



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 321	555 141
Sum inntekter		554 321	555 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2,5,6,7	375 158	446 938
Sum kostnader		532 207	603 989
Driftsresultat		22 114	-48 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 887	3 895
Sum finansinntekter		8 887	3 895
Annen rentekostnad	10	50 938	41 375
Annen finanskostnad	11	-5 315	-5 222
Sum finanskostnader		-36 736	-32 258
Netto finans		-36 736	-32 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 623	-81 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 623	-81 105
Årsresultat	12	-14 622	-81 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	800 000	900 000
Sum varige driftsmidler		800 000	900 000
Sum anleggsmidler		800 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 850	3 564
Andre fordringer	14	75 652	73 451
Sum fordringer		77 502	77 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 409	277 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 409	277 158
Sum omløpsmidler		294 911	354 172
SUM EIENDELER		1 094 911	1 254 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	383 868	398 490
Sum opptjent egenkapital		383 868	398 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		383 868	398 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	703 391	835 791
Sum annen langsiktig gjeld		703 391	835 791
Sum langsiktig gjeld		703 391	835 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	5 482
Annen kortsiktig gjeld		5 954	14 409
Sum kortsiktig gjeld		7 652	19 892
Sum gjeld		711 043	855 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 911	1 254 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578822

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	554 321	555 141
Sum inntekter		554 321	555 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2,5,6,7	375 158	446 938
Sum kostnader		532 207	603 989
Driftsresultat		22 114	-48 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 887	3 895
Sum finansinntekter		8 887	3 895
Annen rentekostnad	10	50 938	41 375
Annen finanskostnad	11	-5 315	-5 222
Sum finanskostnader		-36 736	-32 258
Netto finans		-36 736	-32 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 623	-81 105
Årsresultat	12	-14 622	-81 106



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	800 000	900 000
Sum varige driftsmidler		800 000	900 000

Sum anleggsmidler		800 000	900 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 850	3 564
Andre fordringer	14	75 652	73 451
Sum fordringer		77 502	77 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 409	277 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 409	277 158

Sum omløpsmidler		294 911	354 172
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 094 911	1 254 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	383 868	398 490
Sum opptjent egenkapital		383 868	398 490

Sum egenkapital		383 868	398 490
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	703 391	835 791
Sum annen langsiktig gjeld		703 391	835 791



Sum langsiktig gjeld	703 391	835 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 698	5 482
Annen kortsiktig gjeld	5 954	14 409
Sum kortsiktig gjeld	7 652	19 892
Sum gjeld	711 043	855 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 911	1 254 172



Organisasjonsnr: 990 236 321
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	554 321	555 141	581 333	610 576
Sum		554 321	555 141	581 333	610 576
Sum		554 321	555 141	581 333	610 576
Forretningsførsel og revisjon	2	59 566	56 298	54 800	54 800
Lønn og honorar	3, 4	57 050	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	5	66 172	91 108	50 000	50 000
Eksterne tjenester	6	30 459	91 898	6 000	6 000
Kabel-tv og bredbånd		47 203	38 930	35 700	42 120
Forsikring		61 772	55 619	57 000	58 000
Kommunale avgifter		74 341	64 896	72 300	70 500
Brensel og strøm		28 341	30 463	26 000	29 000
Andre driftsutgifter	7	7 304	17 726	20 000	20 000
Avskrivninger	8	100 000	100 000	0	0
Sum		532 207	603 989	378 850	387 470
Driftsresultat før individuell innbetaling		22 114	-48 848	202 483	223 106
Driftsresultat etter individuell innbetaling		22 114	-48 848	202 483	223 106
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	8 887	3 895	0	0
Rentekostnad	10	50 938	41 375	50 901	47 810
Andre finansposter	11	-5 315	-5 222	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 736	-32 258	-50 901	-47 810
Årsresultat	12	-14 622	-81 106	151 582	175 296
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-132 400	-133 376	-129 620	-134 546
Andre endringer i disponible midler	12	100 000	100 000	0	0
Endring i disponible midler	12	-47 022	-114 482	21 962	40 750



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	1 000 000	1 000 000
Påkostninger		-200 000	-100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		800 000	900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 850	3 564
Forskuddsbetalte kostnader	14	75 652	73 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		217 409	277 158
Sum omløpsmidler		294 911	354 172
SUM EIENDELER		1 094 911	1 254 172

562 Sameiet Munkedamsveien 66



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		398 490	479 596
Årets resultat	12	-14 622	-81 106
Sum egenkapital		383 868	398 490
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	703 391	835 791
Sum langsiktig gjeld		703 391	835 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	5 482
Påløpne renter		3 647	3 557
Annen kortsiktig gjeld		2 307	10 852
Sum kortsiktig gjeld		7 652	19 892
Sum gjeld		711 043	855 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 911	1 254 172

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Munkedamsveien 66

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Georg Alhaug Gade
Styreleder

Øyvind Sandnes
Styremedlem

Anders Hysten Klippenberg
Styremedlem

562 Sameiet Munkedamsveien 66



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	282 864	282 864	255 911	268 707
3607 Renter og avdrag	116 256	116 256	113 807	116 264
3612 Inntekt kabel-tv	0	0	35 700	49 690
3613 Salg av nøkler	1 000	500	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	23 494	17 598	21 686	21 686
3627 a konto avdrag særfordelte lån	48 207	49 574	44 354	44 354
3630 Dugnadsbidrag	9 600	15 600	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	72 900	75 750	109 875	109 875
3691 Dugnadsgebyr	0	-3 000	0	0
Sum	554 321	555 141	581 333	610 576

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	53 796	50 328	53 500	53 500
Annen regnskapsførsel	5 770	5 970	1 300	1 300
Sum	59 566	56 298	54 800	54 800

Sameiet er ikke revisjonspliktige og har ikke kostnader forbundet med revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 346	53 749	50 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	484	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	173	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	34 169	37 360	0	0
Sum	66 172	91 108	50 000	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	16 378	72 078	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 081	19 820	6 000	6 000
Sum	30 459	91 898	6 000	6 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	880	976	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	338	554	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	477	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	467	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 963	2 344	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 357	0	0
7790 Andre driftskostnader	189	7 166	20 000	20 000
Sum	7 304	17 726	20 000	20 000

Note 8 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	100 000	100 000	0	0
Sum	100 000	100 000	0	0

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 887	3 895	0	0
Sum	8 887	3 895	0	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66 Orgnr: 990236321



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 10 - Rentekostnader

8143 Renter lån 1212.51.94891	26 633	22 927	28 576	23 969
8144 Lånenr 1212.88.07312	24 306	18 448	22 325	23 841
Sum	50 938	41 375	50 901	47 810

Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66 Orgnr: 990236321



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-5 315	-5 222	0	0
Sum	5 315	5 222	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	334 281	448 763
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-14 622	-81 106
Tilbakeføring avskrivninger	100 000	100 000
Avdrag langsiktig lån	-132 400	-133 376
B. Årets endring i disponible midler	-47 022	-114 482
C. Disponible midler 31.12	287 259	334 281

Note 13 - Bygninger

Det har gjennom årene stått kr. 1 mill. bokført som bygninger i balansen. Etersom dette antas å være tidligere års rehabilitering/vedlikehold vil dette bli avskrevet over 10 år f.o.m. 2022.

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	32 756	29 016
1749 Forskuddsbetalte kostnader	42 896	44 435
Sum	75 652	73 451



Noter 562 Sameiet Munkedamsveien 66

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128807312	12125194891
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2013
Rentesats:	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2029	08.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	1 268 000
Lånesaldo 01.01:	391 978	443 813
Avdrag i perioden:	47 868	84 532
Lånesaldo 31.12:	344 110	359 281
Saldo 5 år frem i tid:	53 217	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125194891	3	35 928	107 784
	1	32 335	32 335
	3	28 742	86 226
	5	25 150	125 750
	1	7 186	7 186
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128807312	1	59 187	59 187
	2	40 605	81 210
	1	37 164	37 164
	2	33 723	67 446
	3	30 282	90 846
	1	2 753	2 753
	2	2 409	4 818
1	688	688	



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkedamsveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Munkedamsveien 66

Styreleder	Fredrik Georg Alhaug Gade (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Øyvind Sandnes (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Anders Hylene Klippenberg (sign.)	29.04.2024