



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	947 928	947 928
Annen driftsinntekt	3	10 000	
Sum inntekter		957 928	947 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	8 848	8 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 388	4 259
Annen driftskostnad	7,8,9	684 221	494 866
Sum kostnader		699 457	507 973
Driftsresultat		258 471	439 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 064	10 054
Sum finansinntekter		22 064	10 054
Annen rentekostnad		29 030	28 513
Sum finanskostnader		29 030	28 513
Netto finans		-6 966	-18 459
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		251 505	421 496
Totalresultat		251 505	421 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 505	421 496
Sum overføringer og disponeringer		251 505	421 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	10 073 757	10 073 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 293	27 681
Sum varige driftsmidler		10 095 051	10 101 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 095 051	10 101 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 035	64 258
Sum fordringer		84 035	64 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 862	282 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 862	282 047
Sum omløpsmidler		588 897	346 305
SUM EIENDELER		10 683 948	10 447 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 168 569	5 917 063
Sum opptjent egenkapital		6 168 569	5 917 063
Sum egenkapital		6 169 969	5 918 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	407 731	448 688
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 463 731	4 504 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 081	
Skyldige offentlige avgifter		848	848
Annen kortsiktig gjeld		19 319	23 744
Sum kortsiktig gjeld		50 248	24 592
Sum gjeld		4 513 979	4 529 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 948	10 447 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483309

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 977 023 777
BREIVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	947 928	947 928
Annen driftsinntekt	3	10 000	
Sum inntekter		957 928	947 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	8 848	8 848
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 388	4 259
Annen driftskostnad	7, 8, 9	684 221	494 866
Sum kostnader		699 457	507 973
Driftsresultat		258 471	439 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 064	10 054
Sum finansinntekter		22 064	10 054
Annen rentekostnad		29 030	28 513
Sum finanskostnader		29 030	28 513
Netto finans		-6 966	-18 459
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		251 505	421 496
Totalresultat		251 505	421 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 505	421 496
Sum overføringer og disponeringer		251 505	421 496



Organisasjonsnr: 977 023 777
BREIVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	10 073 757	10 073 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 293	27 681
Sum varige driftsmidler		10 095 051	10 101 439

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 095 051	10 101 439
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		84 035	64 258
Sum fordringer		84 035	64 258

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 862	282 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 862	282 047

Sum omløpsmidler		588 897	346 305
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 683 948	10 447 743
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 168 569	5 917 063
Sum opptjent egenkapital	6 168 569	5 917 063
Sum egenkapital	6 169 969	5 918 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	407 731	448 688
Øvrig langsiktig gjeld 11	4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 463 731	4 504 688
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 081	
Skyldige offentlige avgifter	848	848
Annen kortsiktig gjeld	19 319	23 744
Sum kortsiktig gjeld	50 248	24 592
Sum gjeld	4 513 979	4 529 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 683 948	10 447 743



Organisasjonsnr: 977 023 777
BREIVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Breivika Borettslag
2024**

Breivika Borettslag Org.nr. 977023777

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Breivika Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	947 928	947 928	947 931	947 931
2				
Felleskostnader				
3	10 000	0	0	0
Andre inntekter				
Sum inntekter	957 928	947 928	947 931	947 931
Driftskostnader				
	8 000	8 000	8 000	10 000
4, 5				
Styrehonorar				
4	848	848	848	1 100
Arbeidsgiveravgift				
6	6 388	4 259	0	0
Avskrivninger				
Kommunale avg. og eiendomsskatt	321 694	297 719	318 095	353 000
7	68 388	56 961	62 332	63 332
Andre driftskostnader				
8	26 472	4 227	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
9	93 247	5 593	100 000	300 000
Vedlikehold				
Forretningsførsel	60 913	58 131	58 956	64 000
Revisjonshonorar	9 100	7 865	9 180	9 200
Andre konsulenthonorarer	35 000	0	0	0
Kontingent	4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikring	64 258	59 222	63 690	73 000
Sikringsfond	949	949	948	1 000
Sum driftskostnader	699 457	507 973	626 249	878 832
Driftsresultat	258 471	439 955	321 682	69 099
Finansinntekter og -kostnader				
	21 025	9 105	5 000	5 000
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	0	94	0	0
Andre finansinntekter	1 039	855	0	0
Sum finansinntekter	22 064	10 054	5 000	5 000
	29 030	28 513	28 026	27 000
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader	29 030	28 513	28 026	27 000
Resultat av finansposter	-6 966	-18 459	-23 026	-22 000
Resultat	251 505	421 496	298 656	47 099
Til/fra annen EK	251 505	421 496	0	0
Sum disponeringer	251 505	421 496	0	0

Resultatrapport 2024 for Breivika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Brevika Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	9 473 757	9 473 757
Tomt	10, 11	600 000	600 000
Andre driftsmidler	6	21 293	27 681
Sum varige driftsmidler		10 095 051	10 101 439
Sum anleggsmidler		10 095 051	10 101 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 739	64 258
Andre fordringer		11 296	0
Sum fordringer		84 035	64 258
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		504 862	282 047
Sum bankinnsk. og kontanter		504 862	282 047
Sum omløpsmidler		588 897	346 305
SUM EIENDELER		10 683 948	10 447 743

Balanse rapport 2024 for Brevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Brevika Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 158 569	5 907 063
Andre fond	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital	6 168 569	5 917 063
SUM EGENKAPITAL	6 169 969	5 918 463
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 407 731	448 688
Borettsinnskudd	11 4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld	4 463 731	4 504 688
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 184	5 592
Leverandørgjeld	30 081	0
Skyldige off. myndigheter	848	848
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	8 000	8 000
Påløpne renter	135	152
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	50 248	24 592
SUM GJELD	4 513 979	4 529 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 683 948	10 447 743

Florø,
Styret for Brevika Borettslag

Unni Julie Høyenes
Styrets leder

May Britt Svinnø Strømmen
Styremedlem

Anne Marte Karreman Kleiven
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Brevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	906 096	906 096	906 099	906 099
3817 Internett	41 832	41 832	41 832	41 832
Sum felleskostnader	947 928	947 928	947 931	947 931

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum andre inntekter	10 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	10 000
Sum styrehonorar	8 000	8 000	8 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	31 940
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 940
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 387
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 646
Bokført verdi pr.31.12	21 293
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	5 220	0	0	0
6325 Renovasjon	935	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 917	0	0	0
6375 TV/Internett	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	0	0	6 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	500	700	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	5 048	4 429	4 000	5 000
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	68 388	56 961	62 332	63 332

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	2 830	0	0	0
6502 Brannvernustyr	22 603	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	549	1 519	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	849	0	0
6510 Verktøy og redskap	490	1 859	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	26 472	4 227	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	87 540	0	100 000	300 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 008	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	699	2 608	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 985	0	0
Sum vedlikehold	93 247	5 593	100 000	300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	9 473 757	600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	9 473 757	600 000
Bokført verdi pr.31.12	9 473 757	600 000
Anskaffelsesår	1998	1997

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 463 731	4 504 688
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 073 757	10 073 757

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2020

800 000

Nedbetalt tidligere

351 312

Nedbetalt i år

40 957

Lånesaldo 31.12

407 731

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2032

Sum langsiktig gjeld

407 731

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

158 299

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062420368	2	30 656	61 312
	1	30 089	30 089
	11	28 757	316 327

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	321 713	187 895
Periodens resultat	251 505	421 496
Årets avskrivninger	6 388	4 259
Årets investeringer	0	-31 940
Avdrag lån	-40 957	-259 997
Endring i disponible midler	216 936	133 818
Disponible midler 31.12.	538 649	321 713

Dokumentet er elektronisk signert



12-8169 - Årsre...


Name Date
Kleiven, Anne Marte Karreman 2025-03-25

Identification

 bankID™ Kleiven, Anne Marte
Karreman

Name Date
Strømmen, May Britt Svinø 2025-03-19

Identification

 bankID™ Strømmen, May Britt Svinø

Name Date
Høynes, Unni Julie Monsen 2025-03-19

Identification

 bankID™ Høynes, Unni Julie Monsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breivika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Breivika Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 25. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Breivika

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-25

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))