	3 487 376
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 644 103</b>	<b>49 881</b>	<b>739 962</b>	<b>18 433 946</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>848 700</b>	<b>32 100</b>	<b>0</b>	<b>880 800</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 621	17 441
Endring i utsatt skatt	6 708	21 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 329</b>	<b>39 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 860	177 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 492	-98 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 368</b>	<b>79 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 621	17 441
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 621</b>	<b>17 441</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 690 997	1 674 042	-16 955
Gevinst – og tapskonto	-54 149	-67 686	-13 537
<b>Sum</b>	<b>1 636 848</b>	<b>1 606 355</b>	<b>-30 492</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 636 848</b>	<b>1 606 355</b>	<b>-30 492</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>360 106</b>	<b>353 398</b>	<b>-6 708</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	17 213 974	1 414 432	19 128 406
Årets resultat			419 531	419 531
Avsatt til utbytte			-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>17 213 974</b>	<b>433 963</b>	<b>18 147 937</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Moderne Kjøling AS (konsernkonto)	1 663 704	380 753
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 663 704</b>	<b>380 753</b>

  

Gjeld	2024	2023
Moderne Kjøling AS	0	119 114
Moderne Kjøling AS (utbytte)	1 400 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 400 000</b>	<b>119 114</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Kjøling AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Unijon AS som fås utlevert ved morselskapets kontoradresse i Brobekkveien 90 i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Akre-aas, John Harald

Styremedlem

På vegne av: NORDSLETTVEGEN 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1255502

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 07:02:34 UTC



### Aarnes, Kristofer Akre

Styreleder

På vegne av: NORDSLETTVEGEN 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1251150

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-14 07:32:38 UTC



### Aarnes, John Christian Akre

Styremedlem

På vegne av: NORDSLETTVEGEN 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 13:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXHBS-AB72K-95KCS-7TOBE-MW7VN-MRER7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordslettvegen 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordslettvegen 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PQZK-6F5HC-F1CGD-QY6VB-5EX4-B18SG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 13:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PQZK-6FSHC-FTCGD-QY6VB-SEZX4-BIBSG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.