



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ore
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Norman Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	630 000
Sum inntekter		780 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning	4	168 970	168 970
Annen driftskostnad	3	86 926	170 648
Sum kostnader		255 896	339 618
Driftsresultat		524 104	290 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	17
Sum finansinntekter		57	17
Annen finanskostnad		161 615	163 619
Sum finanskostnader		161 615	163 619
Netto finans		-161 558	-163 602
Ordinært resultat før skattekostnad		362 546	126 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 812	27 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 734	98 888
Årsresultat		282 734	98 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 734	98 888
Sum overføringer og disponeringer		282 734	98 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 043 781	4 445 461
Sum varige driftsmidler		5 043 781	4 445 461
Sum anleggsmidler		5 043 781	4 445 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 750	
Andre fordringer		270 000	
Sum fordringer		513 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 803	46 697
Sum omløpsmidler		533 553	46 697
SUM EIENDELER		5 577 334	4 492 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 770	324 037
Sum opptjent egenkapital		606 770	324 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 136 770	854 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 077	9 014
Sum avsetninger for forpliktelser		3 077	9 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 312 498	3 541 660
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 498	3 541 660
Sum langsiktig gjeld		4 315 575	3 550 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 000
Betalbar skatt	6	85 749	32 329
Skyldige offentlige avgifter		20 281	7 903
Annen kortsiktig gjeld		18 959	38 215
Sum kortsiktig gjeld		124 989	87 447
Sum gjeld		4 440 564	3 638 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 577 334	4 492 158



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Kloppan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kloppan Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på 282 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr. 1018484



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Farsund, 26/2 - 21

Frank Westmoen
Statsautorisert revisor



Kloppan Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	530	1 000	530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fasadeentreprenøren Coating S. AS	500	94 %	94 %
Leiv Vere	20	4 %	4 %
Arild Mathiassen	10	2 %	2 %
Sum	530	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Kloppan Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	9 975	11 025
Andre tjenester	6 700	17 500
Sum	<u>16 675</u>	<u>28 525</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kloppan Bygg	Kloppan Teknisk	Kloppan Tomt	Ny hall under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 791 975	179 729	1 050 000	0	5 021 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	767 290	767 290
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 791 975</u>	<u>179 729</u>	<u>1 050 000</u>	<u>767 290</u>	<u>5 788 994</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-675 780	-69 433	0	0	-745 213
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 116 195</u>	<u>110 296</u>	<u>1 050 000</u>	<u>767 290</u>	<u>5 043 781</u>
Årets avskrivninger	151 000	17 970	0	0	168 970
Økonomisk levetid	25 ÅR	10 ÅR	Ingen avskr	Ingen avskr	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld Sparebanken Sør	-4 312 498	-3 541 660

Pant til sparebanken sør intill kr 6 000 000.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Kloppan bygg, tomt og nybygg	5 043 781	4 445 461

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	85 749	32 329
Endring utsatt skatt	-5 937	-4 437
Årets totale skattekostnad	<u>79 812</u>	<u>27 892</u>



Kloppan Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	362 546	126 780
Permanente forskjeller	236	2
Endring i midlertidige forskjeller	26 986	20 166
Årets skattegrunnlag	<u>389 768</u>	<u>146 948</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	85 749	32 329
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 987	40 973
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 987</u>	<u>40 973</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 3 077	 9 014

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Sparebanken Sør	2 683 352