



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 000	1 221 000
Sum inntekter		1 221 000	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3	998 633	847 483
Sum kostnader		1 067 093	915 943
Driftsresultat		153 907	305 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	456
Sum finansinntekter		461	456
Annen rentekostnad		22 403	18 226
Sum finanskostnader		22 403	18 226
Netto finans		-21 942	-17 770
Ordinært resultat før skattekostnad		131 965	287 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 965	287 287
Årsresultat		131 965	287 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 965	287 287
Totalresultat		131 965	287 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 965	287 287
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		131 965	287 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 785	
Andre kortsiktige fordringer		146 320	153 229
Sum fordringer		149 105	153 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 743	591 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 743	591 111
Sum omløpsmidler		858 848	744 340
SUM EIENDELER		858 848	744 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	382 028	250 063
Sum opptjent egenkapital		382 028	250 063
Sum egenkapital		382 028	250 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		437 826	455 987
Sum annen langsiktig gjeld		437 826	455 987
Sum langsiktig gjeld		437 826	455 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 659	1 010
Annen kortsiktig gjeld		35 334	37 280
Sum kortsiktig gjeld		38 993	38 290
Sum gjeld		476 819	494 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		858 848	744 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521749

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI
Forretningsadresse: Mauritz Hansens vei 2B
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 000	1 221 000
Sum inntekter		1 221 000	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3	998 633	847 483
Sum kostnader		1 067 093	915 943
Driftsresultat		153 907	305 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	456
Sum finansinntekter		461	456
Annen rentekostnad		22 403	18 226
Sum finanskostnader		22 403	18 226
Netto finans		-21 942	-17 770
Ordinært resultat før skattekostnad		131 965	287 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 965	287 287
Årsresultat		131 965	287 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 965	287 287
Totalresultat		131 965	287 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 965	287 287
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		131 965	287 287



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 785
Andre kortsiktige
fordringer 146 320 153 229
Sum fordringer 149 105 153 229

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 709 743 591 111
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 709 743 591 111

Sum omløpsmidler 858 848 744 340

SUM EIENDELER 858 848 744 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 382 028 250 063
Sum opptjent egenkapital 382 028 250 063

Sum egenkapital 382 028 250 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 437 826 455 987
Sum annen langsiktig gjeld 437 826 455 987

Sum langsiktig gjeld 437 826 455 987

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 659	1 010
Annen kortsiktig gjeld	35 334	37 280
Sum kortsiktig gjeld	38 993	38 290
Sum gjeld	476 819	494 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	858 848	744 340



Organisasjonsnr: 991 859 675
SAMEIET MAURITZ HANSENSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Sameiet Mauritz Hansensvei

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 221 000	1 221 000
Sum driftsinntekter		1 221 000	1 221 000
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3	998 633	847 483
Sum driftskostnader		1 067 093	915 943
Driftsresultat		153 907	305 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	456
Annen rentekostnad		22 403	18 226
Resultat av finansposter		-21 942	-17 770
Årsresultat		131 965	287 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 965	287 287
Sum overføringer		131 965	287 287



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 785	0
Andre kortsiktige fordringer		146 320	153 229
Sum fordringer		149 105	153 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 743	591 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		709 743	591 111
Sum omløpsmidler		858 848	744 340
Sum eiendeler		858 848	744 340



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	382 028	250 063
Sum opptjent egenkapital		382 028	250 063
Sum egenkapital		382 028	250 063
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		437 826	455 987
Sum annen langsiktig gjeld		437 826	455 987
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 659	1 010
Annen kortsiktig gjeld		35 334	37 280
Sum kortsiktig gjeld		38 993	38 290
Sum gjeld		476 819	494 277
Sum egenkapital og gjeld		858 848	744 340

Skjetten, 05.05.2023
Styret i Sameiet Mauritz Hansensvei

Roy Allan Rørmark
styreleder

Marit Gustavsen
styremedlem

Niklas Aasvang
styremedlem



Årsregnskap 2022

Sameiet Mauritz Hansensvei

Resultatregnskap
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLGK-SNFWP-WZQ01-D2P61-BUBEC-UBJDF

Org.nr. : 991 859 675



Resultatregnskap Sameiet Mauritz Hansensvei

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 221 000	1 221 000
Sum driftsinntekter		1 221 000	1 221 000
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3	998 633	847 483
Sum driftskostnader		1 067 093	915 943
Driftsresultat		153 907	305 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	456
Annen rentekostnad		22 403	18 226
Resultat av finansposter		-21 942	-17 770
Årsresultat		131 965	287 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 965	287 287
Sum overføringer		131 965	287 287

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLGK-SNFWP-WZQ01-D2P61-BUBEC-UBJDF



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 785	0
Andre kortsiktige fordringer		146 320	153 229
Sum fordringer		149 105	153 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 743	591 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		709 743	591 111
Sum omløpsmidler		858 848	744 340
Sum eiendeler		858 848	744 340

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLGK-SNFWP-WZQ01-D2P61-BUBEC-UBJDF



Balanse

Sameiet Mauritz Hansensvei

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	382 028	250 063
Sum opptjent egenkapital		382 028	250 063
Sum egenkapital		382 028	250 063
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		437 826	455 987
Sum annen langsiktig gjeld		437 826	455 987
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 659	1 010
Annen kortsiktig gjeld		35 334	37 280
Sum kortsiktig gjeld		38 993	38 290
Sum gjeld		476 819	494 277
Sum egenkapital og gjeld		858 848	744 340

Skjetten, 05.05.2023
Styret i Sameiet Mauritz Hansensvei

Roy Allan Rørmark
styreleder

Marit Gustavsen
styremedlem

Niklas Aasvang
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLGK-SNFWP-WZQ01-D2P61-BUBEC-UBJDF



Sameiet Mauritz Hansensvei Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	68 460	68 460

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse	Styret
Lønn	60 000
Annen godtgjørelse	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 875. Beløpet er inkl. mva.



Sameiet Mauritz Hansensvei Noter 2022

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Get	138 159	124 871
Kommunale gebyrer	184 232	175 714
Gressklipping	98 324	0
Snørydding/feiekostnader mm	116 411	130 621
Annen kostnad lokaler/uteområde	152 529	112 185
Revisjonshonorar	16 875	10 000
Forretningsførerhonorar	168 750	168 750
AutoInvoice	0	4 768
Andre honorarer	0	12 376
Møteutgifter	0	1 454
Forsikringspremie	98 219	90 555
Bank og kortgebyrer	2 777	2 815
Andre kostnader	22 357	13 375
Sum andre driftskostnader	998 633	847 483

Note 4 - Arbeidskapital/egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01	250 063	-37 224
Årets resultat	131 965	287 287
Egenkapital pr. 31.12	382 028	250 063
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Bankinnskudd	709 743	591 111
Kundefordringer	2 785	0
Forskuddsbetalte kostnader	146 320	153 229
Sum omløpsmidler	858 848	744 340
Leverandørgjeld	3 659	1 010
Forskudd fra kunder	33 000	35 750
Påløpte kostnader	2 334	1 530
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Sum kortsiktig gjeld	38 993	38 290
Arbeidskapital pr. 31.12	819 855	706 050

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLGK-SNFWP-WZQ01-D2P61-BUBEC-UBJDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Gustavsen

Fysisk person

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1897872

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-05-08 15:12:36 UTC

bankID 

Roy Allan Rørmark

Fysisk person

På vegne av: Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1028499

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-08 19:22:07 UTC

bankID 

Niklas Aasvang

Fysisk person

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2933535

IP: 212.247.xxx.xxx

2023-05-08 21:38:53 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLGK-SNFWP-WZQ01-D2P61-BUBEC-UBJDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mauritz Hansensvei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mauritz Hansensvei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CED3M-OV7LM-4A33-ZV8DT-8JLQI-OE7WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 12:22:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CED3M-OV7LM-4A33-ZV8DT-8JLQJ-OE7WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>