



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	499 992
Sum inntekter		499 992	499 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 000	114 322
Annen driftskostnad		99 987	100 151
Sum kostnader		213 987	214 474
Driftsresultat		286 005	285 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Annen rentekostnad		210 290	215 517
Sum finanskostnader		210 290	215 517
Netto finans		-210 290	-215 143
Resultat før skattekostnad		75 716	70 375
Skattekostnad	3	16 658	15 440
Årsresultat		59 058	54 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 058	54 935
Totalresultat		59 058	54 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 760	79 468
Overført fra annen egenkapital		-12 702	-24 533
Sum overføringer og disponeringer		59 058	54 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 133	10 867
Sum immaterielle eiendeler		18 133	10 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 082 000	5 196 000
Sum varige driftsmidler		5 082 000	5 196 000
Sum anleggsmidler		5 100 133	5 206 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 775	12 775
Sum fordringer		12 775	12 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 354	24 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 354	24 166
Sum omløpsmidler		20 129	36 941
SUM EIENDELER		5 120 262	5 243 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487	13 190
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		487	13 190
Sum egenkapital		242 520	255 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 634 605	4 850 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 634 605	4 850 460
Sum langsiktig gjeld		4 634 605	4 850 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 992	19 975
Betalbar skatt	3	3 684	
Skyldig offentlige avgifter		20 579	16 269
Annen kortsiktig gjeld	7	193 882	101 882
Sum kortsiktig gjeld		243 137	138 126
Sum gjeld		4 877 742	4 988 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 262	5 243 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586178

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 70
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	499 992
Sum inntekter		499 992	499 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 000	114 322
Annen driftskostnad		99 987	100 151
Sum kostnader		213 987	214 474
Driftsresultat		286 005	285 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Annen rentekostnad		210 290	215 517
Sum finanskostnader		210 290	215 517
Netto finans		-210 290	-215 143
Resultat før skattekostnad		75 716	70 375
Skattekostnad	3	16 658	15 440
Årsresultat		59 058	54 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 058	54 935
Totalresultat		59 058	54 935
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 760	79 468
Overført fra annen egenkapital		-12 702	-24 533
Sum overføringer og disponeringer		59 058	54 935



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 18 133 10 867
Sum immaterielle eiendeler 18 133 10 867

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 8 5 082 000 5 196 000
Sum varige driftsmidler 5 082 000 5 196 000

Sum anleggsmidler 5 100 133 5 206 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 775 12 775
Sum fordringer 12 775 12 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 354 24 166
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 354 24 166

Sum omløpsmidler 20 129 36 941

SUM EIENDELER 5 120 262 5 243 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 41 000 41 000
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6 201 033 201 033
Sum innskutt egenkapital 242 033 242 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 487 13 190
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 487 13 190

Sum egenkapital 242 520 255 223



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 634 605	4 850 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 634 605	4 850 460
Sum langsiktig gjeld		4 634 605	4 850 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 992	19 975
Betalbar skatt	3	3 684	
Skyldig offentlige avgifter		20 579	16 269
Annen kortsiktig gjeld	7	193 882	101 882
Sum kortsiktig gjeld		243 137	138 126
Sum gjeld		4 877 742	4 988 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 120 262	5 243 808



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bølstad Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BØLSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		499 992	499 992
Sum driftsinntekter		499 992	499 992
Avskrivning av driftsmidler	2	114 000	114 322
Annen driftskostnad		99 987	100 151
Sum driftskostnader		213 987	214 474
Driftsresultat		286 005	285 518
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	374
Annen rentekostnad		210 290	215 517
Resultat av finansposter		-210 290	-215 143
Resultat før skattekostnad		75 716	70 375
Skattekostnad	3	16 658	15 440
Resultat		59 058	54 935
Årsresultat		59 058	54 935
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		71 760	79 468
Overført fra annen egenkapital		12 702	24 533
Sum overføringer		59 058	54 935



BALANSE

BØLSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	18 133	10 867
Sum immaterielle eiendeler		18 133	10 867
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 082 000	5 196 000
Sum varige driftsmidler		5 082 000	5 196 000
Sum anleggsmidler		5 100 133	5 206 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 775	12 775
Sum fordringer		12 775	12 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 354	24 166
Sum omløpsmidler		20 129	36 941
Sum eiendeler		5 120 262	5 243 808

BØLSTAD EIENDOM AS

SIDE2



BankID Signing
Alexander Bølstad
2025-06-25



BALANSE

BØLSTAD EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		487	13 190
Sum opptjent egenkapital		487	13 190
Sum egenkapital		242 520	255 223
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 634 605	4 850 460
Sum annen langsiktig gjeld		4 634 605	4 850 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 992	19 975
Betalbar skatt	3	3 684	0
Skyldig offentlige avgifter		20 579	16 269
Annen kortsiktig gjeld	7	193 882	101 882
Sum kortsiktig gjeld		243 137	138 126
Sum gjeld		4 877 742	4 988 586
Sum egenkapital og gjeld		5 120 262	5 243 808

Nesttun, 04.06.2025
Styret i Bølstad Eiendom AS

Alexander Bølstad
styreleder/daglig leder

BØLSTAD EIENDOM AS

SIDE3

 BankID Signing
Alexander Bølstad
2025-06-25



Noter 2024

Bølstad Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Bølstad Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 196 883	4 570 239	5 767 122
Tilgang i året		0	0
Avgang i året (kostpris)		0	0
Kostpris 31.12.	1 196 884	4 570 240	5 767 124
Samlede avskrivninger		-685 122	-685 122
Bokført verdi 31.12.	1 196 883	3 885 117	5 082 000
Årets ordinære avskrivninger		114 000	114 000

Eiendommen er tatt i bruk desember 2018. Avskrives fra 2019 i 40 år.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-49 394	-82 424	33 030
Sum midlertidige forskjeller	-49 394	-82 424	33 030
Grunnlag utsatt skatt	-49 394	-82 424	33 030
Utsatt skatt	-10 867	-18 133	7 267
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	75 716
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	33 030
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	108 746
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-92 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	16 746
Betalbar skatt 22 %	3 684

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	3 684
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	20 240
Endring utsatt skatt	-7 267
Skattekostnad	16 658



Noter 2024

Bølstad Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 500 stk aksjer pålydende kr 82. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 41 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Bølstad AS	500	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	41 000	201 033	13 190	255 222
Årets resultat	0	0	59 058	59 058
Avgitt konsernbidrag	0	0	-71 760	-71 760
Egenkapital 31.12.2024	41 000	201 033	487	242 520

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Bølstad AS (mor)	4 634 605	193 882

Det er beregnet renter på mellomværende for 2024.

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til Bølstad AS	4 634 605	4 850 460

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	5 082 000	5 196 000
--------------	-----------	-----------

Bokført gjeld er gjeld til morselskapet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Bølstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bølstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor