



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 80  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 559 370	10 328 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 559 370</b>	<b>10 328 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		935 273	2 070 634
Lønnskostnad	1, 2	971 219	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	38 900
Annen driftskostnad		3 177 085	2 831 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 122 476</b>	<b>4 941 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 436 894</b>	<b>5 387 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 264	83 541
Annen finansinntekt		10 398	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 662</b>	<b>90 209</b>
Annen rentekostnad		5 853 894	5 224 137
Annen finanskostnad		480	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 854 374</b>	<b>5 224 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 724 711</b>	<b>-5 134 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 817</b>	<b>253 225</b>
Skattekostnad	4	-62 173	56 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 644</b>	<b>196 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-225 644	196 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 644</b>	<b>196 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	104 982 767	104 982 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 120	98 020
Sum varige driftsmidler		105 041 887	105 080 787
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		612 425	622 284
Sum finansielle anleggsmidler		612 425	622 284
Sum anleggsmidler		105 654 312	105 703 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 058	76 354
Sum fordringer		10 058	76 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 539	4 693 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 539	4 693 803
Sum omløpsmidler		5 027 597	4 770 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 681 909</b>	<b>110 473 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	122 011	122 011
Overkurs		11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital		1 701 020	1 701 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 969 828</b>	<b>12 969 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 706	3 200 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 706</b>	<b>3 200 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 944 534</b>	<b>16 170 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	844 583	906 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>844 583</b>	<b>906 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	87 266 944	87 345 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 733 927	1 831 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 871</b>	<b>89 176 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 845 454</b>	<b>90 083 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 844	88 845
Annen kortsiktig gjeld		3 829 077	4 130 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 891 921</b>	<b>4 219 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 737 375</b>	<b>94 303 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 681 909</b>	<b>110 473 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 80  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 911 743 264  
NYHAMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 559 370	10 328 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 559 370</b>	<b>10 328 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		935 273	2 070 634
Lønnskostnad	1, 2	971 219	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 900	38 900
Annen driftskostnad		3 177 085	2 831 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 122 476</b>	<b>4 941 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 436 894</b>	<b>5 387 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 264	83 541
Annen finansinntekt		10 398	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 662</b>	<b>90 209</b>
Annen rentekostnad		5 853 894	5 224 137
Annen finanskostnad		480	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 854 374</b>	<b>5 224 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 724 711</b>	<b>-5 134 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 817</b>	<b>253 225</b>
Skattekostnad	4	-62 173	56 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 644</b>	<b>196 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-225 644	196 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 644</b>	<b>196 293</b>



Organisasjonsnr: 911 743 264  
NYHAMMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	104 982 767	104 982 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 120	98 020
Sum varige driftsmidler		105 041 887	105 080 787
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		612 425	622 284
Sum finansielle anleggsmidler		612 425	622 284
Sum anleggsmidler		105 654 312	105 703 071
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 058	76 354
Sum fordringer		10 058	76 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 539	4 693 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 539	4 693 803
Sum omløpsmidler		5 027 597	4 770 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 681 909</b>	<b>110 473 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	122 011	122 011
Overkurs		11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital		1 701 020	1 701 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 969 828</b>	<b>12 969 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 706	3 200 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 706</b>	<b>3 200 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 944 534</b>	<b>16 170 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	844 583	906 756
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>844 583</b>	<b>906 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	87 266 944	87 345 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 733 927	1 831 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 871</b>	<b>89 176 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 845 454</b>	<b>90 083 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 844	88 845
Annen kortsiktig gjeld		3 829 077	4 130 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 891 921</b>	<b>4 219 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 737 375</b>	<b>94 303 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 681 909</b>	<b>110 473 227</b>



Organisasjonsnr: 911 743 264  
NYHAMMER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971219.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971219.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105250867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105250867.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994187.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100256680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
87266944.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
104982767.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NYHAMMER EIENDOM AS  
911 743 264

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 559 370	10 328 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 559 370</b>	<b>10 328 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-935 273	-2 070 634
Lønnskostnad	1, 2	-971 219	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 900	-38 900
Annen driftskostnad		-3 177 085	-2 831 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 122 476</b>	<b>-4 941 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 436 894</b>	<b>5 387 287</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 264	83 541
Annen finansinntekt		10 398	6 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 662</b>	<b>90 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 853 894	-5 224 137
Annen finanskostnad		-480	-133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 854 374</b>	<b>-5 224 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 724 711</b>	<b>-5 134 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 817</b>	<b>253 225</b>
Skattekostnad	4	62 173	-56 932
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 644</b>	<b>196 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-225 644	196 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 644</b>	<b>196 293</b>



NYHAMMER EIENDOM AS  
911 743 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	104 982 767	104 982 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	59 120	98 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 041 887</b>	<b>105 080 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		612 425	622 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>612 425</b>	<b>622 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 654 312</b>	<b>105 703 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 058	76 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 058</b>	<b>76 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 017 539	4 693 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 017 539</b>	<b>4 693 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 027 597</b>	<b>4 770 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 681 909</b>	<b>110 473 228</b>



NYHAMMER EIENDOM AS  
911 743 264

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	122 011	122 011
Overkurs		11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital		1 701 020	1 701 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 969 828</b>	<b>12 969 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 974 706	3 200 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 974 706</b>	<b>3 200 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 944 534</b>	<b>16 170 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	844 583	906 756
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>844 583</b>	<b>906 756</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	87 266 944	87 345 728
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 733 927	1 831 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 871</b>	<b>89 176 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 844	88 845
Annen kortsiktig gjeld		3 829 077	4 130 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 891 921</b>	<b>4 219 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 737 375</b>	<b>94 303 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 681 909</b>	<b>110 473 228</b>

OSLO, 04.04.2025

Kjetil Nyhammer  
styrets leder / daglig leder



NYHAMMER EIENDOM AS  
911 743 264

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYHAMMER EIENDOM AS  
911 743 264

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	971 219	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>971 219</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	105 250 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>105 250 867</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 994 187
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 256 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 900

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-62 173	56 932
<b>Skattekostnad</b>	<b>-62 173</b>	<b>56 932</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-287 817	253 225
Permanente forskjeller	5 213	5 556
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 455	12 093
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-270 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-265 149</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 057	1,74161	122 012
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Nyhammer Holding AS	36 383	51,93	Ordinære
Pegus Holding AS	28 892	41,24	Ordinære
Player Analysis	4 782	6,83	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70 057</b>	<b>100</b>	



NYHAMMER EIENDOM AS  
911 743 264

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	87 266 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	104 982 767
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i **Nyhammer Eiendom AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nyhammer Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 225 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 29. april 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: 2D4RO-VRALG-049M1-03942-MRZ7P-P5AMQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-30 06:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D4RO-VRALG-049MT-03942-MRZ7P-P5AMQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.