



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS
Fiskum næringsområde 41
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		841 668	
Sum inntekter		841 668	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	238 596	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	80 339	8 184
Sum kostnader		318 935	8 184
Driftsresultat		522 733	-8 184
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		522 733	-8 184
Skattekostnad på resultat	4	95 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 501	-8 184
Årsresultat		427 501	-8 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 501	-8 184
Totalresultat		427 501	-8 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	75 945	-8 184
Avsatt til annen egenkapital	5	351 556	
Sum overføringer og disponeringer		427 501	-8 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 826 099	23 239 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 826 099	23 239 902
Sum anleggsmidler		26 826 099	23 239 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 526	9 525
Andre kortsiktige fordringer		415 090	532 112
Sum fordringer		424 616	541 637
Sum omløpsmidler		424 616	541 637
SUM EIENDELER		27 250 714	23 781 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 556	
Udekket tap	5		75 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		351 556	-75 944
Sum egenkapital		457 084	29 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 232	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 232	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 817 641	23 751 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 817 641	23 751 955
Sum langsiktig gjeld		24 912 873	23 751 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 628 257	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		252 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 880 757	
Sum gjeld		26 793 630	23 751 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 250 714	23 781 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373483

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS
Rudsåsveien 41
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN A1.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		841 668	
Sum inntekter		841 668	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	238 596	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	80 339	8 184
Sum kostnader		318 935	8 184
Driftsresultat		522 733	-8 184
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	95 232	-8 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 501	-8 184
Årsresultat		427 501	-8 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 501	-8 184
Totalresultat		427 501	-8 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	75 945	-8 184
Avsatt til annen egenkapital	5	351 556	
Sum overføringer og disponeringer		427 501	-8 184



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN AL.1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 826 099	23 239 902
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 826 099	23 239 902
Sum anleggsmidler		26 826 099	23 239 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 526	9 525
Andre kortsiktige fordringer		415 090	532 112
Sum fordringer		424 616	541 637
Sum omløpsmidler		424 616	541 637
SUM EIENDELER		27 250 714	23 781 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 556	
Udekket tap	5		75 944
Sum opptjent egenkapital		351 556	-75 944
Sum egenkapital		457 084	29 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 232	
Sum avsetninger for forpliktelser		95 232	



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	24 817 641	23 751 955
Sum annen langsiktig gjeld	24 817 641	23 751 955
Sum langsiktig gjeld	24 912 873	23 751 955
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 628 257	
Betalbar skatt		4
Annen kortsiktig gjeld	252 500	
Sum kortsiktig gjeld	1 880 757	
Sum gjeld	26 793 630	23 751 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 250 714	23 781 539



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN A1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Fiskumparken A1.1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fiskumparken A1.1 AS som viser et overskudd på kr 427 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2023
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Fiskumparken A1.1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 161 520



Resultatregnskap

Fiskumparken A1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		841 668	0
Sum driftsinntekter		841 668	0
Avskrivning av driftsmidler	2	238 596	0
Annen driftskostnad	3	80 339	8 184
Sum driftskostnader		318 935	8 184
Driftsresultat		522 733	-8 184
Resultat før skattekostnad		522 733	-8 184
Skattekostnad på resultat	4	95 232	0
Årsresultat		427 501	-8 184
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	351 556	0
Overført til udekket tap	5	-75 945	8 184
Sum overføringer		427 501	-8 184



Balanse Fiskumparken A1.1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 826 099	23 239 902
Sum varige driftsmidler		26 826 099	23 239 902
Sum anleggsmidler		26 826 099	23 239 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 526	9 525
Andre kortsiktige fordringer		415 090	532 112
Sum fordringer		424 616	541 637
Sum omløpsmidler		424 616	541 637
Sum eiendeler		27 250 714	23 781 539

Fiskumparken A1.1 AS

Side 3



Balanse

Fiskumparken A1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 556	0
Udekket tap	5	0	-75 944
Sum opptjent egenkapital		351 556	-75 944
Sum egenkapital		457 084	29 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	95 232	0
Sum avsetning for forpliktelser		95 232	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 817 641	23 751 955
Sum annen langsiktig gjeld		24 817 641	23 751 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 628 257	0
Annen kortsiktig gjeld		252 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 880 757	0
Sum gjeld		26 793 630	23 751 955
Sum egenkapital og gjeld		27 250 714	23 781 539

Styret i Fiskumparken A1.1 AS

Knut Runar Heistad
styreleder

Silje Charlotte Evensen Hopperstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, eiendom og inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	23 239 902
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 824 793
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 064 695
Årets ordinære avskrivninger	238 596
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	238 596
Bokført verdi 01.01.2022	23 239 902
Tilgang i året	3 824 793
Årets avskrivning og nedskrivning	238 596
Bokført verdi 31.12.2022	26 826 099
Økonomisk levetid	0-40 år

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	95 232	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 232	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 733	-8 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 140	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	525 285	103 145	-422 140
Sum	525 285	103 145	-422 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 410	-193 004	-100 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	89 859	89 859
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	432 874	0	-432 874
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	95 232	0	-95 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	75 528	-75 944	0	29 584
Årets resultat			75 944	351 556	427 500
Pr 31.12.2022	30 000	75 528	0	351 556	457 084



Elektronisk signatur

Signert av

Heistad, Knut Runar
Norwegian BankID

Hopperstad, Silje Charlotte Evensen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 10.31.09

12.04.2023 07.13.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.