



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 339 |
| Sum inntekter | | | 14 339 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 972 | 2 314 |
| Sum kostnader | | 18 972 | 2 314 |
| Driftsresultat | | -18 972 | 12 025 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Netto finans | | | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 972 | 12 030 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 972 | 11 323 |
| Årsresultat | | -18 972 | 11 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -7 651 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -11 321 | 11 323 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 972 | 11 323 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 95 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 14 339 |
| Sum fordringer | | | 14 339 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 536 | 28 876 |
| Sum omløpsmidler | | 123 536 | 43 215 |
| SUM EIENDELER | | 123 536 | 43 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 815 | -8 815 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 185 | 21 185 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -7 650 | 11 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 650 | 11 323 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 535 | 32 508 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 110 001 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 001 | 10 707 |
| Sum gjeld | | 110 001 | 10 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 536 | 43 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388919

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 14 339 |
| Sum inntekter | | | 14 339 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 972 | 2 314 |
| Sum kostnader | | 18 972 | 2 314 |
| Driftsresultat | | -18 972 | 12 025 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Netto finans | | | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -18 972 | 12 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 972 | 11 323 |
| Årsresultat | | -18 972 | 11 323 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -7 651 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -11 321 | 11 323 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 972 | 11 323 |



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 95 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 14 339 |
| Sum fordringer | | | 14 339 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 536 | 28 876 |
| Sum omløpsmidler | | 123 536 | 43 215 |
| SUM EIENDELER | | 123 536 | 43 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 815 | -8 815 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 185 | 21 185 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -7 650 | 11 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 650 | 11 323 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 535 | 32 508 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 110 001 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 001 | 10 707 |
| Sum gjeld | | 110 001 | 10 707 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 536 | 43 215 |





Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Elin Andersen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Morten Andersen | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til aksjonær på kr 110 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i oppstartsåret 2021. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i oppstartsåret 2021. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Elin Andersen, styrets leder | 50 | 50 % | 50 % |
| Morten Andersen, styremedlem | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til aksjonær på kr 110 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -8 815 | 11 323 | 32 508 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -18 972 | -18 972 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | -8 815 | -7 649 | 13 536 |

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt | 0 | 707 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 707 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -18 972 | 12 030 |
| Permanente forskjeller | 0 | -8 815 |
| Årets skattegrunnlag | -18 972 | 3 215 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 707 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -18 972 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -18 972 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -18 972 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Emisjons- /stiftelseskostnader | 0 | -8 815 |
| Sum permanente forskjeller | <u>0</u> | <u>-8 815</u> |

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det bekreftes at foutsætning for fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at mer en halvparten av selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Selskapet er i oppstartsfasen og drift dekkes inn ved lån fra aksjonærer.