



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIA DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Klokkerudveien 1A  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamal Saliem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	33 384	33 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 384</b>	<b>33 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 384</b>	<b>-33 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 348</b>	<b>-32 964</b>
Skattekostnad på resultat		-3 690	-7 252
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 143	
Overført fra annen egenkapital	3	-27 515	-25 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 992 962</b>	<b>5 963 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 653	359 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 653</b>	<b>359 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 011 615</b>	<b>6 322 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 615</b>	<b>6 364 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	422 000	422 000
Annen innskutt egenkapital	3		34 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>422 000</b>	<b>456 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 143	6 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143</b>	<b>-6 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>419 857</b>	<b>449 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 450 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 203 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 111	529 741
Annen kortsiktig gjeld		181 647	181 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 758</b>	<b>711 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 633 758</b>	<b>5 915 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 053 615</b>	<b>6 364 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIA DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Klokkerudveien 1A  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamal Saliem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 876 091  
GRØNLIA DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	33 384	33 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 384</b>	<b>33 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 384</b>	<b>-33 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 348</b>	<b>-32 964</b>
Skattekostnad på resultat		-3 690	-7 252
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 143	
Overført fra annen egenkapital	3	-27 515	-25 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>



Organisasjonsnr: 997 876 091  
GRØNLIA DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 992 962</b>	<b>5 963 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 653	359 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 653</b>	<b>359 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 011 615</b>	<b>6 322 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 053 615</b>	<b>6 364 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	422 000	422 000
Annen innskutt egenkapital	3		34 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>422 000</b>	<b>456 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 143	6 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143</b>	<b>-6 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>419 857</b>	<b>449 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 690</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 450 000	5 200 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 450 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld	5 450 000	5 203 690
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 111	529 741
Annen kortsiktig gjeld	181 647	181 647
Sum kortsiktig gjeld	183 758	711 388
Sum gjeld	5 633 758	5 915 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 053 615</b>	<b>6 364 593</b>



Organisasjonsnr: 997 876 091  
GRØNLIA DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Grønlia Drammen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 876 091



<b>Grønli Drammen AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1, 2	33 384	33 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 384</b>	<b>33 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 384</b>	<b>-33 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
Resultat før skattekostnad		-33 348	-32 964
Skattekostnad på resultat		-3 690	-7 252
<b>Resultat</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	2 143	0
Overført fra annen egenkapital	3	27 515	25 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 658</b>	<b>-25 712</b>



<b>Grønliå Drammen AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 992 962	5 963 068
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 653	359 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 011 615</b>	<b>6 322 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 053 615</b>	<b>6 364 593</b>

Grønliå Drammen AS

Side 3



<b>Grønlia Drammen AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	422 000	422 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	34 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>422 000</b>	<b>456 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 143	-6 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143</b>	<b>-6 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>419 857</b>	<b>449 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	3 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 450 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 111	529 741
Annen kortsiktig gjeld		181 647	181 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 758</b>	<b>711 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 633 758</b>	<b>5 915 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 053 615</b>	<b>6 364 593</b>
06.03.2026 Styret i Grønlia Drammen AS			
_____ Kamal Saliem styreleder/daglig leder		_____ Ibtisam Hanna Saliem styremedlem	
<b>Grønlia Drammen AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grønli Drammen AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendomSelskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn, pensjon m.v.

Grønli Drammen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	422 000	34 024	0	-6 509	449 515
Pr. 01.01.2025	422 000	34 024	0	-6 509	449 515
Årets underskudd			-27 515	-2 143	-29 658
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>422 000</b>	<b>34 024</b>	<b>-27 515</b>	<b>-8 652</b>	<b>419 857</b>

## Note 4 Anleggsmidler

### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	42 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>42 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	42 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>42 000</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	5 992 962	5 963 068
<b>Sum varelager</b>	<b>5 992 962</b>	<b>5 963 068</b>

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er klassifisert som varer i arbeid i årsregnskapet.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Grønlia Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 220	422 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>4 220</b>	<b>422 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Grønlia Drammen AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2025.  
Mørselskapet Saliem AS eier alle 100 aksjer.



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>Saliem AS 2025</b>
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån til foretak i samme konsern	5 450 000
<b>Sum</b>	<b>5 450 000</b>