



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			117 865
Annen driftsinntekt		668 234	3 253 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 234</b>	<b>3 371 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			63 984
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 958	233 944
Annen driftskostnad	2	190 873	344 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 831</b>	<b>642 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 403</b>	<b>2 728 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		816	1 955
Annen finansinntekt		245	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061</b>	<b>2 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 311	132 523
Annen rentekostnad		211 128	551 700
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 439</b>	<b>684 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 378</b>	<b>-682 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 976</b>	<b>2 046 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 774	450 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-211 684	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		56 482	1 596 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 514 009	13 663 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 514 009</b>	<b>13 663 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 009</b>	<b>13 663 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 825
Konsernfordringer	3	271 390	
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 390</b>	<b>14 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 360	621 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 360</b>	<b>621 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 750</b>	<b>635 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 900 759</b>	<b>14 298 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 661 758	1 605 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 758</b>	<b>1 605 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 661 758</b>	<b>3 605 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 718	46 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 718</b>	<b>46 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 476 053	3 312 742
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 680 944	6 891 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 156 997</b>	<b>10 204 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 219 715</b>	<b>10 250 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	49 911
Betalbar skatt	4		403 163
Skyldig offentlige avgifter		12 216	-10 345
Annen kortsiktig gjeld		6 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 286</b>	<b>442 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 239 001</b>	<b>10 693 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 900 759</b>	<b>14 298 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 477  
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			117 865
Annen driftsinntekt		668 234	3 253 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 234</b>	<b>3 371 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			63 984
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 958	233 944
Annen driftskostnad	2	190 873	344 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 831</b>	<b>642 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 403</b>	<b>2 728 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		816	1 955
Annen finansinntekt		245	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061</b>	<b>2 235</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 311	132 523
Annen rentekostnad		211 128	551 700
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 439</b>	<b>684 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 378</b>	<b>-682 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 774	450 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-211 684	
Overføringer annen egenkapital		56 482	1 596 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>



Organisasjonsnr: 917 842 477  
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 514 009	13 663 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 514 009</b>	<b>13 663 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 009</b>	<b>13 663 049</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			14 825
Konsernfordringer	3	271 390	
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 390</b>	<b>14 825</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 360	621 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 360</b>	<b>621 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 750</b>	<b>635 891</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 900 759</b>	<b>14 298 940</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 661 758	1 605 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 758</b>	<b>1 605 276</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 661 758</b>	<b>3 605 276</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		62 718	46 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 718</b>	<b>46 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 476 053	3 312 742
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 680 944	6 891 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 156 997</b>	<b>10 204 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 219 715</b>	<b>10 250 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	49 911
Betalbar skatt	4		403 163
Skyldig offentlige avgifter		12 216	-10 345
Annen kortsiktig gjeld		6 410	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 286</b>	<b>442 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 239 001</b>	<b>10 693 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 900 759</b>	<b>14 298 940</b>



Organisasjonsnr: 917 842 477  
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 043 556
+ Tilgang	193 918
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 237 474
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 507
+ Ordinære avskrivninger	342 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	723 465
Balanseført verdi pr 31/12	13 514 009
Prosentstans for ord.avskr	1-2

### Note 2 - Lønn mv

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor eller utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer og styremedlemmer.



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	271 390	0
Langsiktig gjeld	3 476 053	3 312 742

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		123 311
-------------------------------------	--	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 3.532.260.

### Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	403 163
Skatteeffekt av konsernbidrag	-59 706	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	15 932	47 015
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-43 774</b>	<b>450 178</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285 082	212 668
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>285 082</b>	<b>212 668</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	285 082	212 668
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>62 718</b>	<b>46 786</b>



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
2242 Gjeldsbrevån	6 680 944	6 891 407
Sum Øvrig langsiktig gjeld	6 680 944	6 891 407

Det er etter balansedagen fortsatt en situasjon i Norge og resten av verden i forbindelse med utbrudd av pandemi med Corona-viruset Covid-19. Nittedal Bygg & Eiendom AS er noe påvirket av dette pr mai 2022, men selskapet følger utviklingen nøye og vurderer løpende om det er konsekvenser som vil påvirke selskapets evne til å drive videre. Så langt er det ingen indikasjoner på at dette vil skje. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Nittedal Bygg &amp; Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	117 865
Annen driftsinntekt		668 234	3 253 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>668 234</b>	<b>3 371 208</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	63 985
Avskrivning på varige driftsmidler	1	342 958	233 944
Annen driftskostnad	2	190 873	344 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 831</b>	<b>642 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 403</b>	<b>2 728 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		816	1 955
Annen finansinntekt		245	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061</b>	<b>2 235</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	123 311	132 523
Annen rentekostnad		211 128	551 700
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 439</b>	<b>684 293</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-333 378</b>	<b>-682 058</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-198 976</b>	<b>2 046 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 774	450 178
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-211 684	0
Overføringer annen egenkapital		56 482	1 596 091
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-155 202</b>	<b>1 596 091</b>



## Nittedal Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 514 009	13 663 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 514 009</b>	<b>13 663 049</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 514 009</b>	<b>13 663 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 825
Fordringer på konsernselskap	3	271 390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 390</b>	<b>14 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 360	621 066
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 750</b>	<b>635 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 900 759</b>	<b>14 298 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 661 758	1 605 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 758</b>	<b>1 605 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 661 758</b>	<b>3 605 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		62 718	46 786
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 718</b>	<b>46 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 476 053	3 312 742
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 680 944	6 891 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 156 997</b>	<b>10 204 149</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 219 715</b>	<b>10 250 935</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		660	49 911
Betalbar skatt	4	0	403 163
Skyldig offentlige avgifter		12 216	-10 345
Annen kortsiktig gjeld		6 410	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 286</b>	<b>442 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 239 001</b>	<b>10 693 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 900 759</b>	<b>14 298 940</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Nittedal Bygg &amp; Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917842477



Nittedal Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Nittedal, 26.04.2022

Styret i Nittedal Bygg & Eiendom AS



**Årsregnskap 2021  
for  
Nittedal Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917842477**

**Utarbeidet av:**  
Warholm Konsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Garverivegen 6  
2740 ROA

