



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO VINTERPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 672	53 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 672</b>	<b>53 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 672</b>	<b>-53 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	542
Annen finansinntekt		485	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595</b>	<b>875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 077	-53 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	97 662 586	91 377 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 662 586</b>	<b>91 377 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 662 586</b>	<b>91 377 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 140	263 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 140</b>	<b>263 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 140</b>	<b>263 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 872 726</b>	<b>91 640 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 175 460	1 100 000
Overkurs		96 815 160	90 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 990 620</b>	<b>91 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 032	69 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 032</b>	<b>-69 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 859 589</b>	<b>91 630 046</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	3 309
Annen kortsiktig gjeld		11 775	6 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 138</b>	<b>10 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 138</b>	<b>10 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 872 726</b>	<b>91 640 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473193

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 953 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO VINTERPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 920 953 840  
MALLING & CO VINTERPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	61 672	53 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 672</b>	<b>53 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 672</b>	<b>-53 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	542
Annen finansinntekt		485	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595</b>	<b>875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 077	-53 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>



Organisasjonsnr: 920 953 840  
MALLING & CO VINTERPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	97 662 586	91 377 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 662 586</b>	<b>91 377 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 662 586</b>	<b>91 377 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	210 140	263 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 140</b>	<b>263 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 140</b>	<b>263 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 872 726</b>	<b>91 640 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 175 460	1 100 000
Overkurs		96 815 160	90 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 990 620</b>	<b>91 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		131 032	69 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 032</b>	<b>-69 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 859 589</b>	<b>91 630 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	3 309
Annen kortsiktig gjeld		11 775	6 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 138</b>	<b>10 113</b>



Sum gjeld	13 138	10 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 872 726	91 640 159



Organisasjonsnr: 920 953 840  
MALLING & CO VINTERPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10686.00	110.00	1175460.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pescara AS	3437.00	32.16%	Ordinære aksjer
Cerina AS	2750.00	25.73%	Ordinære aksjer
Hbt Support AS	2500.00	23.40%	Ordinære aksjer
Defy AS	687.00	6.43%	Ordinære aksjer
Vicama AS	687.00	6.43%	Ordinære aksjer
Knutsam AS	625.00	5.85%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10686.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MALLING & CO VINTERPARKEN AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MALLING & CO VINTERPARKEN AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTEBP-WIH38-BBP0Y-ND3BV-Z00A5-1AU0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 11:10:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: FTEBP-WIH38-BBP0Y-ND3BV-Z0QA5-1AU0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

---

# ÅRSREGNSKAP 2020

## Malling & Co Vinterparken AS

Org.nr. 920 953 840

**Eiendomshuset Malling & Co AS**

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no  
Org.nr. 984 955 189 MVA

Penneo Dokumentnr: XNTEW-IAG8J-F3HN1-YATFJ-48J5K-E75FN



## Malling & Co Vinterparken AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	61 672	53 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 672</b>	<b>53 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 672</b>	<b>-53 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	542
Annen finansinntekt		485	333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>595</b>	<b>875</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 077	-53 022
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		61 077	53 022
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-61 077</b>	<b>-53 022</b>

Penneo Dokumentnr: XNTEW-IAG8J-F3HN1-YATFJ-48,5K-E75FN



## Malling & Co Vinterparken AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	97 662 586	91 377 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 662 586</b>	<b>91 377 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 662 586</b>	<b>91 377 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 140	263 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 140</b>	<b>263 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 872 726</b>	<b>91 640 159</b>

Penneo Dokumentnr: XNTEW-AG8J-F3HN1-YATFJ-48,5K-E75FN



**Malling & Co Vinterparken AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 175 460	1 100 000
Overkurs		96 815 160	90 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 990 620</b>	<b>91 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-131 032	-69 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 032</b>	<b>-69 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>97 859 589</b>	<b>91 630 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	3 309
Annen kortsiktig gjeld		11 775	6 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 138</b>	<b>10 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 138</b>	<b>10 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 872 726</b>	<b>91 640 159</b>

Oslo,  
Styret i Malling & Co Vinterparken AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Tidemand Malling  
styremedlem



## Malling & Co Vinterparken AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i juni 2018.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til styret og revisor, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke daglig leder

Det er i 2020 kostnadsført kr 37 797 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Malling & Co Vinterparken AS

### Noter 2020

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	(61 077)	(53 022)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 077	53 022
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Underskudd til fremføring	(131 032)	(69 954)
<b>Sum</b>	<b>(131 032)</b>	<b>(69 954)</b>
<b>22 % utsatt skattefordel</b>	<b>(28 827)</b>	<b>(15 390)</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 4 Finansielle anleggsmidler

	<b>Anskaffelses- kost</b>
Aksjer i Snøporten AS (tidl Vinterparken Holding AS)	97 662 586

Aksjene er bokført til kostpris. Malling & Co Vinterparken AS eier 8,88 % av Snøporten AS, som igjen eier 100 % av datterselskapene konsolidert inn i Snøporten konsern. Virksomheten i konsernet består i utvikling av et helårs innendørs skianlegg med kommersielt senter i tillegg til utvikling av boligeiendom og drift og utvikling av næringseiendom i nærliggende område i Lørenskog. Aktiviteter her har startet opp mot slutten av 2019.

Snøporten AS har forretningskontor i Oslo.

	<b>Snøporten AS</b>	<b>Snøporten Konsern</b>
Resultat 2020 (100 %)	-35 771 398	-138 236 222
Egenkapital 2020 (100 %)	895 099 307	767 024 074

#### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankinnskudd	0	0

Penneo Dokumentnr: XNTEW-IAG8J-F3HN1-YATFJ-48,5K-E75FN



## Malling & Co Vinterparken AS

### Noter 2020

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 686	110	1 175 460

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Cerina AS		2 750	25,7 %
Defy AS		687	6,4 %
HBT Support AS		2 500	23,4 %
Knutsam AS		625	5,8 %
Pescara AS		3 437	32,2 %
Vicama AS		687	6,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 686</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 100 000	90 600 000	(69 954)	91 630 046
Kapitalforhøyelse	75 460	6 215 160		6 290 620
Årets resultat			(61 077)	(61 077)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 175 460</b>	<b>96 815 160</b>	<b>(131 032)</b>	<b>97 859 589</b>

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen og forutsetningen om fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fremdeles en urolig situasjon i verden og Norge pga Corona. Snø har vært pålagt stengning i store deler av året, noe som har rammet aktiviten i selskapets underliggende investering hardt. Dog har kompensasjon fra det offentlige avhjulpet noe og investorene har et langsiktig perspektiv. Det er også innhentet uavhengige verdsettelse av underliggende selskap og det er ikke identifisert nedskrivningsindikatorer her gitt forventninger om forbigående situasjon.

Verdifall på eiendommene kan i ytterste konsekvens føre til brudd på lånevilkår, men på tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 anses ikke dette sannsynlig. Det er dog ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes solid egenkapital, langsiktige og solide eiere, datterselskapenes leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon

Penneo Dokumentnr: XNTEW-IAG8J-F3HN1-YATFJ-48,5K-E75FN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Tidemand Malling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-866433

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-21 08:40:43Z



## Mads Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1179316

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-21 09:18:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: XNTEW-IG8J-F3HN1-YATFJ-48J5K-E75FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>