



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 864 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hitterveien 436
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 822	322 500
Annen driftsinntekt		-728 384	-83 037
Sum inntekter		385 438	239 463
Kostnader			
Varekostnad			153 360
Lønnskostnad	1, 2	240 260	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	378 024	434 020
Annen driftskostnad		809 989	2 441 011
Sum kostnader		1 428 273	3 028 391
Driftsresultat		-1 042 835	-2 788 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 813 000
Annen rentekostnad		668 082	618 378
Sum finanskostnader		668 082	2 431 378
Netto finans		-668 082	-2 431 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 916	-5 220 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 710 916	-5 220 305
Årsresultat		-1 710 916	-5 220 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-740 869	-5 101 786
Annen egenkapital		-970 047	-118 519
Sum overføringer og disponeringer		-1 710 916	-5 220 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 534 114	6 951 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	299 446	1 306 998
Sum varige driftsmidler		6 833 561	8 258 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	151 070	151 070
Andre fordringer			10 465
Sum finansielle anleggsmidler		151 070	161 535
Sum anleggsmidler		6 984 631	8 419 785
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 374 780	1 374 780
Sum varer		1 374 780	1 374 780
Fordringer			
Kundefordringer	4		22 217
Konsernfordringer			-2 132 915
Andre fordringer	3	120 937	96 507
Konsernfordringer			2 132 915
Sum fordringer		120 937	118 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 637	9 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637	9 091
Sum omløpsmidler		1 504 354	1 502 595
SUM EIENDELER		8 488 984	9 922 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (408 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	408 000	408 000
Overkurs	11	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	5 842 655	5 101 786
Sum opptjent egenkapital		-5 842 655	-5 101 786
Sum egenkapital	11	-5 242 655	-4 501 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 133 048	13 140 242
Øvrig langsiktig gjeld			470 939
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 048	13 611 181
Sum langsiktig gjeld		13 133 048	13 611 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 611	795 955
Skyldige offentlige avgifter		117 982	-10 445
Annen kortsiktig gjeld		288 999	27 476
Sum kortsiktig gjeld		598 591	812 986
Sum gjeld		13 731 639	14 424 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 488 984	9 922 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680439

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 864 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hitterveien 436
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 864 362
LEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 113 822	322 500
Annen driftsinntekt		-728 384	-83 037
Sum inntekter		385 438	239 463
Kostnader			
Varekostnad			153 360
Lønnskostnad	1, 2	240 260	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	378 024	434 020
Annen driftskostnad		809 989	2 441 011
Sum kostnader		1 428 273	3 028 391
Driftsresultat		-1 042 835	-2 788 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 813 000
Annen rentekostnad		668 082	618 378
Sum finanskostnader		668 082	2 431 378
Netto finans		-668 082	-2 431 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 710 916	-5 220 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 710 916	-5 220 305
Årsresultat		-1 710 916	-5 220 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-740 869	-5 101 786
Annen egenkapital		-970 047	-118 519
Sum overføringer og disponeringer		-1 710 916	-5 220 305



Organisasjonsnr: 987 864 362
LEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 534 114	6 951 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	299 446	1 306 998
Sum varige driftsmidler		6 833 561	8 258 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	151 070	151 070
Andre fordringer			10 465
Sum finansielle anleggsmidler		151 070	161 535
Sum anleggsmidler		6 984 631	8 419 785

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 374 780	1 374 780
Sum varer		1 374 780	1 374 780

Fordringer

Kundefordringer	4		22 217
Konsernfordringer			-2 132 915
Andre fordringer	3	120 937	96 507
Konsernfordringer			2 132 915
Sum fordringer		120 937	118 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 637	9 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637	9 091

Sum omløpsmidler		1 504 354	1 502 595
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 488 984	9 922 381
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (408 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	408 000	408 000
Overkurs	11	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	5 842 655	5 101 786
Sum opptjent egenkapital		-5 842 655	-5 101 786
Sum egenkapital	11	-5 242 655	-4 501 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 133 048	13 140 242
Øvrig langsiktig gjeld			470 939
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 048	13 611 181
Sum langsiktig gjeld		13 133 048	13 611 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 611	795 955
Skyldige offentlige avgifter		117 982	-10 445
Annen kortsiktig gjeld		288 999	27 476
Sum kortsiktig gjeld		598 591	812 986
Sum gjeld		13 731 639	14 424 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 488 984	9 922 381



Organisasjonsnr: 987 864 362
LEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225252.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2234.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9271.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3503.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240260.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LEIE EIENDOM AS

Org.nr. 987 864 362

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021 LEIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 113 822	322 500
Annen driftsinntekt		(728 384)	(83 037)
Sum driftsinntekter		385 438	239 463
Varekostnad		0	(153 360)
Lønnskostnad	1, 2	(240 260)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(378 024)	(434 020)
Annen driftskostnad		(809 989)	(2 441 011)
Sum driftskostnader		(1 428 273)	(3 028 391)
Driftsresultat		(1 042 835)	(2 788 928)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 813 000)
Annen rentekostnad		(668 082)	(618 378)
Sum finanskostnader		(668 082)	(2 431 378)
Netto finans		(668 082)	(2 431 378)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 710 916)	(5 220 305)
Ordinært resultat		(1 710 916)	(5 220 305)
Årsresultat		(1 710 916)	(5 220 305)
Overføringer			
Udekket tap		(740 869)	(5 101 786)
Annen egenkapital		(970 047)	(118 519)
Sum		(1 710 916)	(5 220 305)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a



Balanse pr. 31. desember 2021 LEIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 534 114	6 951 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	299 446	1 306 998
Sum varige driftsmidler		6 833 561	8 258 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	151 070	151 070
Andre fordringer		0	10 465
Sum finansielle anleggsmidler		151 070	161 535
Sum anleggsmidler		6 984 631	8 419 785
Omløpsmidler			
Varer		1 374 780	1 374 780
Sum varer		1 374 780	1 374 780
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	22 217
Konsernfordringer		0	(2 132 915)
Andre fordringer	3	120 937	96 507
Konsernfordringer		0	2 132 915
Sum fordringer		120 937	118 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 637	9 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 637	9 091
Sum omløpsmidler		1 504 354	1 502 595
Sum eiendeler		8 488 984	9 922 381

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a



Balanse pr. 31. desember 2021 LEIE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (408 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	408 000	408 000
Overkurs	11	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	(5 842 655)	(5 101 786)
Sum opptjent egenkapital		(5 842 655)	(5 101 786)
Sum egenkapital	11	(5 242 655)	(4 501 786)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 133 048	13 140 242
Øvrig langsiktig gjeld		0	470 939
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 048	13 611 181
Sum langsiktig gjeld		13 133 048	13 611 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 611	795 955
Skyldige offentlige avgifter		117 982	(10 445)
Annen kortsiktig gjeld		288 999	27 476
Sum kortsiktig gjeld		598 591	812 986
Sum gjeld		13 731 639	14 424 167
Sum egenkapital og gjeld		8 488 984	9 922 381

05.07.2022

Edmund Arne Trøan
Styrets leder / Daglig leder

Jon Bernhard Mikalsen
Nestleder

Vegar Lian
Styremedlem

Håkon Fredagsvik Sand
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a



Noter 2021 LEIE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	225 252	
Arbeidsgiveravgift	2 234	
Pensjonskostnader	9 271	
Andre ytelser	3 503	
Sum	240 260	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		112 217
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(2 222 915)
Netto oppførte kundefordringer		(2 110 698)

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets andel av resultatet for 2021	Selskapets andel av egenkapital pr. 31.12.21
Sjøvarg AS	Rørvik	25 % (148 aksjer)	312 008	593 854

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Leie Eiendom AS har 25 % av aksjene i Sjøvarg AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	408	1 000,00	408 000,00
Sum	408		408 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MIKALSEN JON BERNHARD	137	33,58%	Ordinære aksjer
TRØAN EDMUND ARNE	137	33,58%	Ordinære aksjer
L.B-INVEST AS	99	24,26%	Ordinære aksjer
Sand, Håkon	35	8,58%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	408	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	670 894	7 949 731	1 979 866	10 600 491
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(1 710 000)	(1 710 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	670 894	7 949 731	269 866	8 890 491
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 648 548)	(672 868)	(2 321 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 787 065)	(269 866)	(2 056 931)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	670 894	6 162 666	0	6 833 560
Årets avskrivninger		(138 517)	(260 332)	(398 849)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 10 %	0 - 20 %	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 710 916)	(5 220 305)
+/- Permanente forskjeller		1 813 242
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 225 589)	1 984 574
Årets skattegrunnlag	(3 936 505)	(1 422 489)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 119 291	994 622	124 670
Omløpsmidler	(2 222 915)	0	(2 222 915)
Gevinst- og tapskonto	(636 714)	(509 371)	(127 343)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 388 191)	(8 324 696)	3 936 505
Netto forskjeller	(6 128 529)	(7 839 445)	1 710 916
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 128 529	7 839 445	(1 710 916)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 11 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets styreleder sier at de vurderer fortsatt drift basert på at man får leid ut selskapets eiendom til en pris som betjener selskapets driftskostnader. Det jobbes aktivt med å skaffe leietakere som gjør det mulig å drive selskapet videre.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Andre endringer	Sum
Egenkapital 01.01.2021	408 000	192 000	(5 101 786)		(4 501 786)
Årets resultat			(1 710 916)		(1 710 916)
Gjeldsettergivelse				970 047	970 047
Egenkapital 31.12.2021	408 000	192 000	(6 812 702)	970 047	(5 242 655)

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 133 048
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 133 048
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 833 560

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-476946

Jon Bernhard Mikalsen

05.07.2022 14.13

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-214713

Håkon Fredagsvik Sand

05.07.2022 14.43

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-544582

Edmund Trøan

05.07.2022 14.56

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-572032

Vegar Lian

07.07.2022 14.14

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

18171_1a Årsregnskap 2021.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-05 14:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 14:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 14:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 14:06 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-05 14:06 Det har blitt sendt et varsel til Jon Mikalsen
2022-07-05 14:06 Det har blitt sendt et varsel til Vegar Lian
2022-07-05 14:06 Det har blitt sendt et varsel til Håkon Sand
2022-07-05 14:06 Det har blitt sendt et varsel til Edmund Trøan
2022-07-05 14:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jon Mikalsen
2022-07-05 14:13 Jon Bernhard Mikalsen har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2021.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-476946)
2022-07-05 14:13 Alle dokumenter er signert av Jon Mikalsen
2022-07-05 14:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Håkon Sand
2022-07-05 14:43 Håkon Fredagsvik Sand har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2021.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-214713)
2022-07-05 14:43 Alle dokumenter er signert av Håkon Sand
2022-07-05 14:53 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Edmund Trøan
2022-07-05 14:56 Edmund Trøan har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2021.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-544582)
2022-07-05 14:56 Alle dokumenter er signert av Edmund Trøan
2022-07-07 14:06 Påminnelse er sendt til mottaker, Vegar Lian
2022-07-07 14:07 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Vegar Lian
2022-07-07 14:14 Vegar Lian har signert dokumentet 18171_1a Årsregnskap 2021.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-572032)
2022-07-07 14:14 Alle dokumenter er signert av Vegar Lian

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 51cd22e5-2211-4fda-aaa6-b0997456316a