



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald P. Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 579 926	1 533 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 926</b>	<b>1 533 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-910 431	-706 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>-945 689</b>	<b>-740 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 237</b>	<b>792 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 292</b>	<b>7 937</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 025</b>	<b>-65 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 733</b>	<b>-57 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 504</b>	<b>735 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 504</b>	<b>735 292</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>610 504</b>	<b>735 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 504	735 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 504</b>	<b>735 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	15 756 664	15 756 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 756 664</b>	<b>15 756 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 756 664</b>	<b>15 756 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	140 243	125 509
Andre fordringer	11	13 662	13 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 905</b>	<b>138 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 155 832	1 301 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 737</b>	<b>1 439 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 737</b>	<b>1 439 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 066 401</b>	<b>17 196 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 493 430	7 882 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 493 430</b>	<b>7 882 926</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 493 430</b>	<b>7 882 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 951 838	3 676 567
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	5 445 000	5 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 838</b>	<b>9 121 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 838</b>	<b>9 121 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 892	166 578
Skyldige offentlige avgifter		4 357	12 855
Annen kortsiktig gjeld		50 884	12 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 133</b>	<b>192 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 572 971</b>	<b>9 313 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 066 401</b>	<b>17 196 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	8 396 838	9 121 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426874

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 731 131  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GULLHAUGLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald P. Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 976 731 131  
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 579 926	1 533 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 926</b>	<b>1 533 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-910 431	-706 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>-945 689</b>	<b>-740 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>634 237</b>	<b>792 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 292</b>	<b>7 937</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 025</b>	<b>-65 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 733</b>	<b>-57 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 504</b>	<b>735 292</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>610 504</b>	<b>735 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		610 504	735 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 504</b>	<b>735 292</b>



Organisasjonsnr: 976 731 131  
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	15 756 664	15 756 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 756 664</b>	<b>15 756 664</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 756 664</b>	<b>15 756 664</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	140 243	125 509
Andre fordringer	11	13 662	13 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 905</b>	<b>138 512</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 155 832	1 301 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 737</b>	<b>1 439 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 737</b>	<b>1 439 914</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 066 401</b>	<b>17 196 578</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	8 493 430	7 882 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 493 430</b>	<b>7 882 926</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 493 430</b>	<b>7 882 926</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 951 838	3 676 567
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	5 445 000	5 445 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 396 838</b>	<b>9 121 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 396 838</b>	<b>9 121 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 892	166 578
Skyldige offentlige avgifter	4 357	12 855
Annen kortsiktig gjeld	50 884	12 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 133</b>	<b>192 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 572 971</b>	<b>9 313 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 066 401</b>	<b>17 196 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 8 396 838	9 121 567



Organisasjonsnr: 976 731 131  
GULLHAUGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Gullhauglia Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 434 684	1 392 828	1 434 660	1 477 700
Inntekter garasjer		39 150	37 120	38 280	38 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 092	103 068	106 000	112 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 579 926</b>	<b>1 533 016</b>	<b>1 578 940</b>	<b>1 628 380</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 357	-4 230	0	0
Styrehonorar	2	-30 900	-30 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-56 207	-54 576	-56 200	-58 200
Eksterne honorar	3	-6 875	-9 563	-10 200	-10 600
Kontingent boligbyggelag		-6 600	-6 900	-6 900	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-85 483	-72 447	-76 900	-76 500
Løpende vedlikehold	5	-18 017	-7 334	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-173 607	-23 866	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-109 092	-101 952	-106 000	-112 400
Forsikring	7	-99 181	-93 565	-101 000	-107 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-248 675	-248 180	-255 700	-256 400
Eiendomsavgifter		-78 224	-76 557	-80 000	-80 600
Energi, felles	8	-5 787	-5 208	-5 000	-7 000
Andre driftsutgifter	9	-22 683	-6 123	-4 300	-4 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-945 689</b>	<b>-740 501</b>	<b>-812 200</b>	<b>-829 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>634 237</b>	<b>792 515</b>	<b>766 740</b>	<b>798 680</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 292	7 937	10 800	7 000
Finanskostnader		-27 025	-65 160	-45 000	-33 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 733</b>	<b>-57 223</b>	<b>-34 200</b>	<b>-26 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>610 504</b>	<b>735 292</b>	<b>732 540</b>	<b>772 680</b>
Ordinært resultat etter skatt		610 504	735 292	732 540	772 680
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>610 504</b>	<b>735 292</b>	<b>732 540</b>	<b>772 680</b>
Disponering av totalresultat:		610 504	735 292	732 540	772 680
Overført til annen egenkapital		610 504	735 292	0	0

Org.nr: 976 731 131 - 209



## Gullhauglia Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	15 756 664	15 756 664
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 756 664</b>	<b>15 756 664</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		134 347	125 509
Kundefordringer	11	5 896	0
Mellomregning BBL Finans	11	13 460	12 190
Opptjente renter	11	202	813
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 155 832	1 301 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 737</b>	<b>1 439 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 066 401</b>	<b>17 196 578</b>

Org.nr: 976 731 131 - 209



## Gullhauglia Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 100	2 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 491 330	7 880 826
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 493 430</b>	<b>7 882 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	2 951 838	3 676 567
Borettsinnskudd	14, 16	5 445 000	5 445 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 396 838</b>	<b>9 121 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		19 356	12 190
Leverandørgjeld		120 892	166 578
Skyldig off. myndigheter		4 357	12 855
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 900	0
Påløpte kostnader		478	462
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 133</b>	<b>192 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 572 971</b>	<b>9 313 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 066 401</b>	<b>17 196 578</b>
Pantstillelser	14	8 396 838	9 121 567

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Harald P. Kjøren  
Leder

Mary Julie Mo  
Styremedlem

Snefrid Ressem  
Styremedlem

Org.nr: 976 731 131 - 209



## Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 357</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 900</b>	<b>30 000</b>



## Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>9 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 180	5 500
Avtale om HMS-tjenester	14 323	14 042
Andre administrasjonsavtaler	0	500
Avtale om vaktmester tjenester	2 053	0
Avtale om vintervedlikehold	15 112	23 648
Avtale om sommervedlikehold	47 815	28 757
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>85 483</b>	<b>72 447</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 786	0
Malearbeid og -utstyr	3 544	0
Snøbrøyting, sandstrøing	537	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 750	0
Fjernvarmeanlegg	0	290
Garasje leiet av BRL	6 960	6 670
Renholdartikler/renhold	0	374
Forbruksmaterieil	1 065	0
Balkong/veranda/terrasser	375	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 017</b>	<b>7 334</b>



## Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	118 387	0
Blikkenslagerarbeid	55 220	0
Balkong/veranda/terrasser	0	23 866
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>173 607</b>	<b>23 866</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	99 181	93 565

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 787	5 208
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 787</b>	<b>5 208</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 823
Drift maskiner	911	0
Generalforsamling/årsmøte	313	0
Kurskostnader	14 300	0
Bankgebyrer	1 817	1 946
Andre gebyrer	339	262
Tilskudd bomiljø	995	0
Dagligvarer	952	0
Julebord/ styresamling	3 057	0
Servering dugnad	0	93
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 683</b>	<b>6 123</b>



## Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	286 520	15 383 805	544 760	86 339
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	544 760	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	286 520	15 383 805	0	86 339

Antatt levetid i år :

20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1996.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	8 628
Bankinnskudd	1 155 829	1 292 774
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 155 832</b>	<b>1 301 402</b>



## Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 882 926</b>	<b>7 147 635</b>
Andelskapital 01.01	2 100	2 100
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
Annen egenkapital 01.01	7 880 826	7 145 535
Årets resultat	610 504	735 292
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>8 491 330</b>	<b>7 880 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 493 430</b>	<b>7 882 926</b>

Andelskapitalen er kr 2 100,- fordelt på 21andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>15 756 664</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 396 838</b>

Pålydende pantstillelser var 34 930 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14608645930	14608645910
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2006
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2023	01.01.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 780 000	7 705 000
Lånesaldo 01.01:	699 027	2 977 540
Avdrag i perioden:	309 176	415 553
Lånesaldo 31.12:	<b>389 851</b>	<b>2 561 987</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	545 159

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645910	1	148 140	148 140
	13	125 855	1 636 115
	7	111 105	777 735
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14608645930	1	22 542	22 542
	13	19 151	248 963
	7	16 907	118 349

**Note 16 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 445 000	5 445 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 445 000</b>	<b>5 445 000</b>



Gullhauglia Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 247 829</b>	<b>1 217 572</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	610 504	735 292
Avdrag lån	-724 729	-705 034
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-114 225</b>	<b>30 258</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 133 604</b>	<b>1 247 829</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 133 604</b>	<b>1 247 829</b>



Resultat og balanse med noter for Gullhauglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gullhauglia Borettslag**

Styreleder	Harald P. Kjøren (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Mary Julie Mo (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Snefrid Ressem (sign.)	27.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullhauglia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhauglia Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T0U67-IGZNY-IDGG7-UPHIF-NEUD2-4HQ38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 13:34:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOU67-IGZNY-IDGG7-UPITF-NEUD2-4HQ38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>