



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 642	1 793 841
Sum inntekter		1 873 642	1 793 841
Kostnader			
Avskrivning	6	126 000	126 000
Annen driftskostnad		676 893	398 952
Sum kostnader		802 893	524 952
Driftsresultat		1 070 749	1 268 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	141
Sum finansinntekter		42	141
Annen rentekostnad		101	433
Sum finanskostnader		101	433
Netto finans		-59	-292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 690	1 268 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	319 098	279 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 592	989 412
Årsresultat		751 592	989 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 166 501	
Overføring til/fra annen egenkapital		35 155	-989 412
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 346	-989 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 266 755	3 392 755
Sum varige driftsmidler	6	3 266 755	3 392 755
Sum anleggsmidler		3 266 755	3 392 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 224	10 232
Andre fordringer		86 090	
Sum fordringer		248 314	10 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 493 301	336 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 301	336 362
Sum omløpsmidler		1 741 615	346 594
SUM EIENDELER		5 008 370	3 739 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 012	30 012
Overkurs		390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		420 713	420 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 253	2 108 408
Sum opptjent egenkapital		2 073 253	2 108 408
Sum egenkapital	8	2 493 966	2 529 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	467 366	477 281
Sum avsetninger for forpliktelser		467 366	477 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	406 070	
Sum annen langsiktig gjeld		406 070	
Sum langsiktig gjeld		873 436	477 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 588	36 365
Betalbar skatt	7		198 638
Skyldige offentlige avgifter		26 867	
Kortsiktig konserngjeld	5		406 070
Annen kortsiktig gjeld		1 495 513	91 874
Sum kortsiktig gjeld		1 640 968	732 947
Sum gjeld		2 514 404	1 210 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 370	3 739 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741088

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 642	1 793 841
Sum inntekter		1 873 642	1 793 841
Kostnader			
Avskrivning	6	126 000	126 000
Annen driftskostnad		676 893	398 952
Sum kostnader		802 893	524 952
Driftsresultat		1 070 749	1 268 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	141
Sum finansinntekter		42	141
Annen rentekostnad		101	433
Sum finanskostnader		101	433
Netto finans		-59	-292
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 070 690	1 268 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	319 098	279 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 592	989 412
Årsresultat		751 592	989 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 166 501	
Overføring til/fra annen egenkapital		35 155	-989 412
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 346	-989 412



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 266 755

3 392 755

Sum varige driftsmidler 6 3 266 755 3 392 755

Sum anleggsmidler 3 266 755 3 392 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

162 224

10 232

Andre fordringer

86 090

Sum fordringer

248 314

10 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

1 493 301

336 362

Sum bankinnskudd,

1 493 301

336 362

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 741 615

346 594

SUM EIENDELER

5 008 370

3 739 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,8

30 012

30 012

Overkurs

390 701

390 701

Sum innskutt egenkapital

420 713

420 713

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 073 253

2 108 408

Sum opptjent egenkapital

2 073 253

2 108 408

Sum egenkapital

8

2 493 966

2 529 121

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	467 366	477 281
Sum avsetninger for forpliktelser		467 366	477 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	406 070	
Sum annen langsiktig gjeld		406 070	
Sum langsiktig gjeld		873 436	477 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 588	36 365
Betalbar skatt	7		198 638
Skyldige offentlige avgifter		26 867	
Kortsiktig konserngjeld	5		406 070
Annen kortsiktig gjeld		1 495 513	91 874
Sum kortsiktig gjeld		1 640 968	732 947
Sum gjeld		2 514 404	1 210 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 370	3 739 349



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	244.00	123.00	30012.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	244.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	244.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kjøpmannsgata 25 AS

Org. nr. 916216238

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 873 642	1 793 841
Sum driftsinntekter		1 873 642	1 793 841
Driftskostnader			
Avskrivning	6	126 000	126 000
Annen driftskostnad		676 893	398 952
Sum driftskostnader		802 893	524 952
DRIFTSRESULTAT		1 070 749	1 268 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	141
Sum finansinntekter		42	141
Annen rentekostnad		101	433
Sum finanskostnader		101	433
Netto finansposter		-59	-292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 690	1 268 597
Skattekostnad på ordinært resultat	7	319 098	279 185
ÅRSRESULTAT		751 592	989 412
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 166 501	0
Overføring til/fra annen egenkapital		35 155	-989 412
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 346	-989 412



Kjøpmannsgata 25 AS

Org. nr: 916216238

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 266 755	3 392 755
Sum varige driftsmidler	6	3 266 755	3 392 755
Sum anleggsmidler		3 266 755	3 392 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		162 224	10 232
Andre fordringer		86 090	0
Sum fordringer		248 314	10 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 493 301	336 362
Sum omløpsmidler		1 741 615	346 594
SUM EIENDELER		5 008 370	3 739 349



Kjøpmannsgata 25 AS

Org. nr: 916216238

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,8	30 012	30 012
Overkurs		390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		420 713	420 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073 253	2 108 408
Sum opptjent egenkapital		2 073 253	2 108 408
Sum egenkapital	8	2 493 966	2 529 121
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	467 366	477 281
Sum avsetninger for forpliktelser		467 366	477 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	406 070	0
Sum annen langsiktig gjeld		406 070	0
Sum langsiktig gjeld		873 436	477 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 588	36 365
Betalbar skatt	7	0	198 638
Skyldige offentlige avgifter		26 867	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	406 070
Annen kortsiktig gjeld		1 495 513	91 874
Sum kortsiktig gjeld		1 640 968	732 947
Sum gjeld		2 514 404	1 210 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 370	3 739 349

Trondheim 30.06.2022

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem

Raymond Molberg
styremedlem, daglig leder

Øystein Robertsen Skiri
styremedlem

Espen Aubert
styreleder



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leinntekter

Leieinntekter inntektføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	244	123	30 012

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	244	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Bankinnskudd

Der er ikke noe bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Lilly Eiendom AS		406 070
Langsiktig gjeld Nidelvens Eiendomsselskab AS	406 070	
Kortsiktig gjeld Nidelvens Eiendomsselskab AS	1 495 514	0
Sum	<u>1 901 584</u>	<u>406 070</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 132 755	4 132 755
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 132 755	4 132 755
Akk.avskrivning 31.12.2021	-866 000	-866 000
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>3 266 755</u>	<u>3 266 755</u>
Årets avskrivninger	126 000	126 000

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	329 013
Endring utsatt skatt	-9 915
Årets totale skattekostnad	<u>319 098</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 450 444
Endring i midlertidige forskjeller	45 070
Alminnelig inntekt	<u>1 495 514</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 495 514</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	2 124 393
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 124 393</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	467 366

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 012	0	2 108 408	2 529 121
Årsresultat	0	0	1 131 346	1 131 346
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 166 501	-1 166 501
Egenkapital 31.12.2021	30 012	0	2 073 253	<u>2 493 966</u>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HAM8-7W7K2-GXH0C-XS8E1-21KGS-K07YX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HAM8-7W7K2-GXH0C-XS8E1-21KGS-K07YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>