



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 371 237
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OREID II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ved Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Therese Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 549	825 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 549</b>	<b>825 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	374 949	313 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 654</b>	<b>343 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 895</b>	<b>481 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 621	3 806
Annen renteinntekt		3 856	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 477</b>	<b>3 845</b>
Annen rentekostnad		407 847	265 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 847</b>	<b>265 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 370</b>	<b>-261 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 705</b>	<b>222 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 705</b>	<b>222 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 525</b>	<b>220 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 525	220 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 525</b>	<b>220 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 062 750	32 945 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 062 750</b>	<b>32 945 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 062 750</b>	<b>32 945 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 150	8 358
Andre fordringer		19 800	18 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 950</b>	<b>27 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 807	290 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 807</b>	<b>290 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 757</b>	<b>317 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 431 507</b>	<b>33 263 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 372	516 847



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 372</b>	<b>516 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 372</b>	<b>636 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 300 000	16 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 209	5 837
Annen kortsiktig gjeld		10 926	20 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 135</b>	<b>26 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 622 135</b>	<b>32 626 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 431 507</b>	<b>33 263 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		33 062 750	32 945 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328416

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 371 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Therese Thøgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 371 237  
OREID II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		978 549	825 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 549</b>	<b>825 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	374 949	313 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 654</b>	<b>343 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 895</b>	<b>481 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 621	3 806
Annen renteinntekt		3 856	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 477</b>	<b>3 845</b>
Annen rentekostnad		407 847	265 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 847</b>	<b>265 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 370</b>	<b>-261 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 705</b>	<b>222 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 705</b>	<b>222 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 525</b>	<b>220 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 525	220 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 525</b>	<b>220 336</b>



Organisasjonsnr: 922 371 237  
OREID II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	33 062 750	32 945 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 062 750</b>	<b>32 945 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 062 750</b>	<b>32 945 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 150	8 358
Andre fordringer		19 800	18 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 950</b>	<b>27 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 807	290 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 807</b>	<b>290 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 757</b>	<b>317 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 431 507</b>	<b>33 263 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		689 372	516 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 372</b>	<b>516 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 372</b>	<b>636 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 300 000	16 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 209	5 837
Annen kortsiktig gjeld		10 926	20 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 135</b>	<b>26 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 622 135</b>	<b>32 626 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 431 507</b>	<b>33 263 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		33 062 750	32 945 875



Organisasjonsnr: 922 371 237  
OREID II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		493 536	493 536	493 536	493 536
Inntekt kabel-TV		75 744	75 679	65 808	81 804
Kapitalinntekter		409 269	325 106	265 872	652 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>978 549</b>	<b>894 321</b>	<b>825 216</b>	<b>1 227 635</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 525	3 500	3 525	4 200
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	30 000
Eiendomsskatt		24 681	7 800	7 740	24 100
Vedlikehold	4	16 566	49 000	6 480	51 000
Vaktmestertjenester		18 777	8 500	13 964	8 900
Periodisk vedlikehold	5	0	123 125	0	0
Revisjonshonorar	3	1 519	3 700	1 320	3 900
Forretningsførerhonorar		35 448	35 500	34 416	36 900
Kontorrekvi, telefon, porto		759	2 500	2 022	2 500
Kabel-tv		77 040	75 700	72 720	80 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	1 800	1 800	2 500
Forsikring		34 954	33 700	31 922	40 200
Kommunale avgifter	6	158 403	144 800	140 016	174 200
Bankgebyrer		2 180	3 000	2 152	3 000
Andre kostnader	7	4 305	2 500	619	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 654</b>	<b>520 125</b>	<b>343 696</b>	<b>464 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 895</b>	<b>374 196</b>	<b>481 520</b>	<b>762 835</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 621	0	3 806	0
Renteinntekter		3 856	4 465	39	6 290
Rentekostnad		407 847	325 106	265 028	652 295
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-400 370</b>	<b>-320 641</b>	<b>-261 183</b>	<b>-646 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 525</b>	<b>53 555</b>	<b>220 336</b>	<b>116 830</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		172 525	0	220 336	0
<b>Sum disponering</b>		<b>172 525</b>	<b>0</b>	<b>220 336</b>	<b>0</b>

Oreid II borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	33 062 750	32 945 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 062 750</b>	<b>32 945 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 062 750</b>	<b>32 945 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		46 150	8 358
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		19 800	18 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 950</b>	<b>27 078</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		302 807	290 164
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>302 807</b>	<b>290 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 757</b>	<b>317 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 431 507</b>	<b>33 263 117</b>

Oreid II borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 372	516 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>689 372</b>	<b>516 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 372</b>	<b>636 847</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	16 300 000	16 300 000
Borettsinnskudd	10	16 300 000	16 300 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 600 000</b>	<b>32 600 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 776	20 133
Andre forskuddsbetalte leier		150	300
Leverandørgjeld		11 209	5 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 135</b>	<b>26 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 622 135</b>	<b>32 626 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 431 507</b>	<b>33 263 117</b>
Pantestillelser		33 062 750	32 945 875

Oreid II borettslag



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2022

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>290 972</b>	<b>416 510</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	172 525	220 336
Påkostninger	-116 875	-345 875
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>55 650</b>	<b>-125 539</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>346 622</b>	<b>290 972</b>
Omløpsmidler	368 757	317 242
Kortsiktig gjeld	22 135	26 270
<b>Disponible midler</b>	<b>346 622</b>	<b>290 972</b>



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2022

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 519	1 320
<b>Sum</b>	<b>1 519</b>	<b>1 320</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	16 566	6 480
<b>Sum</b>	<b>16 566</b>	<b>6 480</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det har ikke vært utført periodisk vedlikehold i 2022. Orødgrenda 7 er malt, men det er balanseført.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kontingenter	0	619
Kostnader møter, beboere mm	4 306	0
Kronejustering på fordringer	-1	0
<b>Sum</b>	<b>4 305</b>	<b>619</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger ink tomt	Toppstrøk maling	Toppstrøk maling orødgrenda 7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 600 000	345 875	0
Årets tilgang :	0	0	116 875
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 600 000	345 875	116 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 600 000	345 875	116 875
Anskaffelsesår :	2019	2021	2022
Antatt levetid i år :			



## Årsregnskap for Oreid II borettslag

2022

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137963521</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	16 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 300 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 300 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.04.2039

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	16 300 000	16 300 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>



Resultat og balanse med noter for Oreid II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Oreid II borettslag**

Styreleder	Malin Therese Thøgersen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Alexander Skorpen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Arna Danielsdottir (sign.)	02.03.2023



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oreid II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oreid II Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TUWKC-U4DLK-US3FQ+E6PMU-YWGFN-MENFH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 08:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUWKC-U4DLK-US3FQ+E6PMU-YWGFN-MENFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>