



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 063	26 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 063</b>	<b>26 765</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-26 063</b>	<b>-26 765</b>
Annen finanskostnad		62	
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-26 125</b>	<b>-26 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-26 125	-26 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 125</b>	<b>-26 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	28 657	49 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 657</b>	<b>49 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>1 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 661</b>	<b>50 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 661</b>	<b>50 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 000	94 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-100 339	-74 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 339</b>	<b>-74 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 661</b>	<b>49 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	3		960
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 661</b>	<b>50 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373891

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 328 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Industriveien 11  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 926 328 220  
TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 063	26 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 063</b>	<b>26 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 063</b>	<b>-26 765</b>
Annen finanskostnad		62	
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 125</b>	<b>-26 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-26 125	-26 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 125</b>	<b>-26 765</b>



Organisasjonsnr: 926 328 220  
TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	28 657	49 657
Sum fordringer		28 657	49 657
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	1 089
Sum omløpsmidler		28 661	50 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 661</b>	<b>50 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-100 339	-74 214
Sum opptjent egenkapital		-100 339	-74 214
Sum egenkapital		23 661	49 786
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		960
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	960
Sum gjeld		5 000	960
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 661</b>	<b>50 746</b>



Organisasjonsnr: 926 328 220  
TOPPEN INDUSTRIPARK 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Toppen Industripark 17 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3P62K-4XK6C-6DPTF-10439-7UOEI-G7548



## Toppen Industripark 17 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 063	26 765
Driftsresultat		<u>-26 063</u>	<u>-26 765</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		62	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 125</u>	<u>-26 765</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-26 125</u>	<u>-26 765</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-26 125	-26 765

Penneo Dokumentnøkkel: 3P62K-4XK6C-6DPTF-10439-7U0E1-G7548



## Toppen Industripark 17 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	28 657	49 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4</u>	<u>1 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 661</u>	<u>50 746</u>
Sum eiendeler		<u>28 661</u>	<u>50 746</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P62K-4XK6C-6DPTF-10439-7UOEI-G7548



## Toppen Industripark 17 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	94 000	94 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-100 339	-74 214
Sum egenkapital		<u>23 661</u>	<u>49 786</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	960
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 000</u>	<u>960</u>
Sum gjeld		<u>5 000</u>	<u>960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 661</u>	<u>50 746</u>

31. desember 2025  
Kongsberg, 9. april 2026

Nicolay Hostvedt Spiten  
styrets leder/daglig leder

Peter Hougen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3P6ZK-4XK6C-6DPTF-10439-7U0E1-G7548



## Toppen Industripark 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Toppen Industripark 17 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	94 000	-74 214	49 786
Årsresultat	0	0	-26 125	-26 125
Egenkapital 31.12.	30 000	94 000	-100 339	23 661

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	28 657	49 657
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	5 000	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	300	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 125	-26 765
Årets skattegrunnlag	-26 125	-26 765
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 339	-74 214
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-100 339	-74 214
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 339	-74 214
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P6ZK-4XK6C-6DPTF-10439-7U0E1-G7548



## Toppen Industripark 17 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Hougen

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1693767

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-09 19:29:39 UTC



QES



## Nicolay Hostvedt Spiten

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-1511476

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-10 12:33:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P62K-4XK6C-6DPTE-10439-7U0E1-G7548



## Toppen Industripark 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Toppen Industripark 17 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	94 000	-74 214	49 786
Årsresultat	0	0	-26 125	-26 125
Egenkapital 31.12.	30 000	94 000	-100 339	23 661

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	28 657	49 657
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	5 000	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	300	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 125	-26 765
Årets skattegrunnlag	-26 125	-26 765
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 339	-74 214
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-100 339	-74 214
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-100 339	-74 214
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



**Toppen Industripark 17 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.