



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 400	62 733
Sum inntekter		733 400	62 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 321 073	7 817 772
Sum kostnader		2 321 073	7 817 772
Driftsresultat		-1 587 673	-7 755 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401 922	438 042
Annen finansinntekt		-2 700 000	57 855 187
Sum finansinntekter		3 701 922	58 293 229
Annen rentekostnad		14 169 605	4 592 050
Annen finanskostnad			112 843
Sum finanskostnader		14 169 605	4 704 893
Netto finans		-10 467 683	53 588 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 055 356	45 833 297
Skattekostnad på resultat	3	-6 136 169	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 919 187	45 833 297
Årsresultat	4	-5 919 187	45 833 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 919 187	45 833 297
Totalresultat		-5 919 187	45 833 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-5 919 187	45 833 297
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-5 919 187	45 833 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		229 121 881	204 227 391
Investeringer i tilknyttet selskap		40 406 948	35 356 948
Sum finansielle anleggsmidler		269 528 829	239 584 339
Sum anleggsmidler		269 528 829	239 584 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			142 638 697
Konsernfordringer		6 829 170	4 309 691
Sum fordringer		6 829 170	146 948 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 119 193	738 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 193	738 134
Sum omløpsmidler		7 948 363	147 686 522
SUM EIENDELER		277 477 192	387 270 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	1 473 430	1 473 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
Sum innskutt egenkapital		1 533 430	1 533 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 893 224	155 812 411
Sum opptjent egenkapital		59 893 224	155 812 411
Sum egenkapital		61 426 654	157 345 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 998 296	34 284 090
Sum annen langsiktig gjeld		35 998 296	34 284 090
Sum langsiktig gjeld		35 998 296	34 284 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 613	1 592
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		169 035 629	195 396 838
Annen kortsiktig gjeld		11 000 000	242 500
Sum kortsiktig gjeld		180 052 242	195 640 930
Sum gjeld		216 050 538	229 925 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 477 192	387 270 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307845

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 400	62 733
Sum inntekter		733 400	62 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 321 073	7 817 772
Sum kostnader		2 321 073	7 817 772
Driftsresultat		-1 587 673	-7 755 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401 922	438 042
Annen finansinntekt		-2 700 000	57 855 187
Sum finansinntekter		3 701 922	58 293 229
Annen rentekostnad		14 169 605	4 592 050
Annen finanskostnad			112 843
Sum finanskostnader		14 169 605	4 704 893
Netto finans		-10 467 683	53 588 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 136 169	45 833 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 919 187	45 833 297
Årsresultat	4	-5 919 187	45 833 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 919 187	45 833 297
Totalresultat		-5 919 187	45 833 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-5 919 187	45 833 297



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		- 5 919 187	45 833 297



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 229 121 881 204 227 391

Investeringer i tilknyttet selskap 40 406 948 35 356 948

Sum finansielle anleggsmidler 269 528 829 239 584 339

Sum anleggsmidler 269 528 829 239 584 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 142 638 697

Konsernfordringer 6 829 170 4 309 691

Sum fordringer 6 829 170 146 948 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 119 193 738 134

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 119 193 738 134

Sum omløpsmidler 7 948 363 147 686 522

SUM EIENDELER 277 477 192 387 270 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 1 473 430 1 473 430

Annen innskutt egenkapital 4, 4

Sum innskutt egenkapital 1 533 430 1 533 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 59 893 224 155 812 411

Sum opptjent egenkapital 59 893 224 155 812 411



Sum egenkapital		61 426 654	157 345 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 998 296	34 284 090
Sum annen langsiktig gjeld		35 998 296	34 284 090
Sum langsiktig gjeld		35 998 296	34 284 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 613	1 592
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		169 035 629	195 396 838
Annen kortsiktig gjeld		11 000 000	242 500
Sum kortsiktig gjeld		180 052 242	195 640 930
Sum gjeld		216 050 538	229 925 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 477 192	387 270 861



Organisasjonsnr: 920 316 093
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jåttå Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 316 093



Resultatregnskap
Jåttå Tomteselskap AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	733 400	62 733
	Sum driftsinntekter	733 400	62 733
2	Annen driftskostnad	2 321 073	7 817 772
	Sum driftskostnader	2 321 073	7 817 772
	Driftsresultat	-1 587 673	-7 755 039
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 401 922	438 042
	Annen finansinntekt	-2 700 000	57 855 187
	Annen rentekostnad	14 169 605	4 592 050
	Annen finanskostnad	0	112 843
	Resultat av finansposter	-10 467 683	53 588 336
	Resultat før skattekostnad	-12 055 356	45 833 297
3	Skattekostnad på resultat	-6 136 169	0
	Resultat	-5 919 187	45 833 297
4	ÅRSRESULTAT	-5 919 187	45 833 297
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra annen egenkapital	-5 919 187	45 833 297
	Sum overføringer	-5 919 187	45 833 297



Balanse
Jåttå Tomteselskap AS

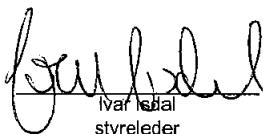
NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	229 121 881	204 227 391
	Investeringer i tilknyttet selskap	40 406 948	35 356 948
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>269 528 829</u>	<u>239 584 339</u>
	Sum anleggsmidler	<u>269 528 829</u>	<u>239 584 339</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	6 829 170	4 309 691
	Andre kortsiktige fordringer	0	142 638 697
	Sum fordringer	<u>6 829 170</u>	<u>146 948 388</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 119 193	738 134
	Sum omløpsmidler	<u>7 948 363</u>	<u>147 686 522</u>
	SUM EIENDELER	<u>277 477 192</u>	<u>387 270 861</u>



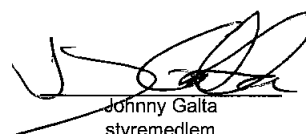
Balanse
Jåttå Tomteselskap AS

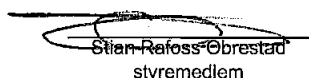
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 473 430	1 473 430
	Sum innskutt egenkapital	1 533 430	1 533 430
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	59 893 224	155 812 411
	Sum opptjent egenkapital	59 893 224	155 812 411
	Sum egenkapital	61 426 654	157 345 841
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	35 998 296	34 284 090
	Sum annen langsiktig gjeld	35 998 296	34 284 090
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 613	1 592
	Gjeld til konsernselskap	160 427 308	195 396 838
	Skyldig konsernbidrag	8 608 321	0
	Annen kortsiktig gjeld	11 000 000	242 500
	Sum kortsiktig gjeld	180 052 242	195 640 930
	Sum gjeld	216 050 538	229 925 020
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 477 192	387 270 861

Stavanger, 08/02-2024
Styret i Jåttå Tomteselskap AS


Ivar Isdal
styreleder


Alfred Ydsebø
styremedlem


Johnny Galta
styremedlem


Stian Rafoss-Øbrestad
styremedlem


Ketil Petterson
daglig leder



Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 136 169	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 136 169	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 055 356	45 833 297
Permanente forskjeller	4 189 108	-50 116 137
Mottatt konsernbidrag	27 891 679	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 025 431	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 282 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 136 169	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 136 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 025 431	-20 025 431
Avskåret rentefradrag	-7 593 352	-7 593 352	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 593 352	27 618 783	20 025 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 670 537	-6 076 132	-4 405 595

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	1 473 430	155 812 411	157 345 841
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	60 000	1 473 430	155 812 411	157 345 841
Årets resultat			-5 919 187	-5 919 187
Tilleggsutbytte			-90 000 000	-90 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	1 473 430	59 893 224	61 426 654



Jättå Tomteselskap AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jättå Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	15 000	50	50
Ineo Eiendom AS	14 100	47	47
Galta Invest AS	900	3	3
Totalt antall aksjer	30 000	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttå Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jåttå Tomteselskap AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Jåttå Tomteselskap AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))