

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 016 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGNES INVEST AS
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2F
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 406	4 694 529
Annen driftsinntekt	18	157 500	147 750
Sum inntekter		1 491 906	4 842 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2,12,1 3	2 897 889	4 647 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	3	263 144	457 926
Sum kostnader		3 161 033	5 105 713
Driftsresultat		-1 669 127	-263 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	18	122 590 122	52 274 799
Annen renteinntekt		493 769	348 773
Annen finansinntekt		37 772	28 910
Sum finansinntekter		123 121 663	52 652 482
Annen rentekostnad	7	0	4 814
Sum finanskostnader		0	4 814
Netto finans		123 121 663	52 647 668
Ordinært resultat før skattekostnad		121 452 536	52 384 234
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	31 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 452 536	52 352 534
Årsresultat		121 452 536	52 352 534
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 250 000	
Tilleggsutbytte		9 750 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte		0	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9,10	104 452 536	47 352 534
Sum overføringer og disponeringer		121 452 536	52 352 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4,7,1 7	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	7 576 000
Lån til foretak i samme konsern		11 406 290	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 750 000	0
Andre fordringer	6	6 520 638	8 515 938
Sum finansielle anleggsmidler		25 736 928	16 091 938
Sum anleggsmidler		25 736 928	16 091 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		271 574	77 548
Andre fordringer	2	5 260 930	8 373
Konsernfordringer		0	4 875 284
Sum fordringer		5 532 504	4 961 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	96 711 893	40 259 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 711 893	40 259 970
Sum omløpsmidler		102 244 397	45 221 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		127 981 325	61 313 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	9,10	-1 350 000	0
Overkurs	9,10	0	1 823 500
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	7 823 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	115 553 048	48 435 194
Sum opptjent egenkapital		115 553 048	48 435 194
Sum egenkapital		120 203 048	56 258 694
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 480	0
Betalbar skatt	8	0	31 700
Skyldige offentlige avgifter		253 193	459 995
Utbytte		7 250 000	0
Kortsiktig konserngjeld			4 172 232
Annen kortsiktig gjeld		242 604	390 491
Sum kortsiktig gjeld		7 778 277	5 054 418
Sum gjeld		7 778 277	5 054 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 981 325	61 313 112



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 105 568	363 592 012
Annen driftsinntekt	18	78 522 315	50 152 791
Sum inntekter		361 627 883	413 744 803
Kostnader			
Varekostnad		227 579 533	292 801 849
Lønnskostnad	2,12,1 3	21 819 414	31 212 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	3 807 931	4 839 011
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	20 968 662	29 064 749
Sum kostnader		274 175 540	357 917 865
Driftsresultat		87 452 343	55 826 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	18	0	0
Annen renteinntekt		519 176	475 480
Annen finansinntekt		59 757	51 830
Sum finansinntekter		578 933	527 310
Annen rentekostnad	7	884 752	1 400 810
Annen finanskostnad		3 001	0
Sum finanskostnader		887 753	1 400 810
Netto finans		-308 820	-873 500
Ordinært resultat før skattekostnad		87 143 523	54 953 438
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-107 629	1 702 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 251 152	53 250 627
Årsresultat		87 251 152	53 250 627
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		7 250 000	0
Tilleggsutbytte		9 750 000	0
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9,10	70 251 152	48 250 629
Sum overføringer og disponeringer		87 251 152	53 250 629



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4,7	24 351 789	25 104 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4,7,1 7	450 000	18 647 227
Sum varige driftsmidler		24 801 789	43 751 378
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 750 000	162 000
Andre fordringer	6	6 520 638	9 498 535
Sum finansielle anleggsmidler		14 270 638	9 660 535
Sum anleggsmidler		39 072 427	53 411 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	8 810 242	33 541 503
Sum varer		8 810 242	33 541 503
Fordringer			
Kundefordringer		1 124 650	29 676 943
Andre fordringer	2	5 275 864	7 178 016
Konsernfordringer			1
Sum fordringer		6 400 514	36 854 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	96 520 643	41 285 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 520 643	41 285 823
Sum omløpsmidler		111 731 399	111 682 286
SUM EIENDELER		150 803 826	165 094 199



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	9,10	-1 350 000	0
Overkurs	9,10	0	1 823 500
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	7 823 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	112 812 429	79 895 960
Sum opptjent egenkapital		112 812 429	79 895 960
Sum egenkapital		117 462 429	87 719 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	107 629
Sum avsetninger for forpliktelser		0	107 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 376 090	27 952 610
Øvrig langsiktig gjeld	7,17	0	12 468 945
Sum annen langsiktig gjeld		25 376 090	40 421 555
Sum langsiktig gjeld		25 376 090	40 529 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 808	28 607 974
Betalbar skatt	8	0	1 857 549
Skyldige offentlige avgifter		253 322	645 432
Utbytte		7 250 000	0
Kortsiktig konserngjeld			1
Annen kortsiktig gjeld		352 177	5 734 598
Sum kortsiktig gjeld		7 965 307	36 845 554
Sum gjeld		33 341 397	77 374 738



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 803 826	165 094 198



**Årsregnskap 2021
for
Stangnes Invest AS**

Organisasjonsnr. 989 016 954



Innholdsfortegnelse

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling



STANGNES INVEST AS (ORG. NR 989 016 95) ÅRSBERETNING 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er holdingselskap i ServiceNord-konsernet. Virksomheten er knyttet til investeringer. Datterselskap i konsern er Stangnes Rorbuer AS og Stangnes Utvikling AS. ServiceNord Engros AS, som er grossistvirksomhet med salg og distribusjon av mat- og drikkevarer, ble solgt fra konsernet med gjennomføring i august måned 2021.

2. Forutsetningen om fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og regnskap og årsberetning er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets driftsresultat for 2021 er negativt med kr. 1.669.127,-, mens årsresultatet er positivt med kr. 121.452.536,-. Konsernets samlede driftsresultat er kr. 87.452.344,- og resultat etter skatt kr. 87.251.152,-.

Samlet egenkapital i selskapet er kr. 120.203.048,-, mens konsernets samlede egenkapital er kr. 117.462.429,- etter 2021.

Styret vurderer årsregnskapene som å gi et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret vurderer samlet sett selskapet og konsernets finansielle-, kreditt-, likviditets- og markedsmessige risiko som begrenset. Utsiktene for kommende år sees som positive.

3. Mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret vurderer de markedsmessige-, teknologiske-, kompetansemessige- og finansielle risikoer som lave. Selskapet er imidlertid underlagt generell markedsmessig risiko ved investeringer og generelle markedssvingninger bl.a. for avkastning på kapital

4. Ytre miljø

Selskapets virksomhet er knyttet til investeringer, eiendomsdrift og tidligere lager, salg og distribusjon. Selskapet har fokus på miljørettet arbeid og forurenses ikke i vesentlig grad det ytre miljø. Det tidligere driftsselskapet ServiceNord Engros AS er sertifisert Miljøfyrtårn.

5. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Driften skjer i moderne lokaler, tilpasset det forretningsmessige formål virksomheten har. Alt utstyr, materiell m.m. er gjennomgående nytt og tilpasset den aktuelle bruk.

Samlet antall ansatte i virksomheten var pr. 31.12. 2021 på 2 personer/årsverk



Det er ikke registrert sykefravær eller større arbeidsrelaterte skader i selskapet i året. Utviklingen i sykefraværet og eventuelle arbeidsrelaterte skader undergis kontinuerlig oppfølging i konsernet.

6. Likestilling

Selskapets prinsipielle holdning og praksis er at arbeidstakere rekrutteres og gis utviklingsmuligheter i bedriften uavhengig av kjønn, etnisitet, religion, livssyn funksjonsnedsettelse, seksuell orientering eller kjønnsidentitet. Selskapets lokaler og øvrige drift er tilrettelagt for at arbeidstakere uansett kjønn kan arbeide i bedriften. Selskapets ansatte og styre utgjøres av 1 mann. Selskapet har ikke iverksatt eller planlagt direkte tiltak innenfor likestilling i året.


6. Annet

Det er ikke gjennomført særskilte FOU-aktiviteter i regnskapsåret.

Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring

Styret er ikke kjent med forhold for øvrig som er inntruffet etter regnskapsårets slutt, som er av betydning for vurderingen av årsregnskap og –beretning.

Harstad, den 31.12.2022./ 30.06.2022



Jørn K. Johansen
Styrets leder



Stangnes Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
1 334 406	4 694 529		283 105 568	363 592 012
157 500	147 750	18	78 522 315	50 152 791
1 491 906	4 842 279		361 627 884	413 744 803
Driftskostnader				
0	0		227 579 533	292 801 849
2 897 889	4 647 787	2,12,13	21 819 414	31 212 256
0	0	3,4	3 807 931	4 839 011
0	0	4	0	0
263 144	457 926	3	20 968 662	29 064 749
3 161 033	5 105 713		274 175 540	357 917 864
-1 669 127	-263 433		87 452 344	55 826 940
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
122 590 122	52 274 799	18	0	0
0	0		0	0
493 769	348 773		519 176	475 480
37 772	28 910		59 757	51 830
123 121 663	52 652 482		578 933	527 310
Finanskostnader				
0	4 814	7	884 752	1 400 810
0	0		3 001	0
0	4 814		887 754	1 400 810
123 121 663	52 647 667		-308 821	-873 500
121 452 536	52 384 234		87 143 523	54 953 440
0	31 700	8	-107 629	1 702 811
121 452 536	52 352 534		87 251 152	53 250 269
121 452 536	52 352 534		87 251 152	53 250 629
OVERF. OG DISPONERINGER				
7 250 000	0		7 250 000	0
9 750 000	0		9 750 000	0
0	5 000 000		0	5 000 000
104 452 536	47 352 534	9,10	70 251 152	48 250 629
121 452 536	52 352 534		87 251 152	53 250 629



Stangnes Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4,7	24 351 789	25 104 151
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3,4,7,17	450 000	18 647 227
0	0	Sum varige driftsmidler	24 801 789	43 751 378
Finansielle anleggsmidler				
60 000	7 576 000	Investeringer i datterselskap 5	0	0
11 406 290	0	Lån til foretak i samme konsern	0	0
7 750 000	0	Investeringer i aksjer og andeler	7 750 000	162 000
6 520 638	8 515 938	Andre langsiktige fordringer 6	6 520 638	9 498 535
25 736 928	16 091 938	Sum finansielle anleggsmidler	14 270 638	9 660 535
25 736 928	16 091 938	SUM ANLEGGSMIDLER	39 072 427	53 411 913
OMLØPSMIDLER				
0	0	Varer 16	8 810 242	33 541 503
Fordringer				
271 574	77 548	Kundefordringer	1 124 650	29 676 943
0	4 875 284	Fordringer på konsernselskap	0	1
5 260 930	8 373	Andre kortsiktige fordringer 2	5 275 864	7 178 016
5 532 504	4 961 205	Sum fordringer	6 400 514	36 854 960
96 711 893	40 259 970	Bankinnskudd, kontanter o.l. 15	96 520 643	41 285 823
102 244 397	45 221 174	SUM OMLØPSMIDLER	111 731 399	111 682 286
127 981 325	61 313 112	SUM EIENDELER	150 803 825	165 094 199
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
6 000 000	6 000 000	Selskapskapital 9,10	6 000 000	6 000 000
-1 350 000	0	Egne aksjer 9,10	-1 350 000	0
0	1 823 500	Overkurs 9,10	0	1 823 500
4 650 000	7 823 500	Sum innskutt egenkapital	4 650 000	7 823 500
Opptjent egenkapital				
115 553 048	48 435 194	Annen egenkapital 9,10	112 812 429	79 895 960
115 553 048	48 435 194	Sum opptjent egenkapital	112 812 429	79 895 960
120 203 048	56 258 694	SUM EGENKAPITAL	117 462 429	87 719 460
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt 8	0	107 629
0	0	Sum avsetning for forpliktelser	0	107 269
Annen langsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	25 376 090	27 952 610
0	0	Øvrig langsiktig gjeld 7,17	0	12 468 945
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	25 376 090	40 421 555
0	0	SUM LANGSIKTIG GJELD	25 376 090	40 529 184



Stangnes Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap og konsernregnskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I konsernregnskapet elimineres aksjer i datterselskaper mot datterselskapenes eiendeler og gjeld. Salg/kjøp og fordringer/gjeld mellom konsernselskapene er eliminert bort i konsernregnskapet. I konsernregnskapet inngår selskaper hvor Stangnes Invest AS direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Leieavtaler

Leie av driftsmidler som etter regnskapsstandarden "Leieavtaler" skal behandles som finansiell leasing balanseføres som eiendeler og avskrives lineært over antatt levetid. Tilhørende gjeld klassifiseres som Øvrig langsiktig gjeld. Leie fordeles på avdrag og rentekostnad i motsetning til operasjonelle leieavtaler der all leie klassifiseres som annen driftskostnad.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stangnes Invest AS

Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrøm

Kontanter og bankinnskudd i balansen og i kontantstrømoppstillingen omfatter utelukkende bank-innskudd og kontantbeholdning.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien = pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapets forpliktelser er innfridd ved premiebetalingen.



Stangnes Invest AS

Noter

2 LØNNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	2 334 419	3 827 717
Folketrygdavgift	143 043	194 297
Pensjonskostnader	238 555	352 109
Andre ytelser	181 872	273 664
Sum	2 897 889	4 647 787

Selskapet plikter å tegne OTP forsikring på de ansatte og dette er ivaretatt iht. lovens krav.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styreleder særlig vederlag, bonuser, overskuddsdelinger el. ved opphør eller endring av stilling for daglig leder eller styreleder.

Konsernet:

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	2 334 419	2 075 792
Folketrygdavgift	143 043	143 043
Pensjonskostnader	238 555	238 555
Andre ytelser	182 122	181 872
Sum	2 898 139	2 639 261

Det er gitt lån til aksjonær med kr 5 250 000 i strid med al § 8-7. Lånet tilbakebetales i 2022.

3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Opplysninger varige driftsmidler	Fast eiend	Dr.løsøre
Økonomisk levetid (år)	10-50	3-10
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært

Arlig leie ikke balanseførte driftsmidler	2021	2020
Bygninger, anlegg, tomter mv	3 952 788	5 416 738
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	764 019	1 116 021
Årets tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0



Stangnes Invest AS

Noter

4 ANLEGGSMIDLER

Konsernet

	Goodwill	Bygg/tomt	Driftsløsøre	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 1.1 *)	141 294	27 293 455	38 451 415	65 886 164
Tilgang	-	0	0	0
Avgang	-141 294	0	-36 331 413	-36 472 707
Anskaffelseskost 31.12	0	27 293 455	2 120 002	29 413 457
Herav balanseførte lånekostn.på eg.tilv	0	0	0	0
Oppskrevet før 1.1.1999	0	0	0	0
Samlede avskrivninger 31.12	0	-2 941 666	-1 670 002	-4 611 668
Samlede avskrivninger på oppskr. 31.1.	0	0	0	0
Samlede nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Samlede reverseringer av nedskr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	24 351 789	450 000	24 801 789
Årets avskrivninger	0	-752 363	-3 055 567	-3 807 931
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reverseringer av nedskrivninger	0	0	0	0

5 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Datterselskaper	Forr.kontor	Eierandel	Stemmerett	Egenkapital	Resultat
Stangnes Rorbuer AS	Harstad	100,00 %	100,00 %	-2 376 517	-1 427 078
Stangnes Utvikling AS	Harstad	100,00 %	100,00 %	-304 102	-169 278

Servicenord Engros AS er solgt i 2021

6 FORDRINGER

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter 31.12	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 520 638	8 515 938
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter 31.12	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 520 638	9 498 535



Stangnes Invest AS

Noter

7 GJELD

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i eiendeler		
Sum	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		
Sum	0	0
Herav varelager	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 493 490	18 570 010
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i eiendeler		
Sum	25 376 090	64 022 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		
Sum	34 788 394	95 076 344
Herav varelager	8 810 242	36 882 509

8 SKATTEKOSTNAD

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	31 700
Endring utsatt skatt/ skattefordel	0	0
Sum	0	31 700
Skattekostnad på ordinært resultat	0	31 700
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	121 452 536	52 384 234
Permanente forskjeller	-122 590 122	-52 240 141
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 137 586	144 093



Stangnes Invest AS

Noter

	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skatt	87 143 523	54 953 440
Permanente forskjeller	-89 877 465	-52 207 149
Endring midlertidige forskjeller	-180 346	-760 269
Avgitt/ mottatt konsernbidrag	0	0
Andre endringer	0	6 457 387
Anvendt fremførbart underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	-2 914 288	8 443 409
Betalbar skatt	0	1 857 550
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-107 629	-154 738
Skattekostnad	-107 630	1 702 812
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler inkl goodwill	1 643 977	1 959 275
Utestående fordringer	0	-2 261 933
Leieavtaler	0	2 238 240
Gevinst- og tapskonto	0	17 272
Sum midlertidige forskjeller	1 643 977	1 952 854
Fremførbart underskudd	-5 517 838	-2 603 550
Forskjeller som ikke inngår	0	1 139 919
Sum grunnlag utsatt skatt	-3 873 861	489 223
Utsatt skatt/ skattefordel	0	107 629
Utsatt skattefordel ikke balanseført	852 249	250 782

Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritaksmetoden er skattefri og selskapet hadde en vesentlig gevinst i 2021 som ikke utløste skatt og derav ingen skattekostnad i 2021.

9 EGENKAPITAL

Egenkapitalbevegelse	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12 forrige år	6 000 000	1 823 500	48 435 191	56 258 694
Endring av regnskapsprinsipp				
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			0	0
	6 000 000	1 823 500	48 435 191	56 258 694
Årets endring i egenkapital				
Årsresultat			121 452 536	121 452 536
Tilleggsutbytte		-1 823 500	-7 926 500	
Foreslått utbytte			-7 250 000	-7 250 000
Kjøp egne aksjer	-1 350 000		-39 158 178	
Egenkapital pr. 31.12	4 650 000	0	115 553 048	120 203 048



Stangnes Invest AS

Noter

Egenkapitalbevegelse	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12 forrige år	6 000 000	1 823 500	79 895 960	87 719 460
Egenkapital pr. 01.01	6 000 000	1 823 500	79 895 960	87 719 460
Årets endring i egenkapital				
Årsresultat			87 251 152	
Tilleggsutbytte		-1 823 500	-7 926 500	
Foreslått utbytte			-7 250 000	
Kjøp egne aksjer	-1 350 000		-39 158 178	
Egenkapital pr. 31.12	4 650 000	0	112 812 434	117 462 429

10 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Sum	200	30 000	6 000 000

Navn	Verv	Eierandel	Stemmerett
Jørn Johansen	Styremedlem / daglig leder	100,0 %	100,0 %
Sum		100,0 %	100,0 %

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett slik at alle aksjer har samme stemmerett.

Det foreligger heller ikke spesielle rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer.

11 GARANTIFORPLIKTELSER

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	
Sum	0
Sum konsern	0

12 ANTALL ÅRSVERK

Ansatte	
Antall årsverk i morselskapet	2
Konsernet	35

13 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Samlede utgifter til:	Daglig leder	Styret
Lønn	1 556 927	0
Pensjonskostnader	ca. 153 000	0
Annen godtgjørelse	281 826	0

Godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Kostnadsført honorar for revisjon	18 000	32 000
Kostnadsført honorar for attestasjonstjenester	-	0
Kostnadsført honorar for skatterådgivning	6 750	9 250
Kostnadsført honorar for andre tjenester (inkl mva kr 13 999)	102 399	102 399



Stangnes Invest AS

Noter

14 MELLOMREGNING MED FORETAK I SAMME KONSERN

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	11 406 290	-
Kundefordringer konsern	191 250	-
Leverandørgjeld konsern	-	-
Andre kortsiktige fordringer	-	4 875 284
Annen kortsiktig gjeld	-	4 172 232

15 BUNDNE MIDLER

Bundne midler	2021	2020
I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med	91 021	231 175
<i>I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med</i>	<i>91 021</i>	<i>1 089 185</i>
<i>Ubenyttet del av kassekreditt utgjør for konsernet</i>	<i>5 000 000</i>	<i>5 000 000</i>

16 VARER

Pr beholdningstype	2021	2020
Handelsvarer	0	28 072 267
Tomt/prosjektering eiendom for salg	8 810 242	5 469 236
Pr. verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	8 810 242	33 541 503
Det er ikke satt av til ukurans		

17 AKTIVERTE LEIEAVTALER

Leie og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel. Tilhørende gjeld er oppført under Øvrig langsiktig gjeld som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene.

Regnskapspost	2021	2020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	0	14 707 185
Øvrig langsiktig gjeld	0	12 468 945
Bokførte rentekostnader	126 166	422 752
Sum resterende gjeld	0	12 468 945
Avdrag som forfaller innen 1 år	0	3 194 792
Avdrag som forfaller mellom 2-5 år	0	8 645 085
Avdrag som forfaller senere enn 5 år	0	629 068

Det er ingen finansielle leasingavtaler pr. 31.12.21



Stangnes Invest AS

Noter

18 STORE ENKELTRANSAKSJONER

Selskapet solgte i 2021 sin aksjepost i Servicenord Engros AS. Gevinsten fremkommer som inntekt på investering i datterselskap i selskapsregnskapet og som annen driftsinntekt i konsernregnskapet. Salget skjedde i august. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 31.8.21 i konsernregnskapet.



Stangnes Invest AS

Kontantstrømsanalyse

Morselskap			Konsernet	
2021	2020	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
121 452 536	52 384 234		87 143 523	54 953 440
-31 700	66 088		1 857 549	3 143 845
0	0	1 + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-79 372 883	-49 205 034
0	0	+ Ordinære avskrivninger	3 807 931	4 839 011
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	+/- Endring i varelager	24 731 261	4 720 053
-194 026	-77 548	+/- Endring i kundefordringer	28 552 293	2 571 543
32 480	-14 451	+/- Endring i leverandørgjeld	-28 498 166	1 560 372
-122 590 122	-52 274 799	+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
-4 904 192	7 943 729	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 872 379	-10 190 171
-6 235 024	7 895 077	= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 634 030	6 105 369
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	-937 773	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	0	+ Innbetaling ved salg av driftsmidler	94 515 542	91 219 130
7 750 000	0	- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	7 588 000	0
130 106 122	52 589 799	+ Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0
9 410 990	8 515 938	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 977 897	8 434 352
112 945 132	45 011 634	= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	89 904 439	82 784 778
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	15 045 465	35 907 089
0	-3 862 277	+/- Netto endring i kassekreditt	0	-3 862 277
9 750 000	9 000 000	- Utbetalinger av utbytte	9 750 000	9 000 000
40 508 185	0	- Kjøp egne aksjer	40 508 185	0
-50 258 185	-12 862 277	= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	65 303 650	-48 769 366
56 451 923	40 044 434	= Netto endring i kontanter mv	55 234 819	40 120 781
40 259 970	215 534	+ Beholdning av kontanter 01.01.	41 285 823	1 165 040
96 711 893	40 259 968	= Kontantbeholdning 31.12.	96 520 642	41 285 823
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
96 620 872	40 028 255	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	96 429 621	40 428 353
91 021	231 715	+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	91 021	1 089 185
96 711 893	40 259 970	= Beholdning av kontanter mv 31.12.	96 520 642	41 285 823

1 Gjelder realisasjon av ServicenordEngros AS



Til generalforsamlingen i

Stangnes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stangnes Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 121 452 536 og et overskudd på kr 87 251 152 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 5 250 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital da lånet ble gitt og det er heller ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet

Harstad, 30. juni 2022

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 45, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening