



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	10 150 000
Sum inntekter		3 000 000	10 150 000
Kostnader			
Varekostnad	4	2 822 803	8 878 982
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	90 352	7 505
Sum kostnader		2 913 155	8 886 487
Driftsresultat		86 846	1 263 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			721
Sum finansinntekter			721
Annen rentekostnad		906	
Sum finanskostnader		906	
Netto finans		-906	721
Ordinært resultat før skattekostnad		85 940	1 264 234
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 907	278 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 033	986 102
Årsresultat		67 033	986 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 033	986 102
Totalresultat		67 033	986 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 033	986 102
Sum overføringer og disponeringer		67 033	986 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	18 224 542	11 954 882
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 018
Sum omløpsmidler		18 324 542	12 063 900
SUM EIENDELER		18 324 542	12 063 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	508 410	446 947
Sum opptjent egenkapital		508 410	446 947
Sum egenkapital		558 410	491 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 355 223	10 498 391
Sum annen langsiktig gjeld		17 355 223	10 498 391
Sum langsiktig gjeld		17 355 223	10 498 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 002	250 000
Betalbar skatt	7	18 907	124 132
Annen kortsiktig gjeld			700 000
Sum kortsiktig gjeld		410 909	1 074 132
Sum gjeld		17 766 132	11 572 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 324 542	12 063 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	10 000 000	10 000 000



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Davids Byggeprosjekter AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Davids Byggeprosjekter AS, som viser et overskudd på kr. 67 033,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kollbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

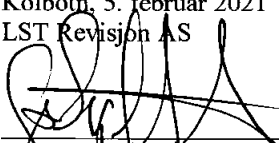


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 5. februar 2021
LST Revisjon AS



Egn Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2020

Dauids Byggeprosjekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 146 497



RESULTATREGNSKAP

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 000 000	10 150 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	10 150 000
Varekostnad	4	2 822 803	8 878 982
Annen driftskostnad	3	90 352	7 505
Sum driftskostnader		2 913 155	8 886 487
Driftsresultat		86 846	1 263 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	721
Annen rentekostnad		906	0
Resultat av finansposter		-906	721
Ordinært resultat før skattekostnad		85 940	1 264 234
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 907	278 132
Ordinært resultat		67 033	986 102
Årsoverskudd		67 033	986 102
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 033	986 102
Sum overføringer		67 033	986 102



BALANSE

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	18 224 542	11 954 882
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 018
Sum omløpsmidler		18 324 542	12 063 900
Sum eiendeler		18 324 542	12 063 900



BALANSE

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 000	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	508 410	446 947
Sum opptjent egenkapital		508 410	446 947
Sum egenkapital		558 410	491 377
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 355 223	10 498 391
Sum annen langsiktig gjeld		17 355 223	10 498 391
Leverandørgjeld		392 002	250 000
Betalbar skatt	7	18 907	124 132
Annen kortsiktig gjeld		0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		410 909	1 074 132
Sum gjeld		17 766 132	11 572 523
Sum egenkapital og gjeld		18 324 542	12 063 900
Pantstillelser	6	10 000 000	10 000 000

05.02.2021

Styret i Davids Byggeprosjekter AS

Tore Georg Aas
styreleder

David Aas
nestleder



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

917 146 497

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Regnskapsregler for små foretak er benyttet, med unntak av oppføring av utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Salg av varer inntektsføres ved tidspunkt for salgstransaksjonens gjennomføring. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende. Andre kortsiktige fordringer vedrører konsernbidrag fra morselskapet

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aas Invest AS	50	100,0	100,0

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

SIDE 5



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

917 146 497

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000	-5 570	446 947	491 377
Årets resultat			67 033	67 033
Konsernbidrag			-67 032	-67 032
Pr 31.12.2020	50 000	-5 570	446 948	491 378

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020.
Selskapet faller ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 16 250 for 2020.

Note 4 Varer

Beholdningen består i kjøp av utviklingstomt Råde samt to utviklingstomter med utviklingskostnader i Eidsberg kommune.

Beholdningen er satt opp til anskaffelseskostnad

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mottatt et rentefritt lån fra morselskapet Aas Invest. AS med kr. 17 355 223.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	1 730 095	1 683 250
Sum	1 730 095	1 683 250

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

SIDE 6



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

917 146 497

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 907	278 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 907	278 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	85 940	1 264 234
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-700 000
Skattepliktig inntekt	85 940	564 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 907	278 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-154 000
Sum betalbar skatt i balansen	18 907	124 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0