



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 411 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERG-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 91  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 065 700	2 100 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 700</b>	<b>2 100 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	737 734	461 732
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 698	12 631
Annen driftskostnad	4	441 640	804 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 072</b>	<b>1 278 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 628</b>	<b>821 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 829	60 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 829</b>	<b>60 183</b>
Annen rentekostnad		910	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>61 919</b>	<b>60 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>936 547</b>	<b>881 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 615	211 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 932</b>	<b>670 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 932</b>	<b>670 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 932</b>	<b>670 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 932</b>	<b>670 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		720 932	670 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 932</b>	<b>670 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 390 236	18 398 911
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 093	15 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 402 329</b>	<b>18 414 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 402 329</b>	<b>18 414 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 507 655	4 790 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 507 655</b>	<b>4 790 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 507 655</b>	<b>4 790 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 909 984</b>	<b>23 204 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	305 000	305 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	23 028 293	22 398 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 028 293</b>	<b>22 398 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 333 293</b>	<b>22 703 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	234 147	225 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 147</b>	<b>225 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 147</b>	<b>225 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5	206 497	195 992
Skyldige offentlige avgifter	6	35 400	11 200
Annen kortsiktig gjeld		100 648	68 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 545</b>	<b>276 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 692</b>	<b>501 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 909 984</b>	<b>23 204 971</b>



## Noter 2018

### Nyberg-gården AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med tillegg av oppskrivning i samsvar med regnskapsregler slik de var før 1992, samt fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris, oppskrivning og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Utsatt skatt som følge av oppskrivning på bygning er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2017	305 000	22 398 860	22 703 860
Årets resultat		720 932	720 932
Ekstraordinært utbytte		- 91 500	- 91 500
Avsatt til utbytte		0	0
Sum	305 000	23 028 293	23 333 293

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	18 454 121	72 072	18 526 193
+ Oppskrivning pr. 01.01.18	773 229	-	773 229
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-
- Avgang i året	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.18	19 227 350	72 072	19 299 422
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	837 114	59 979	897 093
= Bokført verdi 31.12.18	18 390 236	12 093	18 402 329
Årets ordinære avskrivninger	8 675	3 023	11 698



## Noter 2018

### Nyberg-gården AS

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	604 800	385 280
Arbeidsgiveravgift	85 255	54 324
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	47 679	22 128
<b>Sum</b>	<b>737 734</b>	<b>461 732</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

All lønn er lønnsutbetaling til styremedlemmer for utført arbeid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet fyller ikke vilkårene for å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 39 904,- som inkluderer andre tjenester med kr 14 317,-.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>206 497</b>	<b>195 992</b>
Endring i utsatt skatt	9 118	15 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 615</b>	<b>211 378</b>

Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>936 547</b>	<b>881 605</b>
Permanente forskjeller	47 185	39 904
Endring i midlertidige forskjeller	-85 917	-104 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>897 815</b>	<b>816 633</b>

Betalbar skatt i balansen:

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>206 497</b>	<b>195 992</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 497</b>	<b>195 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 271 032	1 236 797	-34 235
Gevinst – og tapskonto	-206 729	-258 411	-51 682
<b>Sum</b>	<b>1 064 302</b>	<b>978 385</b>	<b>-85 917</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>234 146</b>	<b>225 029</b>	<b>-9 118</b>



## Noter 2018

### Nyberg-gården AS

**Note 6 - Bundne midler**

Av totale bankinnskudd på kr 50507 655 utgjør kr 35 400,- bundne skattetreksmidler.

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital er kr 305 000,-, bestående av 3 050 aksjer pålydende kr 100,-.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Styrets formann, Jon Nyberg, eier 100% av selskapets aksjer.



Til generalforsamlingen i  
Nyberg-gården AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nyberg-gården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 720 932,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Asker, 27. mai 2019

Sue K Remme  
statsautorisert revisor