



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 4  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 449	303 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 449</b>	<b>303 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad		124 357	236 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 257</b>	<b>268 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 192</b>	<b>35 250</b>
Annen rentekostnad		4 681	8 093
Annen finanskostnad		82 014	75 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 695</b>	<b>83 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 695</b>	<b>-83 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 497	
Avsatt til annen egenkapital			-48 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		973 092	1 004 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 092</b>	<b>1 004 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	28 688	42 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 688</b>	<b>42 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 779</b>	<b>1 047 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 238	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 238</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 238</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 036 018</b>	<b>1 047 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-48 131
Udekket tap		164 678	227 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 678</b>	<b>-275 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 322</b>	<b>-75 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	899 120	993 760
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 120</b>	<b>993 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 120</b>	<b>993 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 830
Leverandørgjeld		-39	60 046
Annen kortsiktig gjeld		101 615	61 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 576</b>	<b>129 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 696</b>	<b>1 123 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 036 018</b>	<b>1 047 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Feyers gate 4  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 974 473 119  
KIELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 449	303 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 449</b>	<b>303 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad		124 357	236 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 257</b>	<b>268 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 192</b>	<b>35 250</b>
Annen rentekostnad		4 681	8 093
Annen finanskostnad		82 014	75 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 695</b>	<b>83 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 695</b>	<b>-83 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		110 497	
Avsatt til annen egenkapital			-48 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>



Organisasjonsnr: 974 473 119  
KIELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

973 092

1 004 992

Sum varige driftsmidler

973 092

1 004 992

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

28 688

42 838

Sum finansielle

anleggsmidler

28 688

42 838

Sum anleggsmidler

1 001 779

1 047 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

Sum fordringer

2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 238

1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 238

1

Sum omløpsmidler

34 238

1

SUM EIENDELER

1 036 018

1 047 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-48 131

Udekket tap

164 678

227 044

Sum opptjent egenkapital

-164 678

-275 175



<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 322</b>	<b>-75 175</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 899 120	993 760
Langsiktig konserngjeld	2	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>899 120</b>	<b>993 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>899 120</b>	<b>993 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		7 830
Leverandørgjeld	-39	60 046
Annen kortsiktig gjeld	101 615	61 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 576</b>	<b>129 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 000 696</b>	<b>1 123 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 036 018</b>	<b>1 047 830</b>



Organisasjonsnr: 974 473 119  
KIELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2024

## Kielland Eiendom AS



## Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 26.03.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for Kielland Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 26.03.2025

for Fullmaktsgiver

---

Einar Kielland



**Referat  
STYREMØTE**

Kielland Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Kielland Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

EGERSUND 26.03.2025

---

Einar Kielland



**Protokoll for  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Kielland Eiendom AS  
974 473 119

Den 26.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

**FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:**

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot dekning av udekket tap.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 26.03.2025

---

Einar Kielland



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kielland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		353 449	303 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 449</b>	<b>303 848</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 900	31 900
Annen driftskostnad		124 357	236 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 257</b>	<b>268 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 192</b>	<b>35 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 681	8 093
Annen finanskostnad		82 014	75 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 695</b>	<b>-83 381</b>
Resultat før skattekostnad		110 497	-48 131
<b>Årsresultat</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-48 131
Overført til udekket tap		-110 497	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 497</b>	<b>-48 131</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kielland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		973 092	1 004 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 092</b>	<b>1 004 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	28 688	42 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 688</b>	<b>42 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 779</b>	<b>1 047 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 238	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 238</b>	<b>1</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 036 018</b>	<b>1 047 830</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kielland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-48 131
Udekket tap		-164 678	-227 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 678</b>	<b>-275 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 322</b>	<b>-75 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	899 120	993 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 120</b>	<b>993 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 830
Leverandørgjeld		-39	60 046
Annen kortsiktig gjeld		101 615	61 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 576</b>	<b>129 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 696</b>	<b>1 123 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 036 018</b>	<b>1 047 830</b>
26.03.2025 Styret i Kielland Eiendom AS			
_____ Einar Kielland styreleder/daglig leder			
<b>Kielland Eiendom AS</b>			<b>Side 7</b>



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kielland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	899 120

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 864 882. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 973 092.

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret har tatt nødvendige grep, og driften av Kielland Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og utsiktene for 2025.