



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 945 640	2 831 018
Sum inntekter		2 945 640	2 831 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	524 412	523 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		286 895	339 979
Sum kostnader		811 307	863 687
Driftsresultat		2 134 333	1 967 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	941 578	774 356
Sum finanskostnader		941 578	774 356
Netto finans		-941 578	-774 356
Resultat før skattekostnad		1 192 755	1 192 975
Skattekostnad på resultat	5	262 406	262 455
Årsresultat		930 349	930 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 349	930 520
Totalresultat		930 349	930 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	941 151	915 891
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		14 629
Overført fra annen egenkapital	6	-10 802	
Sum overføringer og disponeringer		930 349	930 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 218 062	22 742 473
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 218 062	22 742 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 218 062	22 742 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 348	5 750
Konsernfordringer	4, 8	3 288 554	1 649 966
Sum fordringer		3 294 902	1 655 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 294 902	1 655 716
SUM EIENDELER		25 512 963	24 398 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	6	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 177 568	1 188 370
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 177 568	1 188 370
Sum egenkapital		8 472 484	8 483 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	685 530	688 577
Sum avsetninger for forpliktelser		685 530	688 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 015 806	13 926 946
Sum annen langsiktig gjeld		15 015 806	13 926 946
Sum langsiktig gjeld		15 701 336	14 615 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	1 275
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 329 658	1 289 705
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 339 143	1 299 380
Sum gjeld		17 040 479	15 914 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 512 963	24 398 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440432

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 945 640	2 831 018
Sum inntekter		2 945 640	2 831 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	524 412	523 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		286 895	339 979
Sum kostnader		811 307	863 687
Driftsresultat		2 134 333	1 967 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	941 578	774 356
Sum finanskostnader		941 578	774 356
Netto finans		-941 578	-774 356
Resultat før skattekostnad		1 192 755	1 192 975
Skattekostnad på resultat	5	262 406	262 455
Årsresultat		930 349	930 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 349	930 520
Totalresultat		930 349	930 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	941 151	915 891
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		14 629



Overført fra annen egenkapital	6	-10 802	
Sum overføringer og disponeringer		930 349	930 520



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	22 218 062	22 742 473
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		22 218 062	22 742 473
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 218 062	22 742 473
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 348	5 750
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4, 8	3 288 554	1 649 966
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 294 902	1 655 716
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 294 902	1 655 716
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 512 963	24 398 189
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	6 000 000	6 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	32 250	32 250
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	1 262 666	1 262 666
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 177 568	1 188 370
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 177 568	1 188 370
Sum egenkapital		8 472 484	8 483 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	685 530	688 577
Sum avsetninger for forpliktelser		685 530	688 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 015 806	13 926 946
Sum annen langsiktig gjeld		15 015 806	13 926 946
Sum langsiktig gjeld		15 701 336	14 615 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	1 275
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 329 658	1 289 705
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 339 143	1 299 380
Sum gjeld		17 040 479	15 914 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 512 963	24 398 189



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Bodø Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: KVVVB4-FOXCJ-WWFX3-2H204-BVUXY-804HZ



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 945 640	2 831 018
Sum leieinntekter		2 945 640	2 831 018
Avskrivning av driftsmidler	3	524 412	523 708
Annen driftskostnad		286 895	339 979
Sum driftskostnader		811 307	863 687
Driftsresultat		2 134 333	1 967 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	941 578	774 356
Sum finanskostnader		941 578	774 356
Resultat av finansposter		-941 578	-774 356
Resultat før skattekostnad		1 192 755	1 192 975
Skattekostnad på resultat	5	262 406	262 455
Resultat		930 349	930 520
Årsresultat		930 349	930 520
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	941 151	915 891
Avsatt til annen egenkapital	6	0	14 629
Overført fra annen egenkapital	6	10 802	0
Sum overføringer		930 349	930 520

Penneo Dokumentnøkkel: KVVVB4-FOXCU-WWF3-2H204-BVUXY-804HZ



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 218 062	22 742 473
Sum varige driftsmidler		22 218 062	22 742 473
Sum anleggsmidler		22 218 062	22 742 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 348	5 750
Fordring konsernkonto	8	3 288 554	1 649 966
Sum fordringer		3 294 902	1 655 716
Sum omløpsmidler		3 294 902	1 655 716
Sum eiendeler		25 512 963	24 398 189

Penneo Dokumentnøkkel: KVVVB4-FOXCU-WWFX3-2H204-BVUXY-804HZ



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	6	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 177 568	1 188 370
Sum opptjent egenkapital		1 177 568	1 188 370
Sum egenkapital		8 472 484	8 483 286
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	685 530	688 577
Sum avsetning for forpliktelser		685 530	688 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 015 806	13 926 946
Sum annen langsiktig gjeld		15 015 806	13 926 946
Sum langsiktig gjeld		15 701 336	14 615 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385	1 275
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 329 658	1 289 705
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 339 143	1 299 380
Sum gjeld		17 040 479	15 914 903
Sum egenkapital og gjeld		25 512 963	24 398 189
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Bodø Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: KVVVB4-FOXCU-WWF3-2H204-BVUXY-804HZ



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: KWWB4-FOXCU-WWF3-2H204-BVUXY-804HZ



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Bodø Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 557 740	26 220 585	29 778 325
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 557 740	26 220 585	29 778 325
Akkumulerte avskrivninger 01.01		7 035 851	7 035 851
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		7 560 264	7 560 264
Bokført verdi pr. 31.12	3 557 740	18 660 321	22 218 061
Årets ordinære avskrivninger		524 412	524 412
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 015 806	13 926 946	123 054	115 485
Avgitt konsernbidrag			1 206 604	1 174 220
Sum	15 015 806	13 926 946	1 329 658	1 289 705

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 015 806. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 941 578.

Pennco Dokumentnøkkel: KVV/B4-FOXCU-WWF/X3-2H/204-BVUXY-804HZ

**Bodø Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 453	258 328
Endring i utsatt skatt	-3 047	4 127
Skattekostnad ordinært resultat	262 406	262 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 192 755	1 192 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 849	-18 756
Avgitt konsernbidrag	-1 206 604	-1 174 219
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 453	258 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-265 453	-258 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 192 755	1 192 975
Beregnet skatt av resultat før skatt	262 406	262 455
Sum	262 406	262 455
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 116 045	3 129 894	13 849
Sum	3 116 045	3 129 894	13 849
Grunnlag for utsatt skatt	3 116 045	3 129 894	13 849
Utsatt skatt (22 %)	685 530	688 577	3 047

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 000 000	32 250	1 262 666	1 188 370	8 483 286
Årets resultat				930 349	930 349
Konsernbidrag avgitt				-941 151	-941 151
Pr 31.12	6 000 000	32 250	1 262 666	1 177 568	8 472 484

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: KWWB4-FOXCU-WWF3-2H204-BVUXY-804HZ



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	22 218 062	22 742 473
Sum	22 218 062	22 742 473

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	240,0	6 000 000
Sum	25 000		6 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	25 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	25 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: KVV/B4-FOXCU-WWF/X3-2H/204-BVUXY-804HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3K1J7-8MIZ2-OD1VS-8AXJY-A4J0E-A6T07



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bodø Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 3K1J7-8MIZ2-ODTYS-8AXJY-A4J0E-A6T07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 3K1J-8M22-OD1VS-8AXJY-A40E-A6T07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.