



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 248 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFILHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hensvold  
Jerikovegen 25  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hensvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 286	133 995
Annen driftsinntekt		371 000	929 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 286</b>	<b>1 063 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 277
Lønnskostnad	1	-26 954	391 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	226 895
Annen driftskostnad		392 907	363 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 954</b>	<b>983 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668</b>	<b>80 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		265 114	249 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 114</b>	<b>249 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 073</b>	<b>-249 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 741</b>	<b>-169 436</b>
Skattekostnad	3, 4	-58 463	-37 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 278</b>	<b>-132 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-207 278	-132 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 278</b>	<b>-132 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 018 000	4 168 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 000	67 000
Sum varige driftsmidler		4 071 000	4 235 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 071 000	4 235 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 216	70 559
Andre kortsiktige fordringer		13 341	10 500
Sum fordringer		37 557	81 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 720	6 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 720	6 840
Sum omløpsmidler		45 277	87 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 116 277</b>	<b>4 322 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	120 009	327 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 009</b>	<b>327 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 009</b>	<b>427 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	43 839	102 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 839</b>	<b>102 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 660 467	3 482 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 467</b>	<b>3 482 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 704 306</b>	<b>3 584 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 841	20 553
Skyldige offentlige avgifter		77 217	197 856
Annen kortsiktig gjeld	6	106 904	92 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 962</b>	<b>310 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 896 268</b>	<b>3 895 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 116 277</b>	<b>4 322 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 248 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFILHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hensvold  
Jerikovegen 25  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hensvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 248 872  
PROFILHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 286	133 995
Annen driftsinntekt		371 000	929 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 286</b>	<b>1 063 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 277
Lønnskostnad	1	-26 954	391 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 000	226 895
Annen driftskostnad		392 907	363 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 954</b>	<b>983 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668</b>	<b>80 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		265 114	249 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 114</b>	<b>249 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 073</b>	<b>-249 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 741</b>	<b>-169 436</b>
Skattekostnad	3, 4	-58 463	-37 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 278</b>	<b>-132 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-207 278	-132 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-207 278</b>	<b>-132 101</b>



Organisasjonsnr: 997 248 872  
PROFILHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 018 000	4 168 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 000	67 000
Sum varige driftsmidler		4 071 000	4 235 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 071 000	4 235 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 216	70 559
Andre kortsiktige fordringer		13 341	10 500
Sum fordringer		37 557	81 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 720	6 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 720	6 840
Sum omløpsmidler		45 277	87 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 116 277</b>	<b>4 322 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	120 009	327 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 009</b>	<b>327 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 009</b>	<b>427 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	43 839	102 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 839</b>	<b>102 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 660 467	3 482 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 467</b>	<b>3 482 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 704 306</b>	<b>3 584 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 841	20 553
Skyldige offentlige avgifter		77 217	197 856
Annen kortsiktig gjeld	6	106 904	92 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 962</b>	<b>310 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 896 268</b>	<b>3 895 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 116 277</b>	<b>4 322 899</b>



Organisasjonsnr: 997 248 872  
PROFILHUSET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.25

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29569.00	335290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1181.00	49523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1434.00	6615.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26954.00	391428.00

#### Mer om årsverk og lønn

Negativ lønnskostnad skyldes tilbakeføring av avsatte feriepenger

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6420466.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6420466.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2349466.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4071000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



PROFILHUSET EIENDOM AS  
997 248 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		158 286	133 995
Annen driftsinntekt		371 000	929 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 286</b>	<b>1 063 133</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 277
Lønnskostnad	1	26 954	-391 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 000	-226 895
Annen driftskostnad		-392 907	-363 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-529 954</b>	<b>-983 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668</b>	<b>80 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-265 114	-249 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 114</b>	<b>-249 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 073</b>	<b>-249 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 741</b>	<b>-169 436</b>
Skattekostnad	3, 4	58 463	37 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 278</b>	<b>-132 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-207 278	-132 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-207 278</b>	<b>-132 101</b>



PROFILHUSET EIENDOM AS  
997 248 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 018 000	4 168 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	53 000	67 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 071 000</b>	<b>4 235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 000</b>	<b>4 235 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 216	70 559
Andre kortsiktige fordringer		13 341	10 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 557</b>	<b>81 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 720	6 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 720</b>	<b>6 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 277</b>	<b>87 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 116 277</b>	<b>4 322 899</b>



PROFILHUSET EIENDOM AS  
997 248 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	120 009	327 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 009</b>	<b>327 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 009</b>	<b>427 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	43 839	102 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 839</b>	<b>102 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 660 467	3 482 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 467</b>	<b>3 482 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 841	20 553
Skyldige offentlige avgifter		77 217	197 856
Annen kortsiktig gjeld	6	106 904	92 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 962</b>	<b>310 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 896 268</b>	<b>3 895 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 116 277</b>	<b>4 322 899</b>

SKREIA, 03.02.2025

Terje Hensvold  
styrets leder / daglig leder



PROFILHUSET EIENDOM AS  
997 248 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PROFILHUSET EIENDOM AS  
997 248 872

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-29 569	335 290
Arbeidsgiveravgift	1 181	49 523
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 434	6 615
<b>Sum</b>	<b>-26 954</b>	<b>391 428</b>

### Mer om årsverk og lønn

Negativ lønnskostnad skyldes tilbakeføring av avsatte feriepenger

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 420 466
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 420 466</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 349 466
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 071 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 463	-37 335
<b>Skattekostnad</b>	<b>-58 463</b>	<b>-37 335</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-265 741	-169 436
Permanente forskjeller	0	-271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 791	79 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 950</b>	<b>-89 786</b>



PROFILHUSET EIENDOM AS  
997 248 872

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	598 328	580 096	18 232
Gevinst- og tapskonto	37 795	30 236	7 559
Fremførbart underskudd	-171 114	-411 064	239 950
<b>Netto forskjeller</b>	<b>465 009</b>	<b>199 268</b>	<b>265 741</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>465 009</b>	<b>199 268</b>	<b>265 741</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>102 302</b>	<b>43 839</b>	<b>58 463</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	327 287	427 287
Årsresultat	0	-207 278	-207 278
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>120 009</b>	<b>220 009</b>

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 660 467, med pant i eiendommen Kolbuvegen 494

I tillegg har selskapet en gjeld til aksjonær på kr 106 904