



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNHAUG BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 128  
2068 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 506 636	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 636</b>	<b>189 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	507 027	150 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 027</b>	<b>150 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 609</b>	<b>38 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 557	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 557</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 557</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 200 166</b>	<b>38 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 112 556</b>	<b>38 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 112 556</b>	<b>38 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 112 556</b>	<b>38 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 112 556</b>	<b>38 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 803 190	38 194
Avsatt til annen egenkapital		309 366	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 112 556</b>	<b>38 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		7 704 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 704 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>7 704 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 988	44 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 988</b>	<b>44 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 988</b>	<b>44 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 988</b>	<b>7 749 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 366	
Udekket tap			1 803 190



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 366</b>	<b>-1 803 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 366</b>	<b>-1 695 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	87 610	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 610</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 389	8 639 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 389</b>	<b>8 639 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 113 999</b>	<b>8 639 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			304 616
Annen kortsiktig gjeld	4	2 055 622	500 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 622</b>	<b>805 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 622</b>	<b>9 444 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 988</b>	<b>7 749 248</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Grønhaug Boliger AS**



# Grønhaug Boliger AS

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		2 506 636	189 000
Sum driftsinntekter		<u>2 506 636</u>	<u>189 000</u>
Annen driftskostnad	2	507 027	150 852
Sum driftskostnader		<u>507 027</u>	<u>150 852</u>
Driftsresultat		<u>1 999 609</u>	<u>38 148</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 557	46
Resultat av finansposter		<u>200 557</u>	<u>46</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 166	38 194
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 610	0
Ordinært resultat		<u>2 112 556</u>	<u>38 194</u>
Årsresultat		<u>2 112 556</u>	<u>38 194</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 803 190	38 194
Avsatt til annen egenkapital		309 366	0
Sum overføringer		<u>2 112 556</u>	<u>38 194</u>



## Grønhaug Boliger AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	0	7 704 853
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>7 704 853</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 000 000</u>	<u>7 704 853</u>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 988	44 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>586 988</u>	<u>44 395</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 586 988</u>	<u>7 749 248</u>



## Grønhaug Boliger AS

### Balanse

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 366	0
Udekket tap		0	-1 803 190
Sum opptjent egenkapital		<u>309 366</u>	<u>-1 803 190</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>417 366</u>	<u>-1 695 190</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	87 610	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 389	8 639 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 026 389</u>	<u>8 639 214</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	304 616
Annen kortsiktig gjeld	4	2 055 622	500 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 055 622</u>	<u>805 224</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>3 169 622</u>	<u>9 444 438</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 586 988</u>	<u>7 749 248</u>

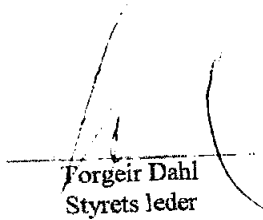


## Grønhaug Boliger AS

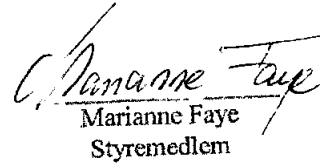
Balanse

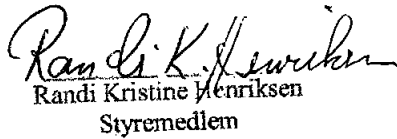
Oslo, 15.06.2020

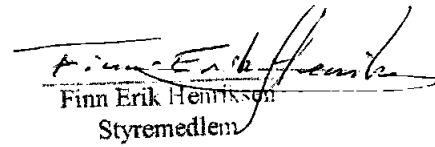
Styret i Grønhaug Boliger AS

  
Forgeir Dahl  
Styrets leder

  
Fred Borg  
Styremedlem

  
Marianne Faye  
Styremedlem

  
Randi Kristine Henriksen  
Styremedlem

  
Finn Erik Henriksen  
Styremedlem



## Grønhaug Boliger AS

### Noter 2019

#### *Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg*

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som anleggsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### *Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.*

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 750,-. Det er kostnadsført kr 10 000 i annen bistand.

#### *Note 3 – Langsiktig gjeld*

##### **Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Noter 2019 fortsettelse

## Note 4 – Lån fra aksjonærer

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	1 026 389
Annen kortsiktig gjeld	2 055 420

## Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer pålydende a kr 1 000,-. Det er to aksjeklasser.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
RFBG Holding AS	28 A - aksjer	Styremedlem
Faye Borg Holding AS	24 A - aksjer	Styremedlem
RFBG Holding AS	26 B - aksjer	
Faye Borg Holding AS	30 B - aksjer	

## Note 6 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	87 610
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>87 610</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.19</b>	<b>01.01.19</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	398 228	-1 801 938	1 841 766
Utsatt skatt	87 610	-396 426	87 610

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

## Note 7 – Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/ bygg i egenregi for salg

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter og boliger for utbygging og salg i Haugesund	0	7 704 853
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 704 853</b>

## Note 8 – Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønhaug Boliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Grønhaug Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5V107-QN1YL-VWDZ3-BVLPP-TCV7J-SZLN8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-18 05:28:53Z



Penneo Dokument nøkkel: 5V107-QN1YL-VWWDZ3-BVLPP-TCV7J-SZLN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>