



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 816 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSETH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 900	
Sum inntekter		137 900	
Kostnader			
Varekostnad			16 098
Annen driftskostnad	2	67 651	98 023
Sum kostnader		67 651	114 121
Driftsresultat		70 249	-114 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 632	37 333
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			11 490
Sum finansinntekter		12 632	48 823
Annen finanskostnad			45 960
Sum finanskostnader			45 960
Netto finans		12 632	2 863
Ordinært resultat før skattekostnad		82 881	-111 258
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 234	-23 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 647	-87 606
Årsresultat		64 647	-87 606
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		70 000
Overføringer annen egenkapital	5	64 647	-157 606
Sum overføringer og disponeringer		64 647	-87 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			237 820
Fordringer			
Andre fordringer	3	114 380	184 380
Sum fordringer		114 380	184 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 250 570	935 397
Sum omløpsmidler		1 364 950	1 357 597
SUM EIENDELER		1 364 950	1 357 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 222	4 222
Annen innskutt egenkapital	5	171 957	171 957
Sum innskutt egenkapital		1 276 179	1 276 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 104	4 457
Sum opptjent egenkapital		69 104	4 457
Sum egenkapital		1 345 283	1 280 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	6 962
Betalbar skatt	4	18 234	
Annen kortsiktig gjeld	3, 7		69 999
Sum kortsiktig gjeld		19 667	76 961
Sum gjeld		19 667	76 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 950	1 357 597



Lønseth Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: K4P55-4ATF3-5Z1J3-8T8AW-50EIV-ETUGP



Lønseth Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>137 900</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 098
Annen driftskostnad	2	<u>67 651</u>	<u>98 023</u>
Sum driftskostnader		<u>67 651</u>	<u>114 121</u>
Driftsresultat		<u>70 249</u>	<u>-114 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 632	37 333
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	11 490
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>45 960</u>
Netto finansposter		<u>12 632</u>	<u>2 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>82 881</u>	<u>-111 258</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18 234</u>	<u>-23 652</u>
Årsresultat		<u>64 647</u>	<u>-87 606</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	70 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>64 647</u>	<u>-157 606</u>
Sum disponert		<u>64 647</u>	<u>-87 606</u>

Pennco Dokumentnr.kkei: K4PSS-4ATF3-SZ1J3-8T8AW-S0EIV-ETUGP



Lønseth Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>237 820</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>114 380</u>	<u>184 380</u>
Sum fordringer		<u>114 380</u>	<u>184 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 250 570</u>	<u>935 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 364 950</u>	<u>1 357 597</u>
Sum eiendeler		<u>1 364 950</u>	<u>1 357 597</u>

Penneo Dokumentnrøkke: K4PSS-4ATF3-5Z1J3-8T8AW-50EIV-ETUGP



Lønseth Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 222	4 222
Annen innskutt egenkapital	5	171 957	171 957
Sum innskutt egenkapital		<u>1 276 179</u>	<u>1 276 179</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	69 104	4 457
Sum opptjent egenkapital		<u>69 104</u>	<u>4 457</u>
Sum egenkapital		<u>1 345 283</u>	<u>1 280 636</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 433	6 962
Betalbar skatt	4	18 234	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	0	69 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 667</u>	<u>76 961</u>
Sum gjeld		<u>19 667</u>	<u>76 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 364 950</u>	<u>1 357 597</u>

31. desember 2019
Molde, 18. februar 2020

Trond Lønseth
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: K4PSS-4ATF3-5Z1J3-8T8AW-50EIV-ETUGP



Lønseth Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	6 250
Andre tjenester	12 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lønseth Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Andre fordringer	114 380	184 380

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	18 234	0
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 075
Endring utsatt skatt	0	-24 727
Årets totale skattekostnad	<u>18 234</u>	<u>-23 652</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	82 881	-111 258
Permanente forskjeller	0	-74
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	45 960
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	948
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-31 597
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-11 490
Alminnelig inntekt	<u>82 881</u>	<u>-107 511</u>
Skatt på alminnelig inntekt		-24 728
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>107 511</u>
Årets skattegrunnlag	<u>82 881</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 234	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursf.	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	4 222	171 957	4 457	1 280 636
Årsresultat	0	0	0	64 647	64 647
Egenkapital 31.12.	<u>1 100 000</u>	<u>4 222</u>	<u>171 957</u>	<u>69 104</u>	<u>1 345 283</u>

Penneo Dokumentnr: K4PSS-4ATF3-5Z1J3-8T8AW-50EIV-ETUGP



Lønseth Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 30 146'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Lønseth Eiendom Invest AS har pr. 31.12. et innskudd på kr 1 218 749 og dette er klassifisert som bankinnskudd. Formelt er dette en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

Note 8 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lønseth

Daglig leder

På vegne av: Lønseth Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-02-18 08:14:52Z



Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 109.189.xxx.xxx

2020-02-18 08:14:52Z



Penneo Dokumentnøkket: K4PSS-4ATF3-5Z1J3-8T8AW-50EIV-ETUGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lønseth Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lønseth Eiendom Invest AS årsregnskap som viser et årsresultat på kr 64 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. februar 2020
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
Statsautorisert revisor