



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 590 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jordal Dan Kvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	571 332	571 332
Sum inntekter		571 332	571 332
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	-22 820
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9	1 477 222	658 558
Sum kostnader		1 477 220	635 736
Driftsresultat		-905 888	-64 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	69	356
Sum finansinntekter		69	356
Annen rentekostnad	11	0	0
Annen finanskostnad	12	18 110	18 006
Sum finanskostnader		18 179	18 362
Netto finans		-18 041	-17 650
Ordinært resultat før skattekostnad		-923 931	-82 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-923 931	-82 056
Årsresultat	13	-887 709	-46 042
Totalresultat		-923 931	-82 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 849	278
Andre fordringer	14,15	110 839	245 008
Sum fordringer		148 688	245 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 341	50 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 341	50 082
Sum omløpsmidler		188 028	295 368
SUM EIENDELER		188 028	295 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-702 569	185 140
Sum opptjent egenkapital		-702 569	185 140
Sum egenkapital		-702 569	185 140
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 215	108 416
Annen kortsiktig gjeld		612 382	1 813
Sum kortsiktig gjeld		890 597	110 229
Sum gjeld		890 597	110 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 028	295 368



Årsregnskap 2014 - Resultat

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Inntekter					
Felleskostnader, uspesifiserte	1	571 332	571 332	571 332	571 332
Sum felleskostnader		571 332	571 332	571 332	571 332
Diverse inntekter	2	0	0	0	2 820 500
Sum andre inntekter		0	0	0	2 820 500
Sum inntekter		571 332	571 332	571 332	3 391 832
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	32 308	26 817	27 300	33 800
Lønn og honorarer	4	0	-22 820	22 800	228 200
Vedlikehold	6	511 807	34 332	45 000	9 354 922
Vaktmestertjenester		21 769	28 749	20 500	22 000
Andre tjenester	7	396 321	60 283	49 000	685 858
Kabel-tv		58 642	57 221	0	60 000
Forsikring	8	99 381	117 545	129 800	106 000
Kommunale avgifter		133 694	127 391	132 000	156 000
Festeavgifter		194 040	189 588	189 500	200 000
Brensel og strøm		19 635	21 806	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	9	9 625	-5 174	7 500	7 500
Sum driftskostnader		1 477 220	635 736	643 400	10 874 280
Driftsresultat		-905 888	-64 404	-72 068	-7 482 448
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	10	69	356	0	0
Rentekostnad	11	0	0	0	212 000
Andre finansposter	12	18 110	18 006	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 179	18 362	0	-212 000
Årsresultat	13	-887 709	-46 042	-72 068	-7 694 448
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	13	-887 709	-46 042	-72 068	-7 694 448



Årsregnskap 2014 - Balanse

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 571	0
Andre leierestanser		278	278
Forskuddsbetalte kostnader	14	0	60 537
Andre fordringer	15	110 839	184 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		39 341	50 082
Sum omløpsmidler		188 028	295 368
SUM EIENDELER		188 028	295 368

570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26



Årsregnskap 2014 - Balanse

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 1.1		185 140	231 182
Årets resultat	13	-887 709	-46 042
Sum egenkapital		-702 569	185 140
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 215	108 416
Annen kortsiktig gjeld		612 382	1 813
Sum kortsiktig gjeld		890 597	110 229
Sum gjeld		890 597	110 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 028	295 368

Oslo 31.12.14

Styret i Sameiet Thorvald Meyersgt 26

Sted: _____, dato: _____

Dan Kvaale Jordal
Styreleder

Bård Gamnes
Styremedlem

Mari Grundnes Paus
Styremedlem

Anne Kari Søvik
Styremedlem

570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26



Noter 570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
3600 Inntekter felleskostnader	571 332	571 332	571 332	571 332
Sum	571 332	571 332	571 332	571 332

Note 2 - Diverse inntekter

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
3690 Andre inntekter	0	0	0	2 820 500
Sum	0	0	0	2 820 500

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Revisjonshonorar	10 303	5 571	4 550	0
Forretningsførerhonorar	20 724	19 996	21 500	33 800
Annen regnskapsførsel	1 281	1 250	1 250	0
Sum	32 308	26 817	27 300	33 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
Styrehonorar	0	-22 820	20 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 800	28 200
Sum	0	-22 820	22 800	228 200

Det skal uikke utbetales styrehonorar i perioden 2013-2014.
Laget har ingen ansatte.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
6602 Vedlikehold tak	181 698	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	2 314	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	24 331	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	1 188	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	45 000	9 354 922
6621 Husleiekompensasjon	291 477	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	18 921	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 113	7 097	0	0
Sum	511 807	34 332	45 000	9 354 922

Note 7 - Andre tjenester

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
6720 Juridisk rådgivning	-4 688	4 688	0	0
6730 Teknisk rådgivning	359 452	0	0	0
6761 Renholdstjenester	21 756	24 069	23 000	23 000
6762 Snørydding, salt og sand	26 204	25 123	21 000	26 000
6763 Ekstra renovasjon	-6 403	6 403	5 000	0
6790 Andre fremmede tjenester	0	0	0	636 858
Sum	396 321	60 283	49 000	685 858



Noter 570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
7500 Forsikring bygninger	99 381	117 545	129 800	106 000
Sum	99 381	117 545	129 800	106 000

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
6310 Andel felleskostnader	0	-10 000	0	0
6825 Kopiering	990	698	0	0
6940 Porto	73	104	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 183	3 234	2 500	0
7773 Gebyrer og garantier	4 880	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	78	0	5 000	7 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	421	741	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	50	0	0
Sum	9 625	-5 174	7 500	7 500

Note 10 - Renteinntekter

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
8050 Renteinntekt driftskonto	69	78	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	278	0	0
Sum	69	356	0	0

Note 11 - Rentekostnader

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
8157 Renter lån	0	0	0	212 000
Sum	0	0	0	212 000

Note 12 - Andre finansposter

	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
8090 Utbytte forsikring	18 110	18 006	0	0
Sum	18 110	18 006	0	0

Noter 570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26 Orgnr: 888590862



Noter 570 Sameiet Thorvald Meyersgt 26

Note 13 - Disponible midler

	2014	2013
A. Disponible midler pr 01.01	185 140	231 182
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-887 709	-46 042
B. Årets endring i disponible midler	-887 709	-46 042
C. Disponible midler 31.12	-702 569	185 140

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	60 537
Sum	0	60 537

Note 15 - Andre fordringer

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
1504 Forskutterte inkassogebyr	378	378
1508 Eldre husleierestanser	103 178	103 178
1588 Periodisering fordringer	7 283	7 113
1590 Andre kortsiktige fordringer	0	73 803
Sum	110 839	184 471



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Thorvald Meyersgt 26

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thorvald Meyersgt 26, som viser et underskudd på kr 887 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Thorvald Meyersgt 26 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

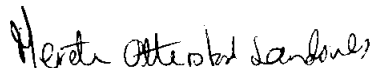
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 4.5.2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av sameiermøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 26. august 2015
BDO AS


Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Sameiet Thorvald Meyers Gate 26

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2014

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige sameiermøte har Sameiets tillitsvalgte vært:

STYRET:

Styreleder: Dan Kvaale Jordal
Styremedlem: Mari Grundnes Paus
Styremedlem: Anne Kari Søvik
Styremedlem: Bård Gamnes

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av BDO AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 888 590 862.

Sameiet består av 4 seksjoner.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2014.

STYRET

Styret kan treffes på e-post: djordal@gmail.com.

VAKTMESTERTJENESTE/RENGJØRINGSTJENESTE/PORTNER

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Bygård Vaktmesteren AS (31 29 00 70 / 22 06 04 50) (Vaktmestersentral).

E-post: post@bygardvaktmesteren.no
Hjemmeside: www.bygardvaktmesteren.no

Vaktmestersentralen/portneren ivaretar oppgavene knyttet til rydding, snømåking, daglig drift, løpende vedlikehold.

Fjerning av snø og is:
Ren Service AS
E-post: islappflerning@renservice.no
Tlf: 22 06 06 00



KABEL-TV

Sameiet har avtale med Get som leverer kabel-tv tjenester, med muligheter for bredbånd, telefoni og digital-tv. Kabel-tv leverandør har servicetelefon 21 90 07 30, og er betjent hele uken mellom kl. 09-17.

NØKLER/SKILT

Nøkler til inngangsdør, kjeller, vaskeri, kan bestilles hos Låsmester 1.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I forhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuell slokkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er Sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens del er seksjonseier som har ansvaret for å kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt meldes dette skriftlig til styret.

Arlig kontroll av brannvarslingssystemet utføres av Romerike Svakstrøm AS.

REHABILITERING/STØRRE VEDLIKEHOLD DE SISTE ÅR

2015:

- Oppussing av fasader mot gateplan, bakgård og gavler. Fjerning av gammel maling, løs mur og gammel puss. Ny puss og kalkmaling på alle fasadevegger og vinduer
- Båndteking av nytt tak i sink. Etterisolering av tak og nytt beslag rundt takvinduer. Nye luffehatter på piper
- Rehabilitering av alle piper og gesims
- Nye takrenner og nedløpsrør
- Utskiftning av metallbeslag på sokkel
- Maling av alle oppganger

2014:

- Nytt brannvarslingsanlegg
- Utbedring av EL-anlegg

2011 – Sikring av fasade.

2009 – Montering av Brannsikre dører.

2009 – Oppussing av inngangsparti og oppganger.

2009 – Montering av sprinkelanlegg i kjeller.



RETNINGSLINJER FOR STYREARBEID

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i Sameiet. Formålet er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler blant annet det ansvar styret har for økonomiske midler, habilitet, taushetsplikt, honorering, samt attestasjon og honorering av utbetalinger.

HMS – INTERNKONTROLL

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i boligselskapet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i boligene.

Følgende er gjort i Sameiet:

- Romerike Svakstrøm AS har utført årlig kontroll av brannvarslingssystemet.

4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendom er forsikret i forsikringsselskapet Gjensidige Forsikring ASA med polisenummer 76577855.

Oppstår skade i boligen, forsøk å begrense skadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge hva som er årsak til skaden. Kontakt deretter Gjensidige Forsikring på tlf 03100 eller nettsiden: www.gjensidige.no samt styret i Sameiet og opplys om skaden.

Den enkelte andelseier skal ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre (det vil si utstyr/innredning det er naturlig å ta med seg når en flytter).

5. OMSETNINGER I SAMEIET

Det ble i 2014 ikke gjennomført noen overdragelser av seksjoner i Sameiet.

6. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 1 møte og behandlet 3 styresaker.

- Gjennomføring av båndteking av nytt tak, rehabilitering av fasader, gavler, piper, gesims
- Sikkerhet ved næringslokaler i 1. etasje
- Orden i bakgården



7. SAMEIETS UTFORDRINGER

- Kartlegging av bruk og utbedring av skorsteiner
- Redusere husleien
- Orden i bakgården
- Oppfølging av stevning mot utbygger av loftet

8. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift for borettslag, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektene i 2014 var totalt på kr 571 332,-

Driftskostnader i 2014 var totalt på kr 1 477 220,-

Netto finansinntekter i 2014 var totalt på kr. 18 179,-.

Resultatet av driften for 2014, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir en reduisering av Sameiets midler på kr -887 709,-.

Styret foreslår at årets resultat pr. 31.12.2014 dekkes av tidligere opptjent egenkapital/frømføres som udekket tap.

Sameiet har en negativ egenkapital pr 31.12.2014 på kr. 702 569.

Sameiet har oppdaget at bygårdens tak har konstruksjonsfeil. Konstruksjonsfellene har blitt dokumentert av Sintef. I den forbindelse har Sameiet besluttet å utbedre taket, samt stevne entrepenør fra loftsutbygging i 2009, som er opphavet til konstruksjonsfeil i taket. Sameiet finansierer utbedring av taket ved langsiktig gjeldfinansiering fra sine to eiere, Borettslaget Thorvald Meyers Gate 26 og Spabo Eiendom. Gjeldfinansiering av utbedring av taket medfører at Sameiet vil få negativ egenkapital. Dette anses ikke som et problem da Sameiet har sikret langsiktig finansiering, rentene til den langsiktige finansieringen finansieres av eierne og likviditeten anses som god.



9. KOSTNADSUTVIKLING FOR 2015

INNETKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2015. Oversikten gir et forventet underskudd på kr. 7 694 448,-

Driften i 2015 er basert på en engangsinnbetaling fra seksjonseierne til rehabilitering av fasade og utbedring av taket.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2015 som foreligger, og de endringer neste år som er omtalt i tidligere årsberetninger.

Oslo, 24.06.2015

I styret for Selskapet Thorvald Møyers Gate 26

Dan Kvale Jordal
Styreleder

Anne Karit Sovik
Styremedlem

Mari Grundnes Paus
Styremedlem

Bård Gannes
Styremedlem