



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47C  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 938	91 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 938</b>	<b>91 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 938</b>	<b>-91 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt	1		
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1	71 059	37 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 059</b>	<b>37 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 059</b>	<b>-37 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		-90 997	-128 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 113 506	3 113 506
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-133	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-133	7 388
Sum omløpsmidler		3 113 373	3 120 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 159 061	1 250 058
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 259 061	1 350 058
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		1 259 061	1 350 058
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 236	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 853 076	1 770 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 312</b>	<b>1 770 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 312</b>	<b>1 770 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6, 7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47C  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 820 609 832  
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 938	91 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 938</b>	<b>91 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 938</b>	<b>-91 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt	1		
Annen rentekostnad	1		
Annen finanskostnad	1	71 059	37 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 059</b>	<b>37 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 059</b>	<b>-37 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		-90 997	-128 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>



Organisasjonsnr: 820 609 832  
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 113 506	3 113 506
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-133	7 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-133	7 388
Sum omløpsmidler		3 113 373	3 120 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	1 159 061	1 250 058
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 259 061	1 350 058
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		1 259 061	1 350 058
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 236	



Annen kortsiktig gjeld	5	1 853 076	1 770 836
Sum kortsiktig gjeld		1 854 312	1 770 836
Sum gjeld		1 854 312	1 770 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6, 7		



Organisasjonsnr: 820 609 832  
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Høyåsheia  
Tomteselskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høyåsheia Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		19 938	91 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 938</b>	<b>91 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 938</b>	<b>-91 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	1	71 059	37 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 059</b>	<b>-37 374</b>
Resultat før skattekostnad		-90 997	-128 731
<b>Resultat</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-90 997	-128 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høyåsheia Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3	3 113 506	3 113 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-133	7 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 159 061	1 250 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 259 061</b>	<b>1 350 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 061</b>	<b>1 350 058</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 236	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 853 076	1 770 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 854 312</b>	<b>1 770 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 312</b>	<b>1 770 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 113 373</b>	<b>3 120 894</b>
23.06.2025 Styret i Høyåsheia Tomteselskap AS			
_____ Andreas S. Stray styreleder	_____ Osmund Andreas B. Stray styremedlem	_____ Dag Preben Skårdal styremedlem	
<b>Høyåsheia Tomteselskap AS</b>			<b>Side 3</b>



Noter til regnskapet for 2020.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I prosjektbeholdningen inngår kjøp av utbyggingsrettigheter.

## Note 1 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	71 057	37 374
Annen rentekostnad	2	0
Sum finanskostnader	71 059	37 374

## Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EK	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 250 058	1 350 058
Årets resultat	0	-90 997	-90 997
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 159 061	1 259 061



### Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen på kr 3 113 506 gjelder et tomteområde i Vennesla som skal bygges ut med eneboliger. Dette er Godkjent av Vennesla Kommune. Kjøp av utbyggingsrettighet inngår i beholdningen med kr 1 516 667.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styreleder Andreas Sigurd Stray eier indirekte 10,36 % av selskapet. Styremedlem Osmund Andreas B. Stray eier indirekte 29,88 % av selskapet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023
Fordring konsernbidrag fra Sørutvikling AS	0	0
Lån til Vestre Strandgate 22 AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	ØVRIG GJELD	
	2024	2023
Gjeld til Sørutvikling AS	-1 853 076	-1 770 836
Gjeld til Dvergsnes Tomteselskap AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 853 076</b>	<b>-1 770 836</b>
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 4 %.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 997	-128 731
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 997</b>	<b>-128 731</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 606	-316 609	90 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	407 606	316 609	-90 997
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skårdal, Dag Preben	BANKID	2025-06-23 19:30
Stray, Osmund Andreas B	BANKID	2025-06-23 11:07
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-23 11:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.