



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 220 287	48 269 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 220 287</b>	<b>48 269 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 257 050	23 026 131
Annen driftskostnad	3	7 466 748	7 364 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 723 798</b>	<b>30 390 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 496 489</b>	<b>17 879 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	846 980	596 483
Annen finansinntekt		88 296	215 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935 276</b>	<b>811 537</b>
Annen finanskostnad		792	2 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792</b>	<b>2 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>934 484</b>	<b>809 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 430 973</b>	<b>18 688 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 274 815	4 111 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		32 286 440	31 638 286
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 130 282	-17 060 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		596 865 053	613 627 649
Sum varige driftsmidler	2	596 865 053	613 627 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	33 036 802	32 189 822
Andre fordringer	6	1 051 264	1 048 472
Sum finansielle anleggsmidler		34 088 066	33 238 294
Sum anleggsmidler		630 953 119	646 865 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 837	92 003
Andre fordringer		2 302 243	1 692 569
Konsernfordringer	7	82 926	3 848 925
Sum fordringer		2 916 006	5 633 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 296	1 976 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 296	1 976 057
Sum omløpsmidler		4 530 302	7 609 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 483 421</b>	<b>654 475 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 208 900	2 208 900
Overkurs		311 899 945	311 899 945
Annen innskutt egenkapital		249 058 869	266 189 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>563 167 714</b>	<b>580 297 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>563 167 714</b>	<b>580 297 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 612 707	28 444 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 612 707</b>	<b>28 444 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 707</b>	<b>28 444 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 945	310 482
Kortsiktig konserngjeld	4,7	41 543 063	40 584 235
Annen kortsiktig gjeld		6 117 993	4 838 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 703 001</b>	<b>45 733 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 315 708</b>	<b>74 177 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 483 422</b>	<b>654 475 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 999 618 928  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 220 287	48 269 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 220 287</b>	<b>48 269 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 257 050	23 026 131
Annen driftskostnad	3	7 466 748	7 364 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 723 798</b>	<b>30 390 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 496 489</b>	<b>17 879 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	846 980	596 483
Annen finansinntekt		88 296	215 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935 276</b>	<b>811 537</b>
Annen finanskostnad		792	2 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792</b>	<b>2 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>934 484</b>	<b>809 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 274 815	4 111 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		32 286 440	31 638 286
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 130 282	-17 060 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>



Organisasjonsnr: 999 618 928  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	596 865 053	613 627 649
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	33 036 802	32 189 822
Andre fordringer	6	1 051 264	1 048 472
Sum finansielle anleggsmidler		34 088 066	33 238 294
Sum anleggsmidler		630 953 119	646 865 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		530 837	92 003
Andre fordringer		2 302 243	1 692 569
Konsernfordringer	7	82 926	3 848 925
Sum fordringer		2 916 006	5 633 497
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 614 296	1 976 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 296	1 976 057
Sum omløpsmidler		4 530 302	7 609 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 483 421</b>	<b>654 475 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	2 208 900	2 208 900
Overkurs		311 899 945	311 899 945
Annen innskutt egenkapital		249 058 869	266 189 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>563 167 714</b>	<b>580 297 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>563 167 714</b>	<b>580 297 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 612 707	28 444 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 612 707</b>	<b>28 444 324</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 707</b>	<b>28 444 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 945	310 482
Kortsiktig konserngjeld	4,7	41 543 063	40 584 235
Annen kortsiktig gjeld		6 117 993	4 838 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 703 001</b>	<b>45 733 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 315 708</b>	<b>74 177 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 483 422</b>	<b>654 475 496</b>



Organisasjonsnr: 999 618 928  
STOREBRAND RUSELØKKVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 Stb Ruseløkkveien 14 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2022-03-23 22:22 GMT+01
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2022-03-23 12:13 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2022-03-23 09:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7D3EC298A24B4FF6955E58FFE5B15705



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		47 904 921	47 034 695
Mva justering		1 315 366	1 235 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 220 287</b>	<b>48 269 990</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	23 257 050	23 026 131
Honorarer		435 531	413 082
Administrasjonskostnader	3	1 653 038	1 675 450
Løpende driftskostnader		211 232	428 418
Vedlikeholdskostnader		492 827	425 345
Utleie/markedskostnader		2 074 155	2 709 775
Gårdeiers andel felleskostnader		2 574 013	1 749 348
Annen driftskostnad		25 953	-37 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 723 798</b>	<b>30 390 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 496 489</b>	<b>17 879 441</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		88 296	215 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	846 980	596 483
Annen rentekostnad		0	-790
Annen finanskostnad		-792	-1 292
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>934 484</b>	<b>809 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 430 973</b>	<b>18 688 896</b>
Skattekostnad	4	4 274 815	4 111 558
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 130 282	-17 060 948
Avgitt konsernbidrag		32 286 440	31 638 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 156 158</b>	<b>14 577 338</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7D3EC298A24B4FF8955E58FFE5B15705



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		30 000 000	30 000 000
Bygninger og annen fast eiendom		566 865 053	583 627 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>596 865 053</b>	<b>613 627 649</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 051 264	1 048 472
Lån til foretak i samme konsern	7	33 036 802	32 189 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 088 066</b>	<b>33 238 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 953 119</b>	<b>646 865 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		509 685	92 003
Fordring på konsernselskap	7	82 926	3 848 925
Andre fordringer		2 323 395	1 692 569
<b>Sum Fordringer</b>		<b>2 916 007</b>	<b>5 633 496</b>
Bankinnskudd		1 614 296	1 976 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 530 303</b>	<b>7 609 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 483 422</b>	<b>654 475 496</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7D3EC298A24B4FF8955E58FFE5B15705



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

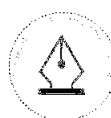
	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 208 900	2 208 900
Overkurs		311 899 945	311 899 945
Annen innskutt egenkapital		249 058 869	266 189 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>563 167 713</b>	<b>580 297 995</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>563 167 713</b>	<b>580 297 995</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 612 707	28 444 324
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 612 707</b>	<b>28 444 324</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 945	310 482
Offentlige avgifter		0	0
Skyldig konsernbidrag	4,7	41 543 063	40 584 235
Annen kortsiktig gjeld		6 117 993	4 838 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 703 001</b>	<b>45 733 176</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>72 315 708</b>	<b>74 177 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 483 422</b>	<b>654 475 496</b>

Lysaker, 23. mars 2022

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7D3EC298A24B4FF8955E58FFE5B15705



## Storebrand Ruseløkkveien 14 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7D3EC298A24B4FF8955E58FFE5B15705



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 000 000	724 288 449	754 288 449
Tilgang		6 494 454	6 494 454
Anskaffelseskost 31.12	30 000 000	730 782 903	760 782 903
Akk. avskr. 01.01		140 660 800	140 660 800
Årets av- og nedskrivninger		23 257 050	23 257 050
Akk. avskr. 31.12.		163 917 850	163 917 850
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>30 000 000</b>	<b>566 865 053</b>	<b>596 865 053</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

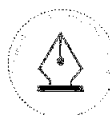
	2021	2020
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	1 653 038	1 675 450
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	230 153	15 194
Storebrand Asset Management AS - Prosjekthonorar	340 718	433 188
Renter på mellomværende, inntekt	846 980	596 483

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	9 106 432	8 923 619
Endring i utsatt skatt	-4 831 617	-4 812 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 274 815</b>	<b>4 111 558</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	19 430 973	18 688 896
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	21 961 899	21 873 009
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-41 392 872	-40 561 906
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	106 955 217	128 896 901	-21 941 684
Utleiehonorar	471 264	468 472	2 792
Tapsavsetninger	-96 007	-73 000	-23 007
<b>Sum</b>	<b>107 330 474</b>	<b>129 292 373</b>	<b>-21 961 899</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 612 707</b>	<b>28 444 324</b>	<b>4 831 617</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7D3EC298A24B4FF6955E58FFE5B15705



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>2 208 900</b>	<b>311 899 945</b>	<b>266 189 151</b>	-	<b>580 297 996</b>
Årets resultat				15 156 158	15 156 158
Overføringer			-17 130 281	17 130 281	-
Avgitt konsernbidrag				-32 286 440	-32 286 440
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 208 900</b>	<b>311 899 944</b>	<b>249 058 869</b>	<b>-0</b>	<b>563 167 713</b>

## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2021	2020
Periodisert utleiehonorar	471 264	468 472
Forskuddsbetalte kostnader	580 000	580 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 051 264</b>	<b>1 048 472</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	82 926	3 848 925	33 036 802	32 189 822
<b>Sum</b>	<b>82 926</b>	<b>3 848 925</b>	<b>33 036 802</b>	<b>32 189 822</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	41 543 063	40 584 235	-	-
<b>Sum</b>	<b>41 543 063</b>	<b>40 584 235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 8 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7D3EC298A24B4FF8955E58FFE5B15705



Til generalforsamlingen i Storebrand Ruseløkkveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storebrand Ruseløkkveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.